

**CITY BAYTOWN, TEXAS
NOVEMBER 4, 2025 BOND ELECTION
Notice of Bond Election
and
Voter Information Documents for Propositions A, B, C, D, E and F**

**CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS
ELECCIÓN DE BONOS DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 2025**

**Aviso de Elección de Bonos
y
Documentos de Información para Los Votantes – Propositiones A, B, C, D, E, y F**

**THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS
BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 4 THÁNG 11 NĂM 2025**

**Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu
và
Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri - Kế Hoạch Đề Nghị A, B, C D, E và F**

**TEXAS州BAYTOWN市
2025年11月4日債券選舉**

**債券選舉通知
和
選民信息文件 - A、B、C、D、E 和 F**

NOTICE OF BOND ELECTION
AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS
THÔNG BÁO BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
債券選舉通知

NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE CITY OF BAYTOWN, TEXAS: NOTICE IS HEREBY GIVEN that an election will be held in the CITY OF BAYTOWN, TEXAS, on the 4th day of November, 2025, in accordance with the following ordinance:

ORDINANCE NO. 16,208

ORDINANCE BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF BAYTOWN, TEXAS CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD WITHIN SAID CITY; MAKING PROVISIONS FOR THE CONDUCT AND THE GIVING OF NOTICE OF THE ELECTION; AND CONTAINING OTHER PROVISIONS RELATING THERETO

WHEREAS, the City Council (the “City Council”) of the City of Baytown, Texas (the “City”) finds and determines that it is necessary and advisable to call and hold an election for and within the City on the propositions hereinafter set forth; and

WHEREAS, the City Council hereby finds, determines and declares that said election shall be held on a uniform election date established by Section 41.001(a), Texas Election Code, as amended, as required by Texas law; and

WHEREAS, the City Council hereby finds, determines and declares that the meeting at which this Ordinance is considered is open to the public, and that the public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

NOW THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF BAYTOWN, TEXAS:

Section 1. Findings. The statements contained in the preamble of this Ordinance are true and correct and are hereby adopted as findings of fact and as part of the operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Date; Propositions. A bond election (the “Election”) shall be held for and within the City on Tuesday, November 4, 2025 (“Election Day”), a uniform election date established by Section 41.001(a), Texas Election Code, as amended (the “Code”). At the Election the following propositions (the “Propositions”) shall be submitted to the qualified voters of the City in accordance with law:

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION A

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the City Council of the City of Baytown, Texas (the “City”) be authorized to issue general obligation bonds of the City in the amount of \$69,865,000 for the purpose of providing funds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of major thoroughfares, including sidewalks, streetlighting, traffic signals, and related storm drainage and utility improvements, and the acquisition of easements and rights-of-way in connection therewith, said bonds to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, to be issued in various issues or series, to be sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates, not to exceed the maximum rate now or hereafter authorized by law, all as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds and the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds by levying an ad valorem tax upon all taxable property in the City, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual interest on and to create a sinking fund sufficient to redeem said bonds as

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 2 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidado del Baytown, Texas – Página 2 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 2/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第2頁/共99*

they become due and to pay the costs of any credit agreements; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed, and collected under the constitution and laws of the State of Texas?

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the City Council of the City of Baytown, Texas (the “City”) be authorized to issue general obligation bonds of the City in the amount of \$30,450,000 for the purpose of providing funds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of neighborhood streets and sidewalks, including streetlighting, traffic signals, and related storm drainage and utility improvements, and the acquisition of easements and rights-of-way in connection therewith, said bonds to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, to be issued in various issues or series, to be sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates, not to exceed the maximum rate now or hereafter authorized by law, all as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds and the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds by levying an ad valorem tax upon all taxable property in the City, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual interest on and to create a sinking fund sufficient to redeem said bonds as they become due and to pay the costs of any credit agreements; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed, and collected under the constitution and laws of the State of Texas?

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the City Council of the City of Baytown, Texas (the “City”) be authorized to issue general obligation bonds of the City in the amount of \$14,030,000 for the purpose of the design, construction, acquisition, improvement and equipment of drainage improvements and the acquisition of land, easements, and rights-of-way in connection therewith, said bonds to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, to be issued in various issues or series, to be sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates, not to exceed the maximum rate now or hereafter authorized by law, all as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds and the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds by levying an ad valorem tax upon all taxable property in the City, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual interest on and to create a sinking fund sufficient to redeem said bonds as they become due and to pay the costs of any credit agreements; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed, and collected under the constitution and laws of the State of Texas?

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the City Council of the City of Baytown, Texas (the “City”) be authorized to issue general obligation bonds of the City in the amount of \$4,250,000 for the purpose of the design, construction, acquisition and improvement of City fire stations, including the design of Fire Station No. 4 and the acquisition of land in connection therewith, said bonds to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, to be issued in various issues or series, to be sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates, not to exceed the maximum rate now or hereafter authorized by law, all as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds and the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds by levying an ad valorem tax upon all taxable property in the City, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual interest on and to create a sinking fund sufficient to redeem said bonds as they become due and to pay the costs of any credit agreements; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed, and collected under the constitution and laws of the State of Texas?

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION E

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the City Council of the City of Baytown, Texas (the “City”) be authorized to issue general obligation bonds of the City in the amount of \$13,000,000 for the purpose of the design, construction, acquisition, improvement and equipment of the Wetlands

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 3 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidad del Baytown, Texas – Página 3 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 3/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第3頁/共99*

Center Education Facility and Arboretum Gardens and the acquisition of land in connection therewith, said bonds to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, to be issued in various issues or series, to be sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates, not to exceed the maximum rate now or hereafter authorized by law, all as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds and the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds by levying an ad valorem tax upon all taxable property in the City, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual interest on and to create a sinking fund sufficient to redeem said bonds as they become due and to pay the costs of any credit agreements; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed, and collected under the constitution and laws of the State of Texas?

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION F

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the City Council of the City of Baytown, Texas (the “City”) be authorized to issue general obligation bonds of the City in the amount of \$19,760,000 for the purpose of the design, construction, acquisition, improvement and equipment of parks and recreational facilities, including the Wayne Gray Sports Complex, Gene & Loretta Russel Park, and Unidad Park, and the acquisition of land in connection therewith, said bonds to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, to be issued in various issues or series, to be sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates, not to exceed the maximum rate now or hereafter authorized by law, all as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds and the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds by levying an ad valorem tax upon all taxable property in the City, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual interest on and to create a sinking fund sufficient to redeem said bonds as they become due and to pay the costs of any credit agreements; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed, and collected under the constitution and laws of the State of Texas?

Section 3. Official Ballot.

(a) Voting at the Election, and early voting therefor, shall be by the use of the lawfully approved Harris County, Texas (“Harris County”) and Chambers County, Texas (“Chambers County,” and together with Harris County, the “Counties”) voting systems and ballots.

(b) The preparation of the necessary equipment and the official ballots for the Election shall conform to the requirements of the Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” each of the Propositions which shall be set forth on the ballots substantially in the following forms:

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION A

THIS IS A TAX INCREASE

- FOR) The issuance of \$69,865,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of major throughfares, including sidewalks, streetlighting, traffic signals, and related storm drainage and utility improvements, and the acquisition of easements and rights-of-way in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds**
- AGAINST) and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.**

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

- FOR) The issuance of \$30,450,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of neighborhood streets and sidewalks, including streetlighting, traffic signals, and related storm drainage and utility improvements, and the acquisition of easements and rights-of-way in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and**
- AGAINST) interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.**

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE

- FOR**) **The issuance of \$14,030,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of drainage improvements and the acquisition of land, easements, and rights-of-way in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.**
- AGAINST**)

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE

- FOR**) **The issuance of \$4,250,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition and improvement of city fire stations, including the design of Fire Station No. 4 and the acquisition of land in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.**
- AGAINST**)

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION E

THIS IS A TAX INCREASE

- FOR**) **The issuance of \$13,000,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of the Wetlands Center Education Facility and Arboretum Gardens and the acquisition of land in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.**
- AGAINST**)

CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION F

THIS IS A TAX INCREASE

- FOR**) **The issuance of \$19,760,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of parks and recreational facilities, including the Wayne Gray Sports Complex, the Gene & Loretta Russel Park, and Unidad Park, and the acquisition of land in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.**
- AGAINST**)

Section 4. Multilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in English, Spanish, Vietnamese, and Chinese in compliance with the Federal Voting Rights Act of 1965, as amended (the “Voting Rights Act”) and the Code, including particularly Chapter 272 of the Code pertaining to bilingual requirements.

Section 5. Persons Qualified to Vote. All resident, qualified voters of the City shall be eligible to vote at the Election. Pursuant to Section 43.130, Local Government Code, voters of an area annexed for limited purposes are not eligible to vote in any bond election, including the Election.

Section 6. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day. The election precincts for the Election shall consist of the territory within the boundaries of the City situated within one or more Harris County and Chambers County election precincts located wholly or partially within the City. The precinct numbers for the City’s election precincts shall be the same as those assigned by Harris County and Chambers County to the Harris County and Chambers County election precincts, respectively. The polling places for the Election are hereby designated to be those locations identified by the Harris County Clerk or the Chambers County Clerk. Such locations are listed on Exhibit A attached hereto, which is incorporated herein by reference and made a part hereof for all purposes; provided, however, such locations may be changed if so directed by the Harris County Clerk or Chambers County Clerk without further action of the City. Harris County or its County Clerk and Chambers County or its County Clerk are hereby authorized and directed to make such changes in polling locations as may be necessary for the proper conduct of the Election, without further action by the City, and the City Clerk or her designee is hereby authorized to update Exhibit A to reflect the locations designated by the Counties or their Elections Administrators, which locations are hereby approved. Each polling place shall be open from 7:00 A.M. to

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 5 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidad del Baytown, Texas – Página 5 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 5/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第5頁/共99*

7:00 P.M. on Election Day.

Section 7. Elections Administrator; Early Voting Clerk; Early Voting Locations, Dates and Times.

(a) (1) Teneshia Hudspeth, the Harris County Clerk is hereby appointed as the Early Voting Clerk for purposes of this Election (the “Harris County Early Voting Clerk”) and agent for the custodian of voted ballots in the jurisdiction. (2) Heather Hawthorne, the Chambers County Clerk is hereby appointed as the Early Voting Clerk for purposes of this Election (the “Chambers County Early Voting Clerk”) and agent for the custodian of voted ballots in the jurisdiction.

(b) (1) The address for the Early Voting Clerk of Harris County is 15600 Morales Road, Houston, TX 77032 and the Early Voting Clerk may be reached at the following: (i) Telephone: (713) 755-6965, (ii) Email: VBM@HarrisVotes.com, and (iii) Website: <http://www.harrisvotes.com>. (2) The address for the Early Voting Clerk of Chambers County is 404 Washington Avenue, Anahuac, TX 77514 and the Early Voting Clerk may be reached at the following: (i) Telephone: (409) 267-2418, (ii) Email: hhawthorne@chamberstx.gov, and (iii) Website: <https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>.

(c) (1) Applications for early voting by mail shall be submitted to the Harris County Early Voting Clerk by regular mail to Attn: Elections Department, P.O. Box 1148, Houston, TX 77251-1148, or by common or contract carrier to 15600 Morales Road, Houston, TX 77032. (2) Applications for early voting by mail shall be submitted to the Chambers County Early Voting Clerk by regular mail to Attn: Early Voting Clerk, PO Box 728 Anahuac, TX 77514, or by common or contract carrier to 404 Washington Avenue, Anahuac, TX 77514.

(d) The main early voting polling place for the City is hereby designated in Exhibit B.

(e) Early voting by personal appearance for all election precincts shall be held at the locations, at the times and on the days set forth in Exhibit B, attached hereto and incorporated herein, or at such other locations, times, and days as hereafter may be designated by the Harris County or the Harris County Clerk or Chambers County or the Chambers County Clerk as provided in the respective Election Agreement without further action by the City. The City Clerk or her designee is hereby authorized to update Exhibit B to reflect the locations designated by the Counties or their respective County Clerks, and such locations are hereby approved.

(f) The Harris County Clerk, the Chambers County Clerk and/or Early Voting Clerks are hereby authorized to appoint the members of the early voting ballot board and the presiding judges and alternate judges for each polling location in accordance with the requirements of the Code. Each of the presiding judges shall be authorized to approve the necessary election clerks to assist in conducting the Elections.

(g) Voting times may be changed if directed by the Harris County Clerk or the Chambers County Clerk without further action by the City. The Harris County Clerk or the Chambers County Clerk are hereby authorized and directed to make such changes in voting hours as may be necessary for the proper conduct of the Election.

Section 8. Joint Election. The City has determined that it is in the best interest of the City to participate in a joint election with other governmental entities in Harris County and Chambers County holding elections on Election Day and contract with the Harris County and Chambers County for election services (each, an “Election Agreement”).

Section 9. Appointment of Election Officers. The election judges, alternate judges, clerks, members of the early voting ballot board, the central counting station officials, and other personnel necessary for conducting the Election shall be appointed, election judges and alternate judges may be changed, and the central counting station shall be established and staffed all as provided in each Election Agreement and such actions are hereby approved. Further, the City Council hereby authorizes the Mayor to appoint any such other officials not designated herein or appointed pursuant to each Election Agreement as are necessary and appropriate to conduct the Election in accordance with the Code.

Section 10. Notice of Election. Notice of the Election shall be given by: (i) publishing a substantial copy of this Ordinance, in English, Spanish, Vietnamese and Chinese two (2) times on the same day in consecutive weeks, with the first publication to occur not earlier than the thirtieth (30th) day nor later than the fourteenth (14th) day prior to the date set for the Election, in a newspaper published in the City (or that otherwise complies with applicable law), (ii) posting a copy of this Ordinance and the Voter Information Document (as hereinafter defined), in English, Spanish, Vietnamese and Chinese, on the bulletin board used for posting notices of meetings of the City Council and in at least three (3) other public places within the boundaries of the City, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election, and (iii) posting a copy of this Ordinance and the Voter Information Document, in English,

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 6 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidad del Baytown, Texas – Página 6 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 6/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第6頁/共99*

Spanish, Vietnamese and Chinese, on the City's website, prominently and together with the notice of the Election, the contents of the Propositions and any sample ballot prepared for the election, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election through Election Day. Additionally, on Election Day and during early voting by personal appearance, this Ordinance and the Voter Information Document shall be posted in a prominent location at each polling place. Notice of the Election shall also be provided to the County Clerks and voter registrars of Harris County and Chambers County not later than the sixtieth (60th) day before the Election Day; which notice the Counties are hereby authorized and directed to post to their websites not later than the twenty-first (21st) day prior to Election Day. Notice of the Election shall be posted to the City's internet website not later than the twenty-first (21st) day before the election, in compliance with Section 4.009, Texas Election Code, as amended. The website for the City can be found at <https://www.baytown.org>.

Section 11. Conduct of Election. The Election shall be held in accordance with the Code, the Texas Government Code, and the Voting Rights Act.

Section 12. Information Required by Section 3.009 of the Election Code.

(a) **City's Outstanding Debt.** As of the date of this Ordinance, the City's aggregate principal amount of outstanding tax-supported debt was \$112,288,186 and the aggregate amount of outstanding interest on such tax-supported debt was \$38,072,303. Pursuant to Section 3.009(a) of the Code, such numbers do not include public securities that were designated by the City as self-supporting by the City in Resolution No. 2994 or \$65,500,000 in the principal amount of its Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025, which are hereby designated as self-supporting from the revenues of the City's water and sewer system. As of the date of this Ordinance, the City's total ad valorem tax rate is \$0.70042 per \$100 of assessed valuation, which is made up of a maintenance and operations tax rate component of \$0.43689 per \$100 of assessed valuation and a debt service tax rate component of \$0.26353 per \$100 of assessed valuation of taxable property in the City.

(b) **Issuance of New Debt.** The City intends to issue the bonds authorized by the Propositions over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City, the use of variable rate debt and management of the City's short-term and long-term interest rate exposure. Market conditions, demographics and assessed valuations of property vary based upon a number of factors beyond the City's control. Therefore, the City cannot and does not guarantee a particular interest rate or tax rate associated with the bonds authorized by the Propositions. As such, the information contained in this paragraph is provided solely for illustrative purposes and does not establish any limitations or restrictions or create a contract with the voters. The City estimates that, based on the City's current taxable assessed valuation, current market conditions as of the date of this Ordinance, and estimated future growth in the City's taxable assessed valuation, if the Propositions were approved and all of the bonds authorized by the Propositions were issued in accordance with the City's current projected plan of finance, the maximum interest rate on the bonds is not expected to exceed 5.00%.

(c) **Additional Information Required by Section 3.009 of the Code.** The additional information required by Section 3.009 of the Code is located in Sections 2 and 3 of this Ordinance.

Section 13. Voter Information Documents. The City Council hereby approves a voter information document for each Proposition (collectively, the "Voter Information Documents"), in substantially the forms presented to the City Council, with such changes as may be approved by the Mayor of the City, the City Manager, or their designee, acting on behalf of the City Council, in consultation with the City Attorney, bond counsel, and financial advisor, as prescribed by Section 1251.052(b), Texas Government Code. The Mayor of the City, the City Manager, or their designee, acting on behalf of the City Council, is further authorized and directed to post or provide for the posting of the Voter Information Documents in the manner provided under Section 10 of this Ordinance and Section 1251.052(b), Texas Government Code.

Section 14. Necessary Actions. The Mayor, the City Manager, and the City Clerk of the City, or his/her designee, acting on behalf of the City Council, in consultation with the City Attorney and/or bond counsel are hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Code and the Voting Rights Act in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein, including making changes or additions to polling places or procedures to the extent required or desirable as determined by the Harris County Clerk or the Chambers County Clerk and modifying the provisions of this Ordinance to facilitate compliance with changes in law made during the 89th Texas Legislative Session and any special sessions thereof or administrative interpretations of such laws.

Section 15. Severability. If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Ordinance, or the

application of same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Ordinance nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the City Council in adopting this Ordinance that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Ordinance are declared to be severable for that purpose.

Section 14. Effective Date. This Ordinance shall take effect immediately upon its adoption.

PASSED AND APPROVED the 14th day of August, 2025.

* * * * *

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DE LA CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS: SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección en la CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS, el 4 de noviembre de 2025, de acuerdo con la siguiente ordenanza:

ORDENANZA NRO. 16,208

ORDENANZA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS, PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE DENTRO DE DICHA CIUDAD; DISPONER LA CELEBRACIÓN Y EL AVISO DE LA ELECCIÓN; E INCLUIR OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ESO

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal (el “Consejo Municipal”) de la Ciudad de Baytown, Texas, (la “Ciudad”) halla y determina que es necesario y conveniente convocar y celebrar una elección para la Ciudad y dentro de la Ciudad sobre las proposiciones descritas más adelante en la presente; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, el Consejo Municipal halla, determina y declara que dicha elección se celebrará en una fecha de elección uniforme establecida por la sección 41.001(a) del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, conforme lo requiere la ley de Texas; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, el Consejo Municipal halla, determina y declara que la asamblea en la cual se considera esta Ordenanza está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas.

AHORA, POR TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS, ORDENA:

Sección 1. Hallazgos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y por la presente se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. Elección ordenada; Fecha; Proposiciones. Se celebrará una elección de bonos (la “Elección”) para la Ciudad y dentro de la Ciudad, el martes 4 de noviembre de 2025 (el “Día de Elección”), fecha de elección uniforme establecida por la sección 41.001(a) del Código Electoral de Texas y sus enmiendas (el “Código”). En la Elección serán presentadas las siguientes proposiciones (las “Proposiciones”) ante los votantes habilitados de la Ciudad en conformidad con la ley:

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Baytown, Texas (la “Ciudad”) a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad de \$69,865,000 con el propósito de proveer fondos para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de vías principales, lo que incluye aceras, alumbrado público, semáforos y mejoras a los servicios públicos y al drenaje pluvial relacionados, y la adquisición de servidumbres y derechos de paso en conexión con eso, bonos que vencerán por serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, que serán emitidos en varias emisiones o series, serán vendidos a algún precio o precios y devengarán interés a alguna tasa o

tasas, sin superar la tasa máxima autorizada ahora o más adelante por ley, todo según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de emisión, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos mediante la imposición de un impuesto *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Ciudad, dentro de los límites prescritos por ley, suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y para crear un fondo de amortización suficiente para canjear dichos bonos conforme venzan y para pagar los costos de cualquier acuerdo de crédito; bonos que serán emitidos e impuestos que serán gravados, prendados, tasados y recaudados bajo la constitución y las leyes del Estado de Texas?

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Baytown, Texas (la “Ciudad”) a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad de \$30,450,000 con el propósito de proveer fondos para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de calles y aceras barriales, lo que incluye alumbrado público, semáforos y mejoras a los servicios públicos y al drenaje pluvial relacionados, y la adquisición de servidumbres y derechos de paso en conexión con eso, bonos que vencerán por serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, que serán emitidos en varias emisiones o series, serán vendidos a algún precio o precios y devengarán interés a alguna tasa o tasas, sin superar la tasa máxima autorizada ahora o más adelante por ley, todo según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de emisión, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos mediante la imposición de un impuesto *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Ciudad, dentro de los límites prescritos por ley, suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y para crear un fondo de amortización suficiente para canjear dichos bonos conforme venzan y para pagar los costos de cualquier acuerdo de crédito; bonos que serán emitidos e impuestos que serán gravados, prendados, tasados y recaudados bajo la constitución y las leyes del Estado de Texas?

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Baytown, Texas (la “Ciudad”) a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad de \$14,030,000 con el propósito de proveer el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de mejoras de drenaje y la adquisición de terrenos, servidumbres y derechos de paso en conexión con eso, bonos que vencerán por serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, que serán emitidos en varias emisiones o series, serán vendidos a algún precio o precios y devengarán interés a alguna tasa o tasas, sin superar la tasa máxima autorizada ahora o más adelante por ley, todo según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de emisión, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos mediante la imposición de un impuesto *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Ciudad, dentro de los límites prescritos por ley, suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y para crear un fondo de amortización suficiente para canjear dichos bonos conforme venzan y para pagar los costos de cualquier acuerdo de crédito; bonos que serán emitidos e impuestos que serán gravados, prendados, tasados y recaudados bajo la constitución y las leyes del Estado de Texas?

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Baytown, Texas (la “Ciudad”) a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad de \$4,250,000 con el propósito de proveer el diseño, la construcción, la adquisición y la mejora de estaciones de bomberos de la Ciudad, lo que incluye el diseño de la Estación de Bomberos Nro. 4 y la adquisición de terrenos en conexión con eso, bonos que vencerán por serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, que serán emitidos en varias emisiones o series, serán vendidos a algún precio o precios y devengarán interés a alguna tasa o tasas, sin superar la tasa máxima autorizada ahora o más adelante por ley, todo según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de emisión, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos mediante la imposición de un impuesto *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Ciudad, dentro de los límites prescritos por ley, suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y para crear un fondo de amortización suficiente para canjear

dichos bonos conforme venzan y para pagar los costos de cualquier acuerdo de crédito; bonos que serán emitidos e impuestos que serán gravados, prendados, tasados y recaudados bajo la constitución y las leyes del Estado de Texas?

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Baytown, Texas (la “Ciudad”) a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad de \$13,000,000 con el propósito de proveer el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de la instalación educativa y el arboreto del Wetlands Center y la adquisición de terrenos en conexión con eso, bonos que vencerán por serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, que serán emitidos en varias emisiones o series, serán vendidos a algún precio o precios y devengarán interés a alguna tasa o tasas, sin superar la tasa máxima autorizada ahora o más adelante por ley, todo según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de emisión, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos mediante la imposición de un impuesto *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Ciudad, dentro de los límites prescritos por ley, suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y para crear un fondo de amortización suficiente para canjear dichos bonos conforme venzan y para pagar los costos de cualquier acuerdo de crédito; bonos que serán emitidos e impuestos que serán gravados, prendados, tasados y recaudados bajo la constitución y las leyes del Estado de Texas?

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Baytown, Texas (la “Ciudad”) a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad de \$19,760,000 con el propósito de proveer el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de parques e instalaciones recreativas, lo que incluye el complejo deportivo Wayne Gray, el parque Gene y Loretta Russel y el parque Unidad, y la adquisición de terrenos en conexión con eso, bonos que vencerán por serie o de otra manera a lo largo de un periodo que no exceda de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, que serán emitidos en varias emisiones o series, serán vendidos a algún precio o precios y devengarán interés a alguna tasa o tasas, sin superar la tasa máxima autorizada ahora o más adelante por ley, todo según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal al momento de emisión, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos mediante la imposición de un impuesto *ad valorem* sobre toda propiedad gravable en el Ciudad, dentro de los límites prescritos por ley, suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y para crear un fondo de amortización suficiente para canjear dichos bonos conforme venzan y para pagar los costos de cualquier acuerdo de crédito; bonos que serán emitidos e impuestos que serán gravados, prendados, tasados y recaudados bajo la constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 3. Boleta oficial de votación.

(a) La votación en la Elección, y en su periodo de votación anticipada, se realizará mediante el uso de sistemas de votación y boletas legalmente aprobados del Condado de Harris, Texas (“Condado de Harris”) y del Condado de Chambers, Texas (“Condado de Chambers”) y junto con el Condado de Harris, los “Condados”).

(b) La preparación de las máquinas necesarias y las boletas oficiales de votación para la Elección deberá ajustarse a los requisitos del Código de forma de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de cada una de las Proposiciones, que se presentarán en las boletas de votación básicamente de las siguientes formas:

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- A FAVOR**) **La emisión de \$69,865,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de vías principales, lo que incluye aceras, alumbrado público, semáforos y mejoras al drenaje y a los servicios públicos correspondientes, y la adquisición de servidumbres y derechos de paso en conexión con eso, y la imposición de un**
- EN CONTRA**)

impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- A FAVOR) La emisión de \$30,450,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de calles y aceras barriales, lo que incluye alumbrado público, semáforos y mejoras al drenaje y a los servicios públicos correspondientes, y la adquisición de servidumbres y derechos de paso en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.
- EN CONTRA)

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- A FAVOR) La emisión de \$14,030,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de mejoras al drenaje y la adquisición de terrenos, servidumbres y derechos de paso en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.
- EN CONTRA)

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- A FAVOR) La emisión de \$4,250,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición y la mejora de estaciones de bomberos municipales, lo que incluye el diseño de la Estación de Bomberos Nro. 4 y la adquisición de terrenos en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.
- EN CONTRA)

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- A FAVOR) La emisión de \$13,000,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento del establecimiento educativo y del arboreto en el Wetlands Center y la adquisición de terrenos en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.
- EN CONTRA)

CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- A FAVOR) La emisión de \$19,760,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de parques e instalaciones recreativas, lo que incluye al complejo deportivo Wayne Gray, al parque Gene y Loretta Russel y al parque Unidad, y la adquisición de terrenos en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.
- EN CONTRA)

Sección 4. Materiales electorales multilingües. Todos los avisos, las instrucciones y las boletas de votación relacionados con la Elección deberán ser proporcionados a los votantes en inglés, español, vietnamita y chino en cumplimiento con la Ley federal de Derecho al Voto de 1965 y sus enmiendas (la “Ley de Derecho al Voto”) y el Código, incluido, sobre todo, el capítulo

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 11 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidad del Baytown, Texas – Página 11 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 11/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第11頁/共99*

272 del Código que hace referencia a los requisitos bilingües.

Sección 5. Personas habilitadas para votar. Todos los votantes habilitados residentes de la Ciudad serán elegibles para votar en la Elección. En virtud de la sección 43.130 del Código de Gobierno Autónomo, los votantes de un área anexada para propósitos limitados no son elegibles para votar en ninguna elección de bonos, incluida la Elección.

Sección 6. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección. Los precintos electorales para la Elección estarán formados del territorio dentro de los límites de la Ciudad situados dentro de un precinto electoral o más del Condado de Harris y del Condado de Chambers, ubicados en su totalidad o en parte dentro de la Ciudad. Los números de precinto de los precintos electorales para la Ciudad serán los mismos que los asignados por el Condado de Harris y el Condado de Chambers para los precintos electorales del Condado de Harris y del Condado de Chambers, respectivamente. Por la presente, los lugares de votación para la Elección son designados como aquellos lugares identificados por la Secretaria del Condado de Harris y la Secretaria del Condado de Chambers. Dichos lugares se indican en el Anexo A adjunto a la presente, que se incorpora por referencia a la presente para todo propósito; sin embargo, se dispone que dichos lugares pueden ser cambiados si así lo instruyera la Secretaria del Condado de Harris o la Secretaria del Condado de Chambers sin otra medida de la Ciudad. Por la presente, se autoriza e instruye al Condado de Harris o a su Secretaria del Condado y al Condado de Chambers o a su Secretaria del Condado para que efectúen ciertos cambios de lugares de votación según sean necesarios para la celebración adecuada de la Elección sin otra medida de la Ciudad y, por la presente, se autoriza a la Secretaria de la Ciudad o su representante designado/a para actualizar el Anexo A para que refleje los lugares designados por los Condados o sus Administradores de Elecciones, lugares que, por la presente, se aprueban. El Día de Elección cada lugar de votación estará abierto de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 7. Administrador de Elecciones; Oficial de Votación Anticipada; Lugares, fechas y horarios de votación anticipada.

(a) (1) Por la presente, se designa a Teneshia Hudspeth, Secretaria del Condado de Harris como Oficial de Votación Anticipada a efectos de esta Elección (la “Oficial de Votación Anticipada del Condado de Harris”) y agente para la custodia de los votos emitidos en la jurisdicción. (2) Por la presente, se designa a Heather Hawthorne, Secretaria del Condado de Chambers como Oficial de Votación Anticipada a efectos de esta Elección (la “Oficial de Votación Anticipada del Condado de Chambers”) y agente para la custodia de los votos emitidos en la jurisdicción.

(b) (1) La dirección de la Oficial de Votación Anticipada del Condado de Harris es 15600 Morales Road, Houston, TX 77032 y se puede comunicar con la Oficial de Votación Anticipada a través del: (i) Teléfono: (713) 755-6965, (ii) Correo electrónico: VBM@HarrisVotes.com y (iii) Sitio web: <http://www.harrisvotes.com>. (2) La dirección de la Oficial de Votación Anticipada del Condado de Chambers es 404 Washington Avenue, Anahuac, TX 77514 y se puede comunicar con la Oficial de Votación Anticipada a través del: (i) Teléfono: (409) 267-2418, (ii) Correo electrónico: hhawthorne@chamberstx.gov y (iii) Sitio web: <https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>.

(c) (1) Las solicitudes para votar por anticipado por correo deberán ser enviadas a la Oficial de Votación Anticipada del Condado de Harris por correo común dirigido a Attn: Elections Department, P.O. Box 1148, Houston, TX 77251-1148, o por transportista común o contratado dirigido a 15600 Morales Road, Houston, TX 77032. (2) Las solicitudes para votar por anticipado por correo deberán ser enviadas a la Oficial de Votación Anticipada del Condado de Chambers por correo común dirigido a Attn: Early Voting Clerk, PO Box 728 Anahuac, TX 77514, o por transportista común o contratado dirigido a 404 Washington Avenue, Anahuac, TX 77514.

(d) Por la presente, se designa en el Anexo B el principal lugar de votación anticipada para la Ciudad.

(e) La votación anticipada en persona para todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, los horarios y las fechas indicados en el Anexo B adjunto e incorporado a la presente, o en ciertos otros lugares, horarios y fechas que de aquí en adelante puedan ser designados por el Condado de Harris o la Secretaria del Condado de Harris o el Condado de Chambers o la Secretaria del Condado de Chambers según se dispone en el respectivo Convenio Electoral, sin otra medida de la Ciudad. Por la presente, se autoriza a la Secretaria de la Ciudad o a su representante designado a actualizar el Anexo B para que refleje los lugares designados por los Condados o su respectiva Secretaria del Condado, y lugares que, por la presente, se aprueban.

(f) Por la presente, se autoriza a la Secretaria del Condado de Harris, la Secretaria del Condado de Chambers y/o las Oficiales de Votación Anticipada a designar a los miembros del consejo de boletas de votación anticipada y a los jueces presidentes y jueces suplentes para cada lugar de votación de acuerdo con los requisitos del Código. Cada uno de los jueces presidentes estará

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 12 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidad del Baytown, Texas – Página 12 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 12/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第12頁/共99*

autorizado para aprobar a los funcionarios electorales necesarios para colaborar con la celebración de las Elecciones.

(g) Los horarios de votación pueden ser cambiados si así lo instruyeran la Secretaria del Condado de Harris o la Secretaria del Condado de Chambers sin otra medida de la Ciudad. Por la presente, se autoriza e instruye a la Secretaria del Condado de Harris o a la Secretaria del Condado de Chambers a que efectúen ciertos cambios en los horarios de votación que sean necesarios para la celebración adecuada de la Elección.

Sección 8. Elección Conjunta. La Ciudad ha determinado que lo más conveniente para la Ciudad es participar en una elección conjunta con otras entidades gubernamentales en el Condado de Harris y el Condado de Chambers que celebran elecciones el Día de Elección y firmar un contrato de servicios electorales con el Condado de Harris y el Condado de Chambers (cada uno, un “Convenio Electoral”).

Sección 9. Designación de funcionarios electorales. Los jueces electorales, los jueces suplentes, los oficiales, los miembros del consejo de boletas de votación anticipada, los funcionarios de la estación central de conteo y demás personal necesario para celebrar la Elección serán designados, los jueces electorales y los jueces suplentes pueden ser cambiados y la estación central de conteo se establecerá y se dotará de personal, todo según lo dispuesto en cada Convenio Electoral, y, por la presente, se aprueban dichas medidas. Además, por la presente, el Consejo Municipal autoriza al alcalde para que designe cualquier otro funcionario que no se haya designado en la presente o que no se haya designado en virtud de cada Convenio Electoral según sea necesario y adecuado para la celebración de la Elección en conformidad con el Código.

Sección 10. Aviso de Elección. Se dará aviso de la Elección a través de: (i) la publicación de una copia sustancial de esta Ordenanza, en inglés, español, vietnamita y chino dos (2) veces en el mismo día en semanas consecutivas, siendo la primera publicación no antes del trigésimo (30.º) día ni después del catorceavo (14.º) día previos a la fecha fijada para la Elección, en un periódico publicado en la Ciudad (o que de otra manera cumpla con la ley aplicable), (ii) la colocación de una copia de esta Ordenanza y del Documento de información para los votantes (como se define más adelante en la presente) en inglés, español, vietnamita y chino en la cartelera de anuncios utilizada para colocar avisos de las asambleas del Consejo Municipal y en por lo menos otros tres (3) lugares públicos dentro de los límites de la Ciudad, no antes del vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección y (iii) la colocación de una copia de esta Ordenanza y del Documento de información para los votantes en inglés, español, vietnamita y chino en el sitio web de la Ciudad, en un lugar destacado y junto con el aviso de la Elección y el contenido de las Proposiciones y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, no después del vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección y hasta el Día de Elección inclusive. Además, el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, esta Ordenanza y el Documento de información para los votantes deberán estar colocados en un lugar destacado en cada lugar de votación. También se dará aviso de la Elección a las secretarías del condado y registradores de votantes del Condado de Harris y del Condado de Chambers antes del sexagésimo (60.º) día antes del Día de Elección a más tardar; por la presente, se autoriza e instruye a los Condados a colocar dicho aviso en su sitio web antes del vigésimo primer (21.º) día previo al Día de Elección a más tardar. Se colocará el aviso de la Elección en el sitio web por internet de la Ciudad antes del vigésimo primer (21.º) día previo a la elección a más tardar, en cumplimiento de la sección 4.009 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El sitio web de la Ciudad se puede consultar en <https://www.baytown.org>.

Sección 11. Celebración de la Elección. La Elección se llevará a cabo en conformidad con el Código, el Código de Gobierno de Texas y la Ley de Derecho al Voto.

Sección 12. Información requerida por la Sección 3.009 del Código Electoral.

(a) **Deuda pendiente de la Ciudad.** A la fecha de esta Ordenanza, la cantidad total de capital de la deuda pendiente respaldada con impuestos de la Ciudad era de \$112,288,186 y la cantidad total de interés pendiente de dicha deuda respaldada con impuestos era de \$38,072,303. En virtud de la sección 3.009(a) del Código, esas cifras no incluyen instrumentos financieros públicos que fueron designados como autofinanciables por la Ciudad en la Resolución Nro. 2994 o la cantidad de capital de \$65,500,000 de su Serie 2025 de Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos, que, por la presente, son designados como autofinanciables a partir de los ingresos del sistema de agua y alcantarillado de la Ciudad. A la fecha de esta Ordenanza, la tasa de impuestos *ad valorem* total de la Ciudad es de \$0.70042 por cada \$100 de tasación fiscal, tasa que está conformada por un componente de la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento de \$0.43689 por cada \$100 de tasación fiscal y un componente de la tasa de impuestos para el servicio de la deuda de \$0.26353 por cada \$100 de tasación fiscal sobre la propiedad gravable en la Ciudad.

(b) **Emisión de nueva deuda.** La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por las Proposiciones en el curso de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determine el Consejo Municipal en base a varios factores, incluidos, entre otros, las necesidades en ese momento vigentes de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado,

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 13 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidad del Baytown, Texas – Página 13 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 13/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第13頁/共99*

valores de tasación de propiedad en la Ciudad, el uso de deuda con tasa variable y la administración de la exposición de corto y largo plazo a la tasa de interés de la Ciudad. Las condiciones del mercado, los índices demográficos y los valores de tasación de propiedad varían dependiendo de un número de factores fuera del control de la Ciudad. Por tanto, la Ciudad no puede garantizar, y no lo hace, una tasa de interés o tasa de impuesto particular asociada con los bonos autorizados por las Proposiciones. Por tanto, la información contenida en este párrafo se proporciona solamente con fines ilustrativos y no establece limitación ni restricción alguna ni crea un contrato con los votantes. La Ciudad estima que, en función del valor de tasación fiscal gravable actual de la Ciudad, las condiciones actuales del mercado a la fecha de esta Ordenanza y el crecimiento futuro previsto en el valor de tasación fiscal gravable de la Ciudad, si se aprueban las Proposiciones y todos los bonos autorizados por las Proposiciones se emitieran de acuerdo con el plan de finanzas previsto actual de la Ciudad, la tasa de interés máxima de los bonos se prevé que no supere el 5.00 %.

(c) **Información adicional requerida por la Sección 3.009 del Código.** La información adicional requerida por la sección 3.009 del Código aparece en las Secciones 2 y 3 de esta Ordenanza.

Sección 13. Documentos de información para los votantes. Por la presente, el Consejo Municipal aprueba un documento de información para los votantes para cada Proposición (en conjunto, los “Documentos de información para los votantes”), básicamente en las formas presentadas ante el Consejo Municipal, con ciertos cambios conforme pudieran ser aprobados por el Alcalde de la Ciudad, el Administrador de la Ciudad o su representante designado, que actúe en nombre del Consejo Municipal, en consulta con el Abogado, asesor de bonos y asesor financiero de la Ciudad, según lo prescribe la sección 1252.052(b) del Código de Gobierno de Texas. Por la presente, se autoriza e instruye además al Alcalde de la Ciudad, al Administrador de la Ciudad o su representante designado, que actúe en nombre del Consejo Municipal, a colocar o disponer la colocación los Documentos de información para los votantes en la forma provista bajo la Sección 10 de esta Ordenanza y la sección 1252.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 14. Medidas necesarias. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde, al Administrador de la Ciudad y a la Secretaria de la Ciudad o a su representante designado, que actúe en nombre del Consejo Municipal, y en consulta con el Abogado de la Ciudad y/o asesor de bonos a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y de la Ley de Derecho al Voto para celebrar y llevar a cabo la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no, incluso efectuar cambios o incorporaciones de lugares de votación o procedimientos electorales en la medida que sean requeridos o convenientes conforme lo determine la Secretaria del Condado de Harris o a la Secretaria del Condado de Chambers, y a modificar las disposiciones de esta Ordenanza para facilitar el cumplimiento con los cambios en la ley realizados durante la 89.^a Sesión Legislativa de Texas y en cualquiera de sus sesiones extraordinarias o interpretaciones administrativas de tales leyes.

Sección 15. Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Ordenanza o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias fuera por alguna razón hallada inconstitucional, nula, inválida o imposible de hacer cumplir, ni las partes restantes de esta Ordenanza ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias se verá afectada por esto, siendo la intención del Consejo Municipal al adoptar esta Ordenanza que ninguna parte de ella o disposición o reglamentación contenida en la presente llegue a ser inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra parte de ella, y todas las disposiciones de esta Ordenanza se declaran divisibles a tales efectos.

Sección 14. Fecha de entrada en vigencia. Esta Ordenanza entrará en vigencia inmediatamente después de su adopción.

ACEPTADA Y APROBADA el 14 de agosto de 2025.

* * * * *

THÔNG BÁO VỀ CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

GỬI CÁC CỬ TRI CƯ DÂN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS: THEO ĐÂY XIN THÔNG BÁO một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức tại THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS, vào ngày 4 tháng Mười Một, 2025, theo sắc lệnh sau đây

SẮC LỆNH SỐ 16,208

SẮC LỆNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ THUỘC THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS, YÊU CẦU TỔ CHỨC MỘT CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU TRONG PHẠM VI THÀNH PHỐ, ĐỀ RA CÁC ĐIỀU KHOẢN QUY ĐỊNH VỀ VIỆC TIẾN HÀNH

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 14 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Baytown, Texas – Página 14 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 14/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第14頁/共99*

CUỘC BẦU CỬ VÀ THÔNG BÁO VỀ CUỘC BẦU CỬ VÀ CÓ CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN CUỘC BẦU CỬ ĐÓ

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng Thành Phố ("Hội Đồng Thành Phố") của Thành Phố Baytown, Texas ("Thành Phố") nhận định và quyết định cần và nên yêu cầu tổ chức và tổ chức một cuộc bầu cử cho và trong phạm vi Thành Phố để biểu quyết về các kế hoạch đề nghị được trình bày trong phần sau đây; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng Thành Phố theo đây nhận định, quyết định, và tuyên bố rằng cuộc bầu cử nói trên cần phải được tổ chức vào một ngày bầu cử đồng loạt theo quy định của Mục 41.001(a), Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, như quy định của luật pháp Texas; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng Thành Phố theo đây nhận định, quyết định, và tuyên bố rằng cuộc họp xem xét Sắc Lệnh này được tổ chức công khai, và thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp đã được thông báo công khai, theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính.

VÌ VẬY, BÂY GIỜ HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ THUỘC THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS RA SẮC LỆNH:

Mục 1. Kết Luận. Các câu trình bày trong phần mở đầu của Sắc Lệnh này là đúng và chính xác, và theo đây được phê chuẩn là kết luận thực tế và là một phần của các điều khoản qui định của sắc lệnh này.

Mục 2. Cuộc bầu cử được lệnh tổ chức; Ngày; Các kế hoạch đề nghị. Một cuộc bầu cử trái phiếu ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức cho và trong phạm vi Thành Phố vào thứ Ba, ngày 4 tháng Mười Một, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), là ngày bầu cử đồng loạt theo quy định của Mục 41.001(a), Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính ("Bộ Luật"). Tại cuộc Bầu Cử, các kế hoạch đề nghị sau đây ("Kế Hoạch Đề Nghị") sẽ được đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện của Thành Phố theo luật định:

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Hội đồng Thành phố của Thành phố Baytown, Texas ("Thành phố") có nên được ủy quyền phát hành các trái phiếu nghĩa vụ chung của Thành phố với số tiền là \$69,865,000 cho mục đích cung cấp vốn cho việc thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tạo và trang bị cho các tuyến đường huyết mạch, bao gồm vỉa hè, đèn đường, tín hiệu giao thông, và các cải tạo hệ thống thoát nước mưa và tiện ích có liên quan, cũng như việc mua lại các quyền địa dịch và quyền sử dụng lối đi liên quan đến các công trình đó; các trái phiếu nói trên sẽ đáo hạn theo chuỗi hoặc theo cách khác trong một thời hạn không quá bốn mươi (40) năm kể từ ngày phát hành, sẽ được phát hành thành nhiều đợt hoặc sê-ri khác nhau, sẽ được bán với bất kỳ mức giá nào và hưởng bất kỳ mức lãi suất nào, không vượt quá mức lãi suất tối đa được pháp luật cho phép hiện hành hoặc sau này, tất cả sẽ do Hội đồng Thành phố quyết định tại thời điểm phát hành; và cung cấp cho việc thanh toán tiền gốc và lãi của các trái phiếu nói trên và các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện hoặc được cho phép để dự phòng, liên quan đến, hoặc có liên quan đến các trái phiếu bằng cách trưng thu một khoản thuế giá trị tài sản trên tất cả tài sản chịu thuế trong Thành phố, trong các giới hạn do pháp luật quy định, đủ để trả lãi hàng năm và thành lập một quỹ chìm đủ để mua lại các trái phiếu nói trên khi chúng đến hạn và để trả các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào; các trái phiếu nói trên sẽ được phát hành và các khoản thuế nói trên sẽ được trưng thu, cam kết, định giá và thu theo hiến pháp và luật pháp của Tiểu bang Texas không?

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Hội đồng Thành phố của Thành phố Baytown, Texas ("Thành phố") có nên được ủy quyền phát hành các trái phiếu nghĩa vụ chung của Thành phố với số tiền là \$30,450,000 cho mục đích cung cấp vốn cho việc thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tạo và trang bị cho các tuyến đường và vỉa hè trong khu dân cư, bao gồm đèn đường, tín hiệu giao thông, và các cải tạo hệ thống thoát nước mưa và tiện ích có liên quan, cũng như việc mua lại các quyền địa dịch và quyền sử dụng lối đi liên quan đến các công trình đó; các trái phiếu nói trên sẽ đáo hạn theo chuỗi hoặc theo cách khác trong một thời hạn không quá bốn mươi (40) năm kể từ ngày phát hành, sẽ được phát hành thành nhiều đợt hoặc sê-ri khác nhau, sẽ được bán với bất kỳ mức giá nào và hưởng bất kỳ mức lãi suất nào, không vượt quá mức lãi suất tối đa được pháp luật cho phép hiện hành hoặc sau này, tất cả sẽ do Hội đồng Thành phố quyết định tại thời điểm phát hành; và cung cấp cho việc thanh toán tiền gốc và lãi của các trái phiếu nói trên và các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện hoặc được cho phép để dự phòng, liên quan đến, hoặc có liên quan đến các trái phiếu bằng cách trưng thu một khoản thuế giá trị tài sản trên tất cả tài sản chịu thuế trong Thành phố, trong các giới hạn

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 15 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidado del Baytown, Texas – Página 15 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 15/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第15頁/共99*

do pháp luật quy định, đủ để trả lãi hàng năm và thành lập một quỹ chìm đủ để mua lại các trái phiếu nói trên khi chúng đến hạn và để trả các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào; các trái phiếu nói trên sẽ được phát hành và các khoản thuế nói trên sẽ được trung thu, cam kết, định giá và thu theo hiến pháp và luật pháp của Tiểu bang Texas không?

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Hội đồng Thành phố của Thành phố Baytown, Texas ("Thành phố") có nên được ủy quyền phát hành các trái phiếu nghĩa vụ chung của Thành phố với số tiền là \$14,030,000 cho mục đích thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tạo và trang bị các cải tạo hệ thống thoát nước mưa và việc mua đất, các quyền địa dịch, và quyền sử dụng lối đi liên quan đến các công trình đó; các trái phiếu nói trên sẽ đáo hạn theo chuỗi hoặc theo cách khác trong một thời hạn không quá bốn mươi (40) năm kể từ ngày phát hành, sẽ được phát hành thành nhiều đợt hoặc sê-ri khác nhau, sẽ được bán với bất kỳ mức giá nào và hưởng bất kỳ mức lãi suất nào, không vượt quá mức lãi suất tối đa được pháp luật cho phép hiện hành hoặc sau này, tất cả sẽ do Hội đồng Thành phố quyết định tại thời điểm phát hành; và cung cấp cho việc thanh toán tiền gốc và lãi của các trái phiếu nói trên và các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện hoặc được cho phép để dự phòng, liên quan đến, hoặc có liên quan đến các trái phiếu bằng cách trung thu một khoản thuế giá trị tài sản trên tất cả tài sản chịu thuế trong Thành phố, trong các giới hạn do pháp luật quy định, đủ để trả lãi hàng năm và thành lập một quỹ chìm đủ để mua lại các trái phiếu nói trên khi chúng đến hạn và để trả các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào; các trái phiếu nói trên sẽ được phát hành và các khoản thuế nói trên sẽ được trung thu, cam kết, định giá và thu theo hiến pháp và luật pháp của Tiểu bang Texas không?

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Hội đồng Thành phố của Thành phố Baytown, Texas ("Thành phố") có nên được ủy quyền phát hành các trái phiếu nghĩa vụ chung của Thành phố với số tiền là \$4,250,000 cho mục đích thiết kế, xây dựng, mua lại và cải tạo các trạm cứu hỏa của Thành phố, bao gồm việc thiết kế Trạm Cứu hỏa Số 4 và việc mua lại đất đai liên quan đến công trình đó; các trái phiếu nói trên sẽ đáo hạn theo chuỗi hoặc theo cách khác trong một thời hạn không quá bốn mươi (40) năm kể từ ngày phát hành, sẽ được phát hành thành nhiều đợt hoặc sê-ri khác nhau, sẽ được bán với bất kỳ mức giá nào và hưởng bất kỳ mức lãi suất nào, không vượt quá mức lãi suất tối đa được pháp luật cho phép hiện hành hoặc sau này, tất cả sẽ do Hội đồng Thành phố quyết định tại thời điểm phát hành; và cung cấp cho việc thanh toán tiền gốc và lãi của các trái phiếu nói trên và các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện hoặc được cho phép để dự phòng, liên quan đến, hoặc có liên quan đến các trái phiếu bằng cách trung thu một khoản thuế giá trị tài sản trên tất cả tài sản chịu thuế trong Thành phố, trong các giới hạn do pháp luật quy định, đủ để trả lãi hàng năm và thành lập một quỹ chìm đủ để mua lại các trái phiếu nói trên khi chúng đến hạn và để trả các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào; các trái phiếu nói trên sẽ được phát hành và các khoản thuế nói trên sẽ được trung thu, cam kết, định giá và thu theo hiến pháp và luật pháp của Tiểu bang Texas không?

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Hội đồng Thành phố của Thành phố Baytown, Texas ("Thành phố") có nên được ủy quyền phát hành các trái phiếu nghĩa vụ chung của Thành phố với số tiền là \$13,000,000 cho mục đích thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tạo và trang bị cho Cơ sở Giáo dục Trung tâm về các Vùng Đất Ngập Nước và Vườn Thực Vật, và việc mua lại đất đai liên quan đến các công trình đó; các trái phiếu nói trên sẽ đáo hạn theo chuỗi hoặc theo cách khác trong một thời hạn không quá bốn mươi (40) năm kể từ ngày phát hành, sẽ được phát hành thành nhiều đợt hoặc sê-ri khác nhau, sẽ được bán với bất kỳ mức giá nào và hưởng bất kỳ mức lãi suất nào, không vượt quá mức lãi suất tối đa được pháp luật cho phép hiện hành hoặc sau này, tất cả sẽ do Hội đồng Thành phố quyết định tại thời điểm phát hành; và cung cấp cho việc thanh toán tiền gốc và lãi của các trái phiếu nói trên và các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện hoặc được cho phép để dự phòng, liên quan đến, hoặc có liên quan đến các trái phiếu bằng cách trung thu một khoản thuế giá trị tài sản trên tất cả tài sản chịu thuế trong Thành phố, trong các giới hạn do pháp luật quy định, đủ để trả lãi hàng năm và thành lập một quỹ chìm đủ để mua lại các trái phiếu nói trên khi chúng đến hạn và để trả các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào; các trái phiếu nói trên sẽ được phát hành và các khoản thuế nói trên sẽ được trung thu, cam kết, định giá và thu theo hiến pháp và luật pháp của Tiểu bang Texas không?

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ F

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

Hội đồng Thành phố của Thành phố Baytown, Texas ("Thành phố") có nên được ủy quyền phát hành các trái phiếu nghĩa vụ chung của Thành phố với số tiền là \$19,760,000 cho mục đích thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tạo và trang bị cho các công viên và cơ sở vật chất giải trí, bao gồm Khu Liên hợp Thể thao Wayne Gray, Công viên Gene & Loretta Russel, và Công viên Unidad, và việc mua lại đất đai liên quan đến các công trình đó; các trái phiếu nói trên sẽ đáo hạn theo chuỗi hoặc theo cách khác trong một thời hạn không quá bốn mươi (40) năm kể từ ngày phát hành, sẽ được phát hành thành nhiều đợt hoặc sê-ri khác nhau, sẽ được bán với bất kỳ mức giá nào và hưởng bất kỳ mức lãi suất nào, không vượt quá mức lãi suất tối đa được pháp luật cho phép hiện hành hoặc sau này, tất cả sẽ do Hội đồng Thành phố quyết định tại thời điểm phát hành; và cung cấp cho việc thanh toán tiền gốc và lãi của các trái phiếu nói trên và các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện hoặc được cho phép để dự phòng, liên quan đến, hoặc có liên quan đến các trái phiếu bằng cách trung thu một khoản thuế giá trị tài sản trên tất cả tài sản chịu thuế trong Thành phố, trong các giới hạn do pháp luật quy định, đủ để trả lãi hàng năm và thành lập một quỹ chìm đủ để mua lại các trái phiếu nói trên khi chúng đến hạn và để trả các chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào; các trái phiếu nói trên sẽ được phát hành và các khoản thuế nói trên sẽ được trung thu, cam kết, định giá và thu theo hiến pháp và luật pháp của Tiểu bang Texas không?

Mục 3. Lá Phiếu Chính Thức.

(a) Việc bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử, và thủ tục bỏ phiếu sớm của cuộc bầu cử này, sẽ sử dụng các lá phiếu và hệ thống bỏ phiếu của Quận Harris, Texas ("Quận Harris") và Quận Chambers, Texas ("Quận Chambers", và cùng với Quận Harris, gọi chung là "Các Quận") đã được phê chuẩn hợp pháp.

(b) Việc chuẩn bị phương tiện máy móc cần thiết và lá phiếu chính thức cho Cuộc Bầu Cử sẽ theo đúng các quy định của Bộ Luật để cho phép các cử tri bỏ phiếu "THUẬN" hoặc "CHỐNG", mỗi một Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được trình bày trên lá phiếu chủ yếu theo định dạng như sau:

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - Kế Hoạch Đề Nghị A

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

- THUẬN**) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$69,865,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho các đường giao thông chính, bao gồm vỉa hè, đèn đường, đèn tín hiệu giao thông, và các cải tiến hệ thống cống rãnh thoát nước mưa và tiện ích liên quan, và mua lại quyền đi lại và quyền sử dụng đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu.
- CHỐNG**) Phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - Kế Hoạch Đề Nghị B

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

- THUẬN**) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$30,450,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho các lối đi bộ và đường phố trong khu phố, bao gồm đèn đường, đèn tín hiệu giao thông, và các cải tiến hệ thống cống rãnh thoát nước mưa và tiện ích liên quan, và mua lại quyền đi lại và quyền sử dụng đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.
- CHỐNG**) Phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - Kế Hoạch Đề Nghị C

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

- THUẬN**) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$14,030,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho các cải tiến hệ thống cống rãnh, và mua đất, quyền đi lại và quyền sử dụng đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.
- CHỐNG**) Phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - Kế Hoạch Đề Nghị D

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

- THUẬN**) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$4,250,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại và cải tiến các trạm cứu hỏa của thành phố, bao gồm thiết kế Trạm Cứu Hỏa số 4 và mua đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.
- CHỐNG**)

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - Kế Hoạch Đề Nghị E

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

- THUẬN**) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$13,000,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho Vườn Thực Vật và Cơ Sở Giáo Dục Wetlands Center, và mua đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.
- CHỐNG**)

THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - Kế Hoạch Đề Nghị F

ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ

- THUẬN**) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$19,760,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho các công viên và cơ sở vật chất giải trí, bao gồm Wayne Gray Sports Complex, Gene và Loretta Russel Park, và Unidad Park, và mua đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.
- CHỐNG**)

Mục 4. Tài Liệu Bầu Cử Đa Ngôn Ngữ. Tất cả các thông báo, hướng dẫn, và phiếu bầu liên quan đến Cuộc Bầu Cử sẽ được cung cấp cho cử tri bằng cả tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa theo quy định của Đạo Luật Liên Bang về Quyền Bỏ Phiếu ban hành năm 1965, bản tu chính ("Đạo Luật Quyền Bầu Cử"), và của Bộ Luật, cụ thể bao gồm Chương 272 của Bộ Luật liên quan tới các quy định song ngữ.

Mục 5. Những Người Hôi Đủ Điều Kiện Bỏ Phiếu. Tất cả các cử tri cư dân đủ điều kiện của Thành Phố sẽ hội đủ điều kiện bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử. Theo Điều 43.130, Bộ luật Chính quyền Địa phương, các cử tri của một khu vực được sáp nhập cho các mục đích giới hạn không đủ tư cách bỏ phiếu trong bất kỳ cuộc bầu cử trái phiếu nào, bao gồm cả Cuộc Bầu cử này.

Mục 6. Các phân khu bầu cử, Địa điểm bỏ phiếu và Giờ bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử. Các phân khu bầu cử cho Cuộc bầu cử sẽ bao gồm phần lãnh thổ trong ranh giới của Thành phố nằm trong một hoặc nhiều phân khu bầu cử của Quận Harris và Quận Chambers, nằm toàn bộ hoặc một phần trong Thành phố. Số phân khu bầu cử cho các phân khu bầu cử của Thành Phố sẽ giống với số phân khu được Quận Harris và Quận Chambers chỉ định cho các phân khu bầu cử tương ứng của Quận Harris và Quận Chambers. Các địa điểm bỏ phiếu cho Cuộc bầu cử theo đây được chỉ định là những địa điểm do Thư Ký Quận Harris hoặc Thư Ký Quận Chambers xác định. Các địa điểm như đã nói ở trên được liệt kê trong Phụ lục A đính kèm theo đây, được đưa ra bằng cách tham khảo và là một phần của hợp đồng này cho mọi mục đích; tuy nhiên, với điều kiện là các địa điểm đó có thể được thay đổi nếu có sự chỉ dẫn của Thư Ký Quận Harris hoặc Thư Ký Quận Chambers mà không cần Thành Phố phải làm gì thêm. Quận Harris hoặc Thư Ký của Quận và Quận Chambers hoặc Thư Ký của Quận theo đây được ủy quyền và chỉ đạo thực hiện những thay đổi như vậy tại các địa điểm bỏ phiếu nếu có thể cần thiết cho việc tiến hành Bầu cử đúng đắn mà không cần thêm hành động của Quận và Thư ký Thành Phố hoặc người được ủy nhiệm của họ theo đây được ủy quyền cập nhật Phụ lục A để phản ánh các địa điểm được chỉ định bởi các Quận hạt hoặc các Quản Trị Viên Bầu Cử tương ứng của họ, những địa điểm được chấp thuận theo đây. Mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối vào Ngày Bầu Cử.

Mục 7. Quản Trị Viên Bầu Cử; Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm; Các Địa Điểm và Ngày Giờ Tổ Chức Bỏ Phiếu Sớm.

(a) (1) Teneshia Hudspeth, Thư Ký Quận Harris theo đây được bổ nhiệm làm Thư ký phụ trách thủ tục Bỏ phiếu Sớm cho các mục đích của Cuộc Bầu cử này ("Thư ký thủ tục Bỏ phiếu Sớm Quận Harris") và đại diện cho người giám sát các lá phiếu đã bỏ phiếu trong khu vực pháp lý. (2) Heather Hawthorne, Thư Ký Quận Chambers theo đây được bổ nhiệm làm Thư ký phụ trách thủ tục

Bỏ phiếu Sớm cho các mục đích của Cuộc Bầu cử này (“Thư ký thủ tục Bỏ phiếu Sớm Quận Chambers”) và đại diện cho người giám sát các lá phiếu đã bỏ phiếu trong khu vực pháp lý.

(b) Địa chỉ của Thư ký phụ trách Bỏ phiếu Sớm của Quận Harris là 15600 Morales Road, Houston, TX 77032, và có thể liên hệ với Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm qua: (i) Điện thoại: (713) 755-6965, (ii) Email: VBM@HarrisVotes.com, và (iii) Trang web: <http://www.harrisvotes.com>. Địa chỉ của Thư ký phụ trách Bỏ phiếu Sớm của Quận Harris là 404 Washington Avenue, Anahuac, TX 77514, và có thể liên hệ với Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm qua: (i) Điện thoại: (409) 267-2418, (ii) Email: hhawthorne@chamberstx.gov, và (iii) Trang web: <https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>.

(c) (1) Đơn xin bỏ phiếu sớm bằng thư cần phải nộp cho Quản trị viên Bầu cử bằng dịch vụ bưu chính thông thường tại địa chỉ: Attn: Elections Department, P.O. Box 1148, Houston, TX 77251-1148, hoặc qua hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới 15600 Morales Road, Houston, TX 77032. (2) Đơn xin bỏ phiếu sớm bằng thư cần phải nộp cho Thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm Quận Chambers bằng dịch vụ bưu chính thông thường tại địa chỉ: Attn: Early Voting Clerk, PO Box 728 Anahuac, TX 77514, hoặc qua hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới 404 Washington Avenue, Anahuac, TX 77514.

(d) Địa điểm bỏ phiếu sớm chính cho Thành Phố theo đây được chỉ định trong Phụ Lục B.

(e) Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm cho tất cả các phân khu bầu cử sẽ diễn ra tại các địa điểm và ngày giờ quy định trong Phụ Lục B kèm theo đây và được đưa vào trong lệnh này, hoặc tại các địa điểm, ngày và giờ khác sau này sẽ được Quận Harris hoặc Thư Ký Quận Harris hoặc Quận Chambers hoặc Thư Ký Quận Chambers ấn định, như qui định trong Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử mà Thành Phố không cần phải làm gì thêm. Thư Ký Thành Phố hoặc người được ủy quyền theo đây được phép cập nhật Phụ Lục B để phản ánh đúng các địa điểm do các Quận hoặc Thư Ký Quận tương ứng chỉ định, và các địa điểm đó theo đây được phê chuẩn.

(f) Thư Ký Quận Harris, Thư Ký Quận Chambers, và/hoặc các Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm theo đây được phép bổ nhiệm các thành viên ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm và trưởng ban điều hành cũng như trưởng ban điều hành dự khuyết cho mỗi địa điểm bỏ phiếu theo các yêu cầu của Bộ Luật. Mỗi trưởng ban điều hành bầu cử sẽ được ủy quyền phê chuẩn các thư ký bầu cử cần thiết để hỗ trợ việc tiến hành các cuộc Bầu cử.

(g) Thời gian bỏ phiếu có thể được thay đổi nếu do Thư Ký Quận Harris hoặc Thư Ký Quận Chambers quyết định như vậy mà Thành Phố không cần phải làm gì thêm. Thư Ký Quận Harris hoặc Thư Ký Quận Chambers theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện các thay đổi về thời gian bỏ phiếu khi cần để tiến hành Cuộc Bầu Cử đúng quy định.

Mục 8. Bầu Cử Kết Hợp. Thành Phố thấy rằng tham gia tổ chức bầu cử kết hợp với các cơ quan chính quyền khác trong Quận Harris và Quận Chambers tổ chức các cuộc bầu cử vào Ngày Bầu Cử và ký hợp đồng với Quận Harris và Quận Chambers cho các dịch vụ tuyển cử là có lợi nhất cho Cơ Quan (mỗi bên gọi là "Thỏa Thuận Bầu Cử").

Mục 9. Bổ Nhiệm các Viên Chức Bầu Cử. Các trưởng ban điều hành bầu cử, các trưởng ban điều hành dự khuyết, thư ký, các thành viên ủy ban bỏ phiếu sớm, các viên chức điều hành trạm kiểm phiếu trung tâm, và nhân sự khác cần thiết để tiến hành Cuộc Bầu Cử sẽ được bổ nhiệm, các trưởng ban điều hành bầu cử và các trưởng ban điều hành dự khuyết có thể thay đổi, và trạm kiểm phiếu trung tâm sẽ được thiết lập và tuyển dụng nhân sự theo như quy định trong Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử và các công việc đó theo đây được phê chuẩn. Ngoài ra, Hội Đồng Thành Phố cho phép Thị Trưởng bổ nhiệm các viên chức khác không được ấn định trong tài liệu này hoặc được bổ nhiệm theo Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử nếu cần thiết và thích hợp để tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Bộ Luật.

Mục 10. Thông Báo Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được thông báo bằng cách: (i) đăng một bản sao y của Sắc Lệnh này, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa vào hai (2) lần trong cùng ngày của các tuần sau đó, với lần xuất bản đầu tiên xảy ra trong vòng mười bốn (14) đến ba mươi (30) ngày trước ngày ấn định cho Cuộc Bầu Cử, trên một tờ báo phát hành trong Thành Phố (hoặc điều đó tuân theo luật hiện hành), (ii) niêm yết một bản sao của Sắc Lệnh này và Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri (như được định nghĩa sau đây) bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa, trên bảng thông báo được sử dụng để đăng thông báo về các cuộc họp của Hội Đồng Thành Phố, và tại ít nhất ba (3) địa điểm công cộng khác trong phạm vi ranh giới của Thành Phố, trở nhất là ngày thứ hai mươi một (21) trước ngày ấn định cho Cuộc Bầu Cử, và (iii) đăng một bản sao của Sắc Lệnh này và Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa trên website của Thành Phố, ở nơi dễ nhìn thấy và cùng với thông báo về Cuộc Bầu Cử, và nội dung của các Kế Hoạch Đề Nghị và bất kỳ các lá phiếu mẫu nào được chuẩn bị cho cuộc bầu cử, trở nhất là ngày thứ hai mươi một (21) trước ngày ấn định cho Cuộc Bầu Cử cho đến hết Ngày Bầu Cử. Ngoài ra, Sắc Lệnh này và Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri sẽ được niêm yết ở một nơi dễ thấy tại mỗi địa điểm bỏ phiếu vào Ngày Bầu cử và trong giai đoạn đích thân tới bỏ phiếu sớm. Thông báo Bầu Cử cũng sẽ được cung cấp cho các Thư Ký Quận và các viên chức ghi danh cử tri của Quận Harris và Quận Chambers trở nhất là ngày thứ sáu mươi (60) trước Ngày Bầu Cử; và theo thông báo đó các Quận Harris được

phép và được chỉ thị đăng trên website của họ trễ nhất là ngày thứ hai mốt (21) trước Ngày Bầu Cử. Thông báo về Cuộc bầu cử sẽ được đăng lên trang web của Thành phố không muộn hơn ngày thứ hai mươi mốt (21) trước ngày bầu cử, tuân theo Mục 4.009, Bộ luật Bầu cử Texas, đã được sửa đổi. Có thể truy cập trang mạng của Thành Phố tại địa chỉ <https://www.baytown.org>.

Mục 11. Tiền Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức theo đúng Bộ Luật, Bộ Luật Chính Quyền Texas, và Đạo Luật Quyền Bầu Cử Liên Bang.

Mục 12. Thông Tin Thêm theo Yêu Cầu của Mục 3.009 Bộ Luật Bầu Cử.

(a) **Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố.** Tính đến ngày ban hành Sắc Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của khoản nợ được đài thọ bằng thuế của Thành Phố là \$112,288,186, và tổng số tiền lãi suất chưa trả của khoản nợ được đài thọ bằng thuế đó là \$38,072,303. Theo Điều 3.009(a) của Bộ luật, các con số đó không bao gồm các chứng khoán công đã được Thành phố chỉ định là tự cân đối được trong Nghị quyết số 2994, cũng không bao gồm \$65,500,000 tiền gốc của Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu, Sê-ri 2025 của Thành phố, mà bằng văn bản này được chỉ định là tự cân đối được từ doanh thu của hệ thống cấp nước và thoát nước của Thành phố. Tổng mức thuế suất của Thành Phố tính đến ngày ban hành Sắc Lệnh này là \$0.70042 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế, bao gồm một mức thuế suất hoạt động và bảo trì là \$0.43689 trên mỗi \$100 giá trị định thuế và phần thuế suất trả nợ bằng giá trị tài sản là \$0.26353 trên mỗi \$100 giá trị định thuế của bất động sản phải đóng thuế trong Thành Phố.

(b) **Phát Hành Khoản Nợ Mới.** Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được các Kế Hoạch Đề Nghị cho phép, trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại và thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị đất đai được định giá trong Thành Phố, việc sử dụng khoản nợ có lãi suất thay đổi và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Các điều kiện thị trường, thông tin nhân khẩu, và giá trị được định thuế của bất động sản thay đổi dựa trên nhiều yếu tố vượt ngoài tầm kiểm soát của Thành Phố. Do đó, Thành Phố không thể và không bảo đảm một mức lãi suất hoặc mức thuế suất cụ thể liên quan đến các trái phiếu được cho phép theo các Kế Hoạch Đề Nghị. Do vậy, thông tin trong đoạn này chỉ được dùng để minh họa chứ không đặt ra bất kỳ giới hạn hoặc hạn chế nào hoặc tạo nên giao kèo với các cử tri. Thành Phố đã ước tính rằng, dựa trên giá trị được định thuế hiện tại của Thành Phố, các điều kiện thị trường hiện tại tính đến ngày ra Sắc Lệnh này, và dự tính tăng trưởng trong tương lai của giá trị được định thuế, nếu các Kế Hoạch Đề Nghị được phê chuẩn và tất cả các trái phiếu được đề xuất trong các Kế Hoạch Đề Nghị này được phát hành theo dự án kế hoạch tài chính hiện tại của Thành Phố, mức lãi suất tối đa của các trái phiếu này dự kiến sẽ không vượt quá 5.00%.

(c) **Thông Tin Thêm theo Yêu Cầu của Mục 3.009 Bộ Luật Bầu Cử.** Thông tin bổ sung theo quy định của Mục 3.009 của Bộ Luật đều có trong các Mục 2 và 3 của Sắc Lệnh này.

Mục 13. Các Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri. Hội Đồng Thành Phố theo đây phê chuẩn một tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị (gọi chung là "Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri"), chủ yếu có định dạng như đã đệ trình cho Hội Đồng Thành Phố, và các thay đổi đó có thể được phê chuẩn bởi Thị Trưởng của Thành Phố, Quản Lý Thành Phố, hoặc người đại diện của họ, thay mặt cho Hội Đồng Thành Phố, với sự tham vấn của Luật Sư Thành Phố, luật sư tư vấn trái phiếu, và chuyên gia cố vấn tài chính, như quy định trong Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas. Thị Trưởng Thành Phố, Quản Lý Thành Phố, hoặc người đại diện của họ, thay mặt cho Hội Đồng Thành Phố, theo đây được phép và được chỉ thị để niêm yết hoặc cung cấp thông tin cho việc đăng Tài liệu Thông tin Hướng Dẫn Cử tri theo phương thức được quy định trong Mục 10 của Sắc lệnh này và Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas.

Mục 14. Các Công Việc Cần Thiết. Thị Trưởng, Quản Lý Thành Phố, và Thư Ký Thành Phố của Thành Phố, hoặc người được ủy quyền, thay mặt cho Hội Đồng Thành Phố, sau khi hội ý với luật sư của Thành Phố và/hoặc luật sư cố vấn về trái phiếu, theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ và tất cả các công việc cần thiết để chấp hành các điều khoản quy định của Bộ Luật và Đạo Luật về Quyền Bỏ Phiếu về việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử, cho dù có được cho phép rõ ràng trong tài liệu này hay không, kể cả thực hiện các thay đổi hoặc bổ sung đối với các địa điểm bỏ phiếu hoặc thủ tục trong phạm vi cần thiết hoặc mong muốn theo quyết định của Thư Ký Quận Harris hoặc Thư Ký Quận Chambers, và sửa đổi các điều khoản của Sắc lệnh này để tạo điều kiện tuân thủ những thay đổi trong luật được thực hiện trong Kỳ họp Lập pháp Texas lần thứ 89 và bất kỳ kỳ họp đặc biệt nào theo đó, hoặc các diễn giải hành chính của các luật đó.

MỤC 15. Hiệu Lực Tách Rời. Nếu bất kỳ điều khoản quy định, mục, phụ mục, câu, hoặc cụm từ nào của Sắc Lệnh này, hoặc việc áp dụng các phần đó cho bất kỳ người nào hoặc tình huống nào được coi là không có cơ sở, vô hiệu lực, không có giá trị hoặc không thể thi hành vì bất kỳ lý do gì, các phần còn lại của Lệnh này cũng như việc áp dụng các phần đó cho những người khác hoặc các tình huống khác sẽ không bị ảnh hưởng, và mục đích của Hội Đồng Thành Phố khi thông qua lệnh này là không có phần nào

của Sắc Lệnh này hoặc điều khoản qui định hoặc quy chế có trong Sắc Lệnh này sẽ không thể thực hiện được vì bất kỳ phần nào khác trong Sắc Lệnh này không có cơ sở, vô giá trị, không có hiệu lực hoặc không thể thi hành, và tất cả các điều khoản qui định của Sắc Lệnh này đều được coi là tách rời vì mục đích đó.

Mục 14. Ngày Hiệu Lực. Sắc Lệnh này sẽ bắt đầu có hiệu lực ngay sau khi lệnh được thông qua.

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 14 tháng Tám, 2025.

* * * * *

債券選舉通知

致TEXAS州BAYTOWN市之合資格居民選民：茲定於2025年11月4日在TEXAS州BAYTOWN市依據下述法令舉行選舉：

第16, 208號法令

TEXAS州BAYTOWN市市議會頒布的一項法令，內容是關於將在本市範圍內舉行一項債券選舉；就該等選舉的舉行及發出通知作出規定；並納入與此相關的其他規定

鑑於，Texas州Baytown市（下稱「本市」）市議會（下稱「市議會」）裁定並認定，有必要並適宜就下文所列提案在本市範圍內為本市舉行一次選舉；以及

鑑於，市議會特此裁定、認定並宣布，上述選舉應按照Texas州法律之要求，於Texas州選舉法（修訂版）第41.001(a)節規定之統一選舉日舉行；以及

鑑於，市議會特此裁定、認定並宣布，審議本法令的會議已按法律要求向公眾開放，且關於上述會議時間、地點和主題的公告已依照Texas州政府法（修訂版）第551章之規定發出。

如此，TEXAS州BAYTOWN市市議會頒令如下：

第1節。裁定。本法令前言所含聲明真實無誤，特此將其採納為「事實認定」及本法令可執行規定的一部分。

第2節。下令舉行的選舉；日期；提案。應於Texas州選舉法（修訂版）（下稱「選舉法」）第41.001(a)節規定之統一選舉日，即2025年11月4日週二（下稱「選舉日」），在本市範圍內為本市舉行一次債券選舉（下稱「選舉」）。選舉中須依法向本市之合資格選民呈交以下提案（下稱「提案」）：

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案A

稅款有所增加

是否應授權Texas州Baytown市（下稱「本市」）市議會發行金額為69,865,000美元的本市一般責任債券，以籌集資金用於主要幹道的設計、建造、收購、改進和裝備，包括人行道、街道照明、交通信號燈以及相關的雨水排水和公用事業改善工程，並取得與此相關的地役權和通行權；該等債券應分期或以其他方式於發行日或各發行日起不超過四十（40）年間到期，可分批或分系列發行，可按任何價格出售，並可按任何利率計息，但不得超過現行或日後法律所授權的最高利率，所有事項均由市議會在發行時自行決定；且是否授權市議會在法律規定的限度內，對本市內所有可徵稅房產徵收從價稅，以償付上述債券的本金與利息，以及因預期、涉及或與該等債券相關而簽訂或授權的任何信貸協議之費用，該稅款應足以支付每年的利息，並建立一個償債基金，以足額償還到期的該等債券，並支付任何信貸協議的費用；上述債券的發行以及前述稅款的徵收、質押、評定與收取，均依據Texas州憲法與法律進行？

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案B

稅款有所增加

是否應授權Texas州Baytown市（下稱「本市」）市議會發行金額為30,450,000美元的本市一般責任債券，以籌集資金用於鄰里街道和人行道的設計、建造、收購、改進和裝備，包括街道照明、交通信號燈以及相關的雨水排水和公用事業改善工程，並取得與此相關的地役權和通行權；該等債券應分期或以其他方式於發行日或各發行日起不超過四十（40）年間到期，可分批或分系列發行，可按任何價格出售，並可按任何利率計息，但不得超過現行或日後法律所授權的最高利率，所有事項均由市議會在發行時自行決定；且是否授權市議會在法律規定的限度內，對本市內所有可徵稅房產徵收從價稅，以償付上述債券的本金與利息，以及因預期、涉及或與該等債券相關而簽訂或授權的任何信貸協議之費用，該稅款應足以支付每年的利息，並建立一個償債基金，以足額償還到期的該等債券，並支付任何信貸協議的費用；上述債券的發行以及前述稅款的徵收、質押、評定與收取，均依據Texas州憲法與法律進行？

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案C

稅款有所增加

是否應授權Texas州Baytown市（下稱「本市」）市議會發行金額為14,030,000美元的本市一般責任債券，以用於排水改善工程的設計、建造、收購、改進和裝備，並取得與此相關的土地、地役權和通行權；該等債券應分期或以其他方式於發行日或各發行日起不超過四十（40）年間到期，可分批或分系列發行，可按任何價格出售，並可按任何利率計息，但不得超過現行或日後法律所授權的最高利率，所有事項均由市議會在發行時自行決定；且是否授權市議會在法律規定的限度內，對本市內所有可徵稅房產徵收從價稅，以償付上述債券的本金與利息，以及因預期、涉及或與該等債券相關而簽訂或授權的任何信貸協議之費用，該稅款應足以支付每年的利息，並建立一個償債基金，以足額償還到期的該等債券，並支付任何信貸協議的費用；上述債券的發行以及前述稅款的徵收、質押、評定與收取，均依據Texas州憲法與法律進行？

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案D

稅款有所增加

是否應授權Texas州Baytown市（下稱「本市」）市議會發行金額為4,250,000美元的本市一般責任債券，以用於城市消防站的設計、建造、收購和改進，包括第4號消防站的設計，並取得與此相關的土地；該等債券應分期或以其他方式於發行日或各發行日起不超過四十（40）年間到期，可分批或分系列發行，可按任何價格出售，並可按任何利率計息，但不得超過現行或日後法律所授權的最高利率，所有事項均由市議會在發行時自行決定；且是否授權市議會在法律規定的限度內，對本市內所有可徵稅房產徵收從價稅，以償付上述債券的本金與利息，以及因預期、涉及或與該等債券相關而簽訂或授權的任何信貸協議之費用，該稅款應足以支付每年的利息，並建立一個償債基金，以足額償還到期的該等債券，並支付任何信貸協議的費用；上述債券的發行以及前述稅款的徵收、質押、評定與收取，均依據Texas州憲法與法律進行？

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案E

稅款有所增加

是否應授權Texas州Baytown市（下稱「本市」）市議會發行金額為13,000,000美元的本市一般責任債券，以用於濕地中心教育設施和植物園的設計、建造、收購、改進和裝備，並取得與此相關的土地；該等債券應分期或以其他方式於發行日或各發行日起不超過四十（40）年間到期，可分批或分系列發行，可按任何價格出售，並可按任何利率計息，但不得超過現行或日後法律所授權的最高利率，所有事項均由市議會在發行時自行決定；且是否授權市議會在法律規定的限度內，對本市內所有可徵稅房產徵收從價稅，以償付上述債券的本金與利息，以及因預期、涉及或與該等債券相關而簽訂或授權的任何信貸協議之費用，該稅款應足以支付每年的利息，並建立一個償債基金，以足額償還到期的該等債券，並支付任何信貸協議的費用；上述債券的發行以及前述稅款的徵收、質押、評定與收取，均依據Texas州憲法與法律進行？

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案F

稅款有所增加

是否應授權Texas州Baytown市（下稱「本市」）市議會發行金額為19,760,000美元的本市一般責任債券，以用於公園和娛樂設施的設計、建造、收購、改進和裝備，包括Wayne Gray Sports Complex、Gene & Loretta Russel Park和Unidad Park，並取得與此相關的土地；該等債券應分期或以其他方式於發行日或各發行日起不超過四十（40）年間到期，可分批或分系列發行，可按任何價格出售，並可按任何利率計息，但不得超過現行或日後法律所授權的最高利率，所有事項均由市議會在發行時自行決定；且是否授權市議會在法律規定的限度內，對本市內所有可徵稅房產徵收從價稅，以償付上述債券的本金與利息，以及因預期、涉及或與該等債券相關而簽訂或授權的任何信貸協議之費用，該稅款應足以支付每年的利息，並建立一個償債基金，以足額償還到期的該等債券，並支付任何信貸協議的費用；上述債券的發行以及前述稅款的徵收、質押、評定與收取，均依據Texas州憲法與法律進行？

第3節。正式選票。

(a) 選舉投票及其提前投票，應採用依法批准的Texas州Harris縣（下稱「Harris縣」）和Texas州Chambers縣（下稱「Chambers縣」，與Harris縣合稱「各縣」）的投票系統和選票進行。

(b) 選舉所需設備和正式選票的製備應符合選舉法之要求，以使選民可對各提案投「贊成」或「反對」票，上述提案應大致以如下形式列明於選票之上：

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案A

稅款有所增加

- 贊成) 發行金額為69,865,000美元的一般責任債券，用於主要幹道的設計、建造、收購、改進和裝備，包括人行道、街道照明、交通信號燈以及相關的雨水排水和公用事業改善工程，並取得與此相關的地役權
- 反對) 和通行權，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而簽訂的任何信貸協議的費用。

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案B

稅款有所增加

- 贊成) 發行金額為30,450,000美元的一般責任債券，用於社區街道和人行道的設計、建造、收購、改進和裝備，包括街道照明、交通信號燈以及相關的雨水排水和公用事業改善工程，並取得與此相關的地役權
- 反對) 和通行權，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而簽訂的任何信貸協議的費用。

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案C

稅款有所增加

- 贊成) 發行金額為14,030,000美元的一般責任債券，用於排水改善工程的設計、建造、收購、改進和裝備，並取得與此相關的土地、地役權和通行權，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券
- 反對) 而簽訂的任何信貸協議的費用。

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案D

稅款有所增加

- 贊成) 發行金額為4,250,000美元的一般責任債券，用於城市消防站的設計、建造、收購和改進，包括第4號消防站的設計，並取得與此相關的土地，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而簽訂的任何信貸協議的費用。
- 反對)

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案E

稅款有所增加

- 贊成) 發行金額為13,000,000美元的一般責任債券，用於濕地中心教育設施和植物園的設計、建造、收購、改進和裝備，並取得與此相關的土地，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而簽訂的任何信貸協議的費用。
- 反對)

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案F

稅款有所增加

- 贊成) 發行金額為19,760,000美元的一般責任債券，用於公園和娛樂設施的設計、建造、收購、改進和裝備，包括Wayne Gray運動綜合中心、Gene & Loretta Russel公園和Unidad公園，並取得與此相關的土地，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而簽訂的任何信貸協議的費用。
- 反對)

第4節。多語言選舉材料。與上述選舉相關的所有通知、指示說明和選票，應根據經修訂的1965年聯邦投票權法案（下稱「投票權法案」）以及選舉法（特別包括關於雙語要求的選舉法第272章）之規定，以英語、西班牙語、越南語和中文提供給廣大選民。

第5節。合資格投票人士。本市所有合資格居民選民均享有在本次選舉中投票的權利。依據地方政府法第43.130節的規定，為有限目的而併入之區域的選民，無資格在任何債券選舉（包括本次選舉）中投票。

第6節。選舉投票區、投票地點和選舉日投票時間。本次選舉之選舉投票區，應由位於本市邊界範圍內、並坐落於Harris縣和Chambers縣一個或多個選舉投票區內的屬地組成，而該等選舉投票區全部或部分位於本市境內。本市選舉投票區的編號，應與Harris縣及Chambers縣分別指派予Harris縣與Chambers縣各選舉投票區的編號相同。特此將上述選舉之投票所指定為由Harris縣行政書記官或Chambers縣行政書記官確定的地點。此等地點已列明於隨附之附件A中，該附件經援引方式納入本法令，並構成本法令之一部分，適用於所有目的；但如Harris縣行政書記官或Chambers縣行政書記官作出指示，此等地點可予以更改，無需本市進一步行動。特此授權並指示，Harris縣或其縣行政書記官以及Chambers縣或其縣行政書記官可為正確執行選舉而對投票地點作出必要更改，無需本市進一步行動；特此授權市行政書記官或其指定人士更新附件A，以反映各縣或其選舉行政官指定的地點，特此批准上述地點。各投票所在選舉日的開放時間為上午7:00至晚上7:00。

第7節。選舉行政官；提前投票書記官；提前投票地點、日期和時間。

(a) (1) 在此任命Harris縣行政書記官Teneshia Hudspeth擔任本次選舉的提前投票書記官（下稱「Harris縣提前投票書記官」），並任命其擔任代理人，負責保管轄區內已投票選票。(2) 在此任命Chambers縣行政書記官Heather Hawthorne擔任本次選舉的提前投票書記官（下稱「Chambers縣提前投票書記官」），並任命其擔任代理人，負責保管轄區內已投票選票。

(b) (1) Harris縣提前投票書記官地址為15600 Morales Road, Houston, TX 77032, 可通過以下方式聯繫提前投票書記官：(i) 電話：(713) 755-6965, (ii) 電子郵件：VBM@HarrisVotes.com, 以及 (iii) 網站：<http://www.harrisvotes.com>。(2) Chambers縣提前投票書記官地址為404 Washington Avenue, Anahuac, TX 77514, 可通

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 24 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidad del Baytown, Texas – Página 24 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 24/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第24頁/共99*

過以下方式聯繫提前投票書記官：(i) 電話：(409) 267-2418, (ii) 電子郵件：hhawthorne@chamberstx.gov, 以及 (iii) 網站：<https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>。

(c) (1) 提前郵遞投票之申請，應提交至Harris縣提前投票書記官。普通郵件寄送地址：Attn: Elections Department, P.O. Box 1148, Houston, TX 77251-1148; 普通快遞或合約快遞寄送地址：15600 Morales Road, Houston, TX 77032。(2) 提前郵遞投票之申請，應提交至Chambers縣提前投票書記官。普通郵件寄送地址：Attn: Early Voting Clerk, PO Box 728 Anahuac, TX 77514; 普通快遞或合約快遞寄送地址：404 Washington Avenue, Anahuac, TX 77514。

(d) 本市用於提前投票的主要投票所，特此指定於附件B中。

(e) 所有選舉投票區的親自出席提前投票，應於隨附並納入本文之附件B所規定的地點、時間和日期舉行；或於此後由Harris縣或Harris縣行政書記官，或Chambers縣或Chambers縣行政書記官，依照各自選舉協議所指定的其他地點、時間和日期舉行，而無需本市進一步行動。特此授權市行政書記官或其指定人士更新附件B，以反映各縣或其各自縣行政書記官指定的地點，特此批准上述地點。

(f) 特此授權Harris縣行政書記官、Chambers縣行政書記官和/或提前投票書記官根據選舉法的要求，任命提前投票選票委員會成員以及每個投票地點的首席法官和候補法官。應授權每位首席法官批准必要的選舉書記官協助其進行選舉。

(g) 如Harris縣行政書記官或Chambers縣行政書記官作出指示，投票時間可予以更改，無需本市進一步行動。特此授權並指示，Harris縣行政書記官或Chambers縣行政書記官可為正確執行選舉而對投票時間作出上述必要更改。

第8節。聯合選舉。本市認定，與Harris縣和Chambers縣內於選舉日舉行選舉的其他政府機構共同舉行一項聯合選舉，並與Harris縣和Chambers縣簽訂選舉服務合約（各稱「選舉協議」），乃符合本市最佳利益。

第9節。委任選舉官員。應任命選舉法官、候補法官、書記官、提前投票選票委員會成員、中央計票站官員以及執行選舉所需的其他人員，可更換選舉法官及候補法官，應根據各選舉協議的規定設立中央計票站並為之配備人員，並且特此批准上述行動。此外，市議會在此授權市長依照選舉法，任命未在本法令中指定或未根據各選舉協議任命、但對於舉行選舉而言必要或適宜的任何此類其他官員。

第10節。選舉通知。發出選舉通知的方式應為：(i) 在本市發行的報紙（或符合適用法律的其他報紙）上連續兩(2)週，於每週的同一天，以英語、西班牙語、越南語和中文刊登本法令的實質性副本，其中首次刊登時間不得早於預定選舉日前第三十(30)天，亦不得晚於預定選舉日前第十四(14)天，(ii) 在用於張貼市議會會議通知的公告欄及本市範圍內至少三(3)個其他公共場所，以英語、西班牙語、越南語和中文張貼本法令的副本及選民信息文件（如下文定義），張貼時間不得晚於預定選舉日期前第二十一(21)天，以及 (iii) 在本市網站上的醒目位置以英語、西班牙語、越南語和中文發布本法令的副本及選民信息文件，連同選舉通知、提案內容及為選舉準備的任何選票樣本，發布時間不得晚於預定選舉日期前第二十一(21)天。此外，在選舉日及親自出席提前投票期間，本法令及選民信息文件應張貼於各投票所的醒目位置。還應向Harris縣和Chambers縣的縣行政書記官及選民登記官提供選舉通知，且通知時間不得晚於選舉日前第六十(60)天；特此授權並指示各縣將該選舉通知發佈到其網站上，且發布時間不得晚於選舉日前第二十一(21)天。應依照Texas州選舉法（修訂版）第4.009節規定，將選舉通知發佈到本市的互聯網網站上，發布時間不得晚於選舉期前第二十一(21)天。本市網站請見：<https://www.baytown.org>。

第11節。執行選舉。上述選舉應根據選舉法、Texas州政府法和投票權法案舉行。

第12節。選舉法第3.009節規定的信息。

(a) **本市未償還債務。**截至本法令發佈之日，本市由稅收支持的債務之未償還本金總額為112,288,186美元，上述由稅收支持的債務之未償還利息總額為38,072,303美元。依據選舉法第3.009(a)節的規定，這些數字不包括本市於第2994號決議案中指定為自行償付的公共證券，或本金數額為65,500,000美元的2025系列稅款與收益債權證書，特此指定該等債權證書由本市供水與污水系統的收益自行償付。截至本法令發佈之日，本市的總體從價稅率為每100美元可徵稅房產估值稅收

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 25 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Baytown, Texas – Página 25 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 25/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第25頁/共99*

0.70042美元，該稅率由維護和運營稅率以及債務清償稅率組成，前者為每100美元可徵稅房產估值收稅0.43689美元，後者為每100美元可徵稅房產估值收稅0.26353美元。

(b) **新債發行。**本市擬在若干年期限內發行由提案授權的債券，其發行將遵照市議會決定的方式及時間表，並基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構的變化、市場普遍狀況、本市範圍內的房產評估估值、變動利率債務的採用，以及本市長短期利率風險的管理。市場條件、人口狀況和房產評估估值可因非本市所能控制的眾多因素而發生變化。因此，對於與提案授權的債券相關的特定利率或稅率，本市無法做出保證，亦不會做出保證。因此，本段中的信息僅作說明之用，並不確立任何限制或約束或形成與選民的合約。基於本市目前的可徵稅房產估值、截至本法令頒布之日的當前市場條件，以及本市可徵稅房產估值的預計未來增長，本市預計，如果提案獲得批准，且提案所授權的所有債券皆依據本市當前規劃的融資計劃發行，則該等債券之最高利率預期不會超過5.00%。

(c) **選舉法第3.009節規定的額外信息。**選舉法第3.009節規定的額外信息載於本法令第2及第3節。

第13節。 選民信息文件。市議會依照Texas州政府法第1251.052(b)節規定，特此批准針對每個提案的選民信息文件（以下統稱為「選民信息文件」），其形式與提交給市議會的形式大體相同，其中包含了本市市長、市政官或其指定人士（代表市議會行事）經與市法律顧問、債券法律顧問及財務顧問進行商議後，可能批准的變更。進一步授權並指示本市市長、市政官或其指定人士（代表市議會行事），以本法令第10節及Texas州政府法第1251.052(b)節規定的方式，張貼或安排張貼選民信息文件。

第14節。 必要行動。茲授權並指示本市市長、市政官、市行政書記官或其指定人士，經與本市市法律顧問和/或債券法律顧問商議後，代表市議會在舉行選舉的過程中採取一切必要行動，以符合選舉法和投票權法案的規定，無論本法令是否明確授權其採取該等行動，包括在Harris縣或Chambers縣行政書記官認定為必要或適宜的範圍內，更改或增加投票所或投票程序，並修改本法令的條款，以便遵守第89屆Texas州立法會議及其任何特別會議期間所制定的法律變更，或對該等法律的行政解釋。

第15節。 可分割性。若因故認為本法令中的任何規定、小節、子節、句子、條款或段落或向任何人或在任何條件下應用上述規定、小節、子節、句子、條款或段落不符合憲法、無效或不可強制執行，則本法令的其餘部分及對其他人在其他條件下的應用不受此影響；市議會在採納本法令時，意欲使本法令中的任何部分或其中包含的任何規定或規則均不會因本法令中的任何其他部分之不合憲法、無效或不可強制執行而不可執行，特此宣告，就該目的而言，本法令中的所有規定均是可分割的。

第14節。 生效日期。此法令經採納後將立即生效。

本法令於2025年8月14日獲通過和批准。

* * * * *

EXHIBIT A-1 / ANEXO A-1 / PHU LUC A-1 / 附件A-1

HARRIS COUNTY ELECTION DAY SCHEDULE AND LOCATIONS
CONDADO DE HARRIS LUGARES Y HORARIOS PARA EL DÍA DE ELECCIÓN
QUẬN HARRIS CÁC ĐỊA ĐIỂM VÀ LỊCH BẦU CỬ CHO NGÀY BẦU CỬ
HARRIS縣 選舉日時間表和地點

Tuesday, November 4, 2025 – Polls are open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Martes 4 de noviembre de 2025: las casillas electorales estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
Thứ Ba, ngày 4 tháng Mười Một, 2025 – Các địa điểm phòng phiếu mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối
2025年11月4日（週二） - 投票開放時間為上午7:00至晚上7:00

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS*
LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN*
CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ*
選舉日投票地點*

Voting Location Lugar de Votación Địa Điểm Bỏ Phiếu 投票地點	Address Dirección Địa Chỉ 街道地址	Room Sala Phòng 房間	City Ciudad Thành Phố 城市	Zip Code Código Postal Mã Bưu Điện 郵政編碼
Ashbel Smith Elementary School	403 E James St	Cafeteria	Baytown	77520
Cedar Bayou Junior School	2610 Elvinta St	Hallway to Auditorium	Baytown	77520
Comfort Suites Baytown	7209 Garth Rd	Meeting Room	Baytown	77521
De Zavala Elementary School	305 Tri City Beach Rd	Gym	Baytown	77520
GCCISD Robotics Center	401 YMCA Dr	Robotics Field	Baytown	77521
GCCISD Technology Center Building	5950 N Main St.	Workroom	Baytown	77521
Goose Creek Memorial High School	6001 E Wallisville Rd	Cafeteria	Baytown	77521
James Bowie Elementary School	2200 Clayton Dr	Cafeteria	Baytown	77520
Lee College Gymnasium	200 Lee Dr	Aerobics Room 110	Baytown	77520
Navarre Funeral Home	2444 Rollingbrook Dr	State Room	Baytown	77521
Saint John Catholic Church	800 W Baker Rd	Atkins Activity Building Room	Baytown	77521
Saint Marks Methodist Church Baytown	3811 N Main St	Parlor	Baytown	77521
William B Travis Elementary School GCCISD	100 Robin Rd	Main Hallway	Baytown	77250
(To Be Determined) Sterling Municipal Library	1 Mary Elizabeth Wilbanks Ave	Wilhite Meeting Room	Baytown	77520
(To Be Determined) The Pine Lodge	825 Hunt Rd	Living Room Space	Baytown	77521
Atascocita Presbyterian Church	19426 Atasca Oaks Drive	Narthex	Atascocita	77346
Oak Forest Elementary School Humble ISD	6400 Kingwood Glen Drive	Multi-Purpose Room	Atascocita	77346
Bellaire Civic Center	7008 S Rice Ave	Civic Center	Bellaire	77401
Faith Lutheran Church	4600 Bellaire Blvd	Faith Center Gym	Bellaire	77401
Allen Hall Fair Grounds	16200 Wood Drive	The Fairgrounds Room	Channelview	77530
South Drive Baptist Church	15229 South Drive	Gym	Channelview	77530
Charles R Drew Elementary School	223 Red Oak Ave	Gym	Crosby	77532
Crosby Kindergarten Center	805 Runneburg Road	Cafeteria	Crosby	77532
Charles R Drew Elementary School	223 Red Oak Avenue	Gym	Crosby	77532
Arnold Middle School	11111 Telge Rd	Cafeteria 301	Cypress	77429
Goodson Middle School	17333 Huffmeister Rd	Auxiliary Gym	Cypress	77429
Hamilton Middle School	12330 Kluge Rd	Gym	Cypress	77429
Millsap Elementary School	12424 Huffmeister Rd	PE Room	Cypress	77429
Royce Black Elementary School	14155 Grant Rd	Gym	Cypress	77429
Saint John Lutheran Church and School	15235 Spring Cypress Rd	Sanctuary	Cypress	77429
Sampson Elementary School	16002 Coles Crossing Dr N	PE Room	Cypress	77429
Spillane Middle School	13403 Woods-Spillane Blvd	Gym	Cypress	77429

(To Be Determined) Cypress Crossing Christian School	15751 Cypress Rosehill Rd	Auditorium	Cypress	77429
Ault Elementary School	21010 Maple Village Dr	Gym	Cypress	77433
Christ Family Church of Houston	22722 Schiel Rd	Kids Sanctuary	Cypress	77433
Cy Fair College Library at Lone Star	9191 Barker Cypress Rd	Room 131 in Library	Cypress	77433
John Paul Landing Environmental Education Center	9950 Katy Hockley Rd	Great Room #101	Cypress	77433
Lancaster Community Association	19831 Stoney Haven Dr	Clubhouse	Cypress	77433
Pope Elementary School	19019 North Bridgeland Lake Pkwy	Cafeteria	Cypress	77433
Rennell Elementary School	19500 Tuckerton Rd	Art Room	Cypress	77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing	Entry Hallway	Cypress	77433
Rowe Middle School	7611 Westgreen Blvd	Performance Gym	Cypress	77433
Salyards Middle School	21757 Fairfield Place Dr.	Library	Cypress	77433
Sue McGown Elementary School	21211 Tuckerton Rd	Cafeteria	Cypress	77433
Woodard Elementary School	17501 Cypress North Houston	Music Room	Cypress	77433
Woodie Coker Andre Elementary School	8111 Fry Rd	Gym 607	Cypress	77433
(To Be Determined) New Life Christian Fellowship Assemblies of God Church	18528 FM 529	Room 102	Cypress	77433
(To Be Determined) Swenke Elementary School	22400 Fairfield Pl	Cafeteria	Cypress	77433
College Park Elementary School	4315 Luella Ave	Foyer between Gym & Cafeteria	Deer Park	77536
Deer Park Community Center	610 E San Augustine St	Room 12	Deer Park	77536
Deer Park ISD Education Support Center	2800 Texas Ave	Lone Star ABC	Deer Park	77536
Deer Park Junior High School	410 E 9th	Gym	Deer Park	77536
Heritage Elementary School	4301 East Blvd	Gym	Deer Park	77536
Reformation Temple Church	2033 Pickerton Dr	Sanctuary	Deer Park	77536
SureStay Best Western Deer Park	1401 Center St	Conference Room	Deer Park	77536
City of El Lago City Hall	411 Tallowood Dr	Events Room	El Lago	77586
Clear Brook High School	4607 FM 2351	Pool Foyer	Friendswood	77546
The Galloway School	3200 Bay Area Blvd	Gym	Friendswood	77546
Wedgewood Elementary School	4000 Friendswood Link Rd	Gym	Friendswood	77546
Westbrook Intermediate School	302 W El Dorado Blvd	Library	Friendswood	77456
Alvin D Baggett Community Center	1302 Keene St	Main Hall	Galena Park	77547
San Jacinto Community Center	604 Highland Woods Dr	Grand Assembly Room	Highlands	77562
Arbor Church	25314 Zube Rd	Sanctuary	Hockley	77447
Harris County Attorney Conference Center	1019 Congress Ave	County Conference Center III	Houston	77002
Combined Arms	2929 Mckinney St	Office Area 1020A	Houston	77003
High School for Law and Justice	3505 Coyle St.	Courtroom	Houston	77003
Settegast Park Community Center	3000 Garrow Street	Main Multi-Purpose Room/Activity Room	Houston	77003
Baylor College of Medicine Academy at Ryan Middle School	2610 Elgin St	Girls Gym	Houston	77004
Christian Hope Baptist Church	3418 Anita St	Fellowship Hall	Houston	77004

Judson Robinson Junior Community Center	2020 Hermann Dr	Gym	Houston	77004
MacGregor Elementary School	4801 LaBranch St	Cafeteria	Houston	77004
Saint Mary's Catholic Church	3006 Rosedale St.	Gym	Houston	77004
Third Ward Multi-Service Center	3611 Ennis St	Multi-Purpose Room	Houston	77004
Trinity Episcopal Church	1015 Holman St	Fellowship Hall	Houston	77004
(To Be Determined) TSU Recreational Center	3220 Wheeler Ave	Rec Center	Houston	77004
Courtyard by Marriott West University	2929 Westpark Dr	Meeting Room	Houston	77005
Emanu El	1500 Sunset Blvd	Feld Hall	Houston	77005
Rice University Welcome Center	6100 Main St	Sewall Hall	Houston	77005
Saint Andrews Presbyterian Church	5308 Buffalo Spdwy	Warren Family Center	Houston	77005
Southside Place Park Clubhouse	3743 Garnet St	Big Room	Houston	77005
(To Be Determined) West University Place Municipal Building	3800 University Blvd	Council Chambers	Houston (West University Place)	77005
Bering Memorial United Church of Christ	1440 Harold St	Room 108A Community Room	Houston	77006
Kindred	2515 Waugh Dr	Sanctuary	Houston	77006
Crockett Elementary School	2112 Crockett St	Library in front of School	Houston	77007
Hampton Inn and Suites Katy Freeway	5820 Katy Frwy	Bayou City Ballroom	Houston	77007
Memorial Elementary School	6401 Arnot	Cafeteria	Houston	77007
Mount Sinai Baptist Church Family Life Center	902 West 8th Str	Gym	Houston	77007
Saint Luke's Missionary Baptist Church	714 Detering St	Fellowship Room	Houston	77007
Trinity Lutheran Church Downtown	800 Houston Ave	Gym	Houston	77007
West End Multi-Service Center	170 Heights Blvd	Auditorium Building 3	Houston	77007
(To Be Determined) Courtyard by Marriott Houston Heights I-10	3220 Katy Fwy	Colonial	Houston	77007
Heights High School Gym	560 E 14th St	Bulldog Practice Gym	Houston	77008
Helms Community Learning Center	503 W 21st St	Library	Houston	77008
LifeBrook Church	1822 West 18th St	Fellowship Hall	Houston	77008
Love Park Community Center	1000 West 12th St	Gymnasium	Houston	77008
Resurrection Metropolitan Community Church	2025 W 11th St	Activity Building	Houston	77008
CDA Internacional Church	5203 Fulton St	Fellowship Hall	Houston	77009
Elation Physical Therapy	734 North Loop	Gym	Houston	77009
John Marshall Middle School	1115 Noble St	Library	Houston	77009
Leonel J Castillo Community Center	2101 South St	Rooms 135 & 136	Houston	77009
Looscan Elementary School	3800 Robertson St	Hallway	Houston	77009
Montie Beach Park Community Center	915 Northwood St	Main Multi-Purpose Room 115	Houston	77009
Proctor Plaza Park Community Center				
Woodland Park Community Center	803 West Temple S	Main Multipurpose Room	Houston	77009
(To Be Determined) Saint Patrick Catholic Church	4918 Cochran St	Parish Hall	Houston	77009

Briscoe Elementary School	321 Forest Hill Blvd	Multipurpose Room	Houston	77011
Eastwood Park Community Center	5020 Harrisburg Blvd	Main Multipurpose Room	Houston	77011
Edison Middle School	6901 Avenue I	Gym 1590	Houston	77011
DeZavala Park Community Center	907 76th St	Main Multipurpose Room	Houston	77012
John R Harris Elementary School	801 Broadway St	Cafeteria	Houston	77012
Ingrando Park Recreation Center	7302 Keller St	Main Multipurpose Room	Houston	77012
Furr High School	500 Mercury Dr	Auditorium	Houston	77013
James W Oates Elementary School	10044 Wallisville Rd	Room D119	Houston	77013
Judson Robinson Junior Elementary School	12425 Woodforest Dr	Multipurpose Room	Houston	77013
Knights of Columbus Hall Council 5077	5309 Oates Rd	Ballroom	Houston	77013
Beneke Elementary School	3840 Briarchase Dr	Gym	Houston	77014
Clark Elementary School	1825 Rushworth Dr	Gym	Houston	77014
Cimarron Elementary School GPISD	816 Cimarron St	Muti Purpose Room	Houston	77015
Felix L Baldree Building	13828 Corpus Christi St	Large Assembly Room	Houston	77015
Galena Park ISD Administration Building	14705 Woodforest Dr	Room 0106	Houston	77015
Green Valley Elementary School	13350 Woodforest Blvd	Cafeteria	Houston	77015
North Shore Middle School	120 Castlegory Rd	Gym 2	Houston	77015
Woodland Acres Elementary School	12936 Sarahs Ln	Room 103	Houston	77015
HCC North Forest Campus	6010 Little York Rd	Community Room	Houston	77016
New Mount Carmel Baptist Church	4301 Weaver Rd	Fellowship Hall, 1st Fl	Houston	77016
Charlton Park Recreation Center	8200 Park Place Blvd	Main Multipurpose Room	Houston	77017
Pearl Rucker Elementary School	5201 Vinett St	Multipurpose Room	Houston	77017
Raul Yzaguirre School for Success Tejano Center Building B	2950 Broadway Blvd	Tejano Ctr for Community Concerns Board Room	Houston	77017
(To Be Determined) Courtyard by Marriott Houston Hobby	9190 Gulf Frwy	Meeting Room A	Houston	77017
Arise Baptist Church	803 Curtin St	Fellowship Hall, Rm 3	Houston	77018
B T Washington High School	4204 Yale St	Auditorium	Houston	77018
Candlelight Park Community Center	1520 Candlelight Ln	Main Multipurpose Room	Houston	77018
Garden Oaks Montessori	901 Sue Barnett Dr	Gym 2021	Houston	77018
Waltrip High School	1900 West 34th St	ISS Room	Houston	77018
African American Library	1300 Victor St	Exhibit Hall	Houston	77019
H OAP V Community Building	1810 Bluebonnet Place Cir	Community Room	Houston	77019
Bruce Elementary School	510 Jensen	Multipurpose Room	Houston	77020
Finnigan Park Community Center	4900 Providence St	Gym	Houston	77020
Julia C Hester House	2020 Solo St	Auditorium	Houston	77020
Mickey Leland College Preparatory Academy for Young Men	1700 Gregg	Lecture Hall	Houston	77020
Scroggins Elementary School	400 Boyles St	Library	Houston	77020
Cullen Middle School	6900 Scott St	Library	Houston	77021
Thompson Elementary School - Houston ISD	6121 Tierwester St	Gym	Houston	77021
Whidby Elementary School	7625 Springhill St	Cafeteria	Houston	77021

Harris County Department of Education	6300 Irvington blvd	Room 100C	Houston	77022
Independence Heights Community Center	603 E 35th St	Multipurpose Room	Houston	77022
John F Kennedy Elementary School	400 Victoria Dr	Multipurpose Room	Houston	77022
EB Cape Center	4501 Leeland St	Room 131	Houston	77023
J P Henderson Elementary School	1800 Dismuke St	Library	Houston	77023
Bunker Hill Elementary School	11950 Taylorcrest Rd	Multipurpose Room	Houston	77024
Eighth Church of Christ Scientist	11976 Memorial Dr	Sunday School Room	Houston	77024
Frostwood Elementary School	12214 Memorial Dr	Cafeteria	Houston	77024
Memorial Drive Elementary School	11202 Smithdale Rd	Multipurpose Room	Houston	77024
Memorial Middle School	12550 Vindon Dr	New Gym	Houston	77024
Pines Presbyterian Church	12751 Kimberley Ln	Fellowship Hall	Houston	77024
Spring Branch Memorial Library	930 Corbindale Rd	Meeting Room	Houston	77024
(To Be Determined) Crowne Plaza Houston Galleria	7611 Katy Frwy	Sycamore Room	Houston	77024
(To Be Determined) The Forum at Memorial Woods	777 North Post Oak Blvd	Multipurpose Room	Houston	77024
BakerRipley Aberdeen	3838 Aberdeen Way	Community Rm Education Ctr	Houston	77025
Linkwood Park Community Center	3699 Norris Dr	Main Multipurpose Room	Houston	77025
Pershing Middle School	3838 Blue Bonnet Blvd		Houston	77025
Southwest Central Church of Christ	4011 W Belfort Ave	Lobby	Houston	77025
The Rice School	7550 Seuss Dr	Hallway/Auditorium	Houston	77025
Dogan Elementary School	4202 Liberty Rd	Library	Houston	77026
Greater Emmanuel Family Worship Center	3915 Kelley St	The Hall	Houston	77026
Norton Memorial Temple Church of God in Christ	5008 Lucille St	Meeting Room	Houston	77026
Ross Elementary School	2819 Bay St	T-Building T-7	Houston	77026
Tuffly Park Community Center	3200 Russell St	Multipurpose Room	Houston	77026
Hampton Inn Galleria	4500 Post Oak Pkwy	Uptown	Houston	77027
River Oaks Recreation Center	3600 Locke Ln	Main Multipurpose Room	Houston	77027
Bethany Baptist Church Fellowship Hall	7304 Homestead Rd	Fellowship Hall	Houston	77028
Fellowship of Enlightenment	9005 Wayside Dr	Common Room	Houston	77028
Hobart Taylor Park Community Center	8100 Kenton St	Main Multipurpose Room	Houston	77028
Kashmere High School	6900 Wileyvale Rd	Auditorium Foyer	Houston	77028
Lakewood Park Community Center	8811 Feland Street	Multi-purpose Room	Houston	77028
Little Union Missionary Baptist Church	6609 Letcher Dr	Education Room	Houston	77028
Clinton Park Community Center	200 Mississippi St	Gym	Houston	77029
Pleasantville Elementary School	1431 Gellhorn Dr	Cafeteria	Houston	77029
Courtyard Marriott Medical Center NRG Park	7702 Main St	Lonestar Meeting Room	Houston	77030
Michael E DeBakey High School for Health Professions	2545 Pressler St	Room 148	Houston	77030
Kate Bell Elementary School	12323 Shaftsbury Dr	Gym/PE Room	Houston	77031
Aldine Middle School	14908 Aldine Westfield Rd	Gym	Houston	77032

Calvert Elementary School	1925 Marvell Dr	Library	Houston	77032
Holiday Inn Houston Intercontinental	15222 John F Kennedy Blvd	Oak Ballroom	Houston	77032
Edgewood Park Community Center	5803 Bellfort St	Main Multipurpose Room	Houston	77033
Kelso Elementary School	5800 Southmund St	Cafeteria	Houston	77033
Mount Hebron Missionary Baptist Church	4810 Red Bud St	Gym	Houston	77033
Mount Moriah Baptist Church	4730 Pederson St	Fellowship Hall	Houston	77033
Reagan Webb Mading Elementary School	8511 Crestmont St	Gym	Houston	77033
Fred Roberts Middle School	13402 Conklin Ln	Foyer	Houston	77034
Genoa Staff Development Center	12900 Alameda Genoa Rd	Gym	Houston	77034
Lone Star Flight Museum	11551 Aerospace Ave	Event Center Room 156	Houston	77034
Milstead Middle School	338 Gilpin St	Gym	Houston	77034
Andy Anderson Elementary School	5727 Ludington Dr	Annex	Houston	77035
Bethels Place Community Empowerment Center	12660 Sandpiper Dr	Auditorium	Houston	77035
Platou Community Center	11655 Chimney Rock Rd	Multipurpose Room	Houston	77035
Red Elementary School	4520 Tonawanda Dr	Cafeteria	Houston	77035
Betty Roberts Best Elementary School	10000 Centre Pkwy	Gym	Houston	77036
Chinese Community Center	9800 Town Park Dr	Rec Center	Houston	77036
Clarewood House	7400 Clarewood Dr	Auditorium	Houston	77036
Ed White Elementary School	9001 Triola Ln	Foyer	Houston	77036
Lansdale Park Community Center	8201 Roos Rd	Main Multipurpose Room	Houston	77036
Sharpstown Park Community Center	6600 Harbor Town Dr	Multipurpose Room 2	Houston	77036
Little York Volunteer Fire Station 81	10410 Airline Dr	Training Room	Houston	77037
Moreno Elementary School	620 East Canino Rd	Foyer	Houston	77037
Blanson CTE High School	311 West Rd	Gym	Houston	77038
Garcia Middle School	11000 Rosslyn Rd	Gym	Houston	77038
Mangum Howell Center	2500 Frick Rd	Room 102	houston	77038
Vida City Church Houston	1300 West Mount Houston Rd	Discovery Center	Houston	77038
High Meadows Library	4500 Aldine Mail Route Rd	Meeting Room	Houston	77039
Hilton Garden Inn	14919 Northwest Frwy		Houston	77040
Rolling Fork Club	9110 Rodney Ray Blvd	Clubhouse	Houston	77040
Seoul Baptist Church of Houston	7775 Fairbanks N Houston Rd	Gym	Houston	77040
Carverdale Park Community Center	9920 Porto Rico Rd	Main Multipurpose Room	Houston	77041
Kirk Elementary School	12421 Tanner Rd	Cafeteria	Houston	77041
Lafaye Johnson Lee Elementary School	12900 West Little York Rd	Gym, Rear Entrance	Houston	77041
San Romero Episcopal Church	5705 Thomas Rd	Parish Hall	Houston	77041
Residence Inn by Marriott Houston Westchase on Westheimer	9965 Westheimer Rd	Conference Room	Houston	77042
Sneed Elementary School	9855 Pagewood Ln	Room 305	Houston	77042
Walnut Bend Elementary School	10620 Briar Forest Dr	Multipurpose Gym	Houston	77042
District at Memorial	10300 Katy Frwy	Wi-Fi Café	Houston	77043
Iglesia de Jesucristo Palabra Miel	1431 Brittmoore Rd	Agape Fellowship Hall	Houston	77043

C. E. King Middle School	8540 C E King Pkwy	Gym	Houston	77044
Deussen Park Senior Center	12303 Sonnier St	Auditorium	Houston	77044
Lakeshore Elementary School	13333 Breakwater Path Dr	Portable Building T7	Houston	77044
Michael R Null Middle School	12117 Garrett Rd	Library	Houston	77044
Woodcreek Middle School	14600 Woodson Park Dr		Houston	77044
Audrey H Lawson Middle School	14000 Stancliff St	Auditorium	Houston	77045
Holy Trinity Missionary Baptist Church	14513 S Post Oak Rd	Multipurpose Building	Houston	77045
James Madison High School	13719 White Heather Dr	Auditorium	Houston	77045
The Community Collective for Houston	12401 South Post Oak Rd	South East South Wing	Houston	77045
Townwood Park Community Center	3402 Simsbrook Dr	Room 111	Houston	77045
Abiding Faith United Methodist Church	14300 Almeda School Rd	Fellowship Hall	Houston	77047
James H Law Elementary School	12401 South Coast Dr	Cafeteria	Houston	77047
Living Faith Baptist Church	4310 Holloway Dr	Living Faith Fellowship Hall	Houston	77047
Codwell Elementary School	5225 Tavenor Ln	Cafeteria	Houston	77048
Kenneth J Tice Elementary School	14120 Wallisville Road	Cafeteria	Houston	77048
Purple Sage Elementary School	6500 Purple Sage Road	Main Entry	Houston	77048
Robert L Frost Elementary School	5002 Almeda Genoa Rd	Cafeteria	Houston	77048
Royalwood Elementary School	7715 Royalwood Drive	Auditorium	Houston	77048
Saint Philip Neri Catholic Church	10960 Martin Luther King Blvd	Hospitality Room	Houston	77048
Sheldon Elementary School	17203 Hall Sheppard Rd	Library	Houston	77048
Greater New Grove Christian Worship Center Church	7518 E Mount Houston Rd	Sanctuary	Houston	77050
Thurgood Marshall Elementary School	6200 Winfield Rd	Gym	Houston	77050
Reynolds Elementary School	9601 Rosehaven Dr	Multipurpose Room	Houston	77051
South Early College High School	1930 Airport Blvd	Multipurpose Room	Houston	77051
Sunnyside Park Community Center	3502 Bellfort St	Gym	Houston	77051
Mount Moriah Missionary Baptist Church	15500 Vandalia Way	Fellowship Hall	Houston	77053
Garden Terrace at Houston	7887 Cambridge St	Garden Hall	Houston	77054
Holiday Inn Houston NRG Med Center Area	8111 Kirby Dr	Royal Oak Ballroom	Houston	77054
Mainstay Suites Texas Medical Center Reliant Park	3134 Old Spanish Trl	Meeting Room	houston	77054
City of Spring Valley City Hall	1025 Campbell Rd	Council Chambers	Houston	77055
Freed Park Clubhouse	6818 Shadyvilla Ln	Gym 2	Houston	77055
Landrum Middle School	2202 Ridgecrest Dr	Auditorium	Houston	77055
Saint Andrew Lutheran Church	1353 Witte Rd	Gym	Houston	77055
The Women's Home	1905 Jacquelyn Dr	2nd & 3rd Grade Room	Houston	77055
Mandarin Immersion Magnet School	5445 W Alabama St	Gym	Houston	77056
Saint Martin's Episcopal Church Activity Center	717 Sage Rd	Scout Center	Houston	77056
Tanglewood Middle School	5215 San Felipe St	Competition Gym	Houston	77056
Briargrove Elementary School	6145 San Felipe St	Gym	Houston	77057
T H Rogers School	5840 San Felipe St	Orchestra Room	Houston	77057

Unity of Houston	2929 Unity Dr	Sanctuary	Houston	77057
University of Houston Clear Lake	2700 Bay Area Blvd	Bayou Building Garden Room	Houston	77058
Armand Bayou Elementary School	16000 Hickory Knoll Dr	Gym	Houston	77059
Brookwood Elementary School	16850 Middlebrook Dr	Gym	Houston	77059
North Pointe Elementary School	3200 Almond Creek Dr	Gym	Houston	77059
Black Elementary School	160 Mill Stream Ln	Library	Houston	77060
Evelyn Thompson Elementary School	220 Casa Grande Dr	Cafeteria	Houston	77060
Griggs EC PK K School	801 Regional Park Dr	Cafeteria	Houston	77060
Iglesia Sendero de la Cruz	390 Benmar Dr	Conference Room	Houston	77060
Daniel Ortiz Middle School	6767 Telephone Rd	Auditorium	Houston	77061
Clear Lake Intermediate School	15545 El Camino Real	Gym	Houston	77062
Briarmeadow Clubhouse	3203 Freshmeadows Dr	Clubhouse	Houston	77063
Piney Point Elementary School	8921 Pagewood Ln	Gym	Houston	77063
Waldo Emerson Elementary School	9533 Skyline Dr	Room 111	Houston	77063
Campbell Middle School	11415 Bobcat Rd	Main Entry Hallway	Houston	77064
Frazier Elementary School CFISD	8300 Little River Rd	PE Room	Houston	77064
Gleason Elementary School	9203 Willowbridge Park Blvd	Art Room	Houston	77064
Homewood Suites Beltway 8	8950 Fallbrook Dr	Meeting Room	Houston	77064
Staybridge Suites Houston Willowbrook	10750 N Gessner Rd	Meeting Room	Houston	77064
Barwood Home Owners Clubhouse	13003 Aste Ln	Clubroom	Houston	77065
Emmott Elementary School	11750 Steeple Way Blvd	Gym	Houston	77065
Quality Suites Cy Fair at Jones Road	17550 Northwest Fwy	Meeting Room	Houston	77065
SpringHill Suites by Marriott Houston Hwy 290 NW Cypress	20350 Northwest Fwy	Meeting Room	Houston	77065
Thomas M Danish Elementary School	11850 Fallbrook Dr	Music Room	Houston	77065
(To Be Determined) Cypress-Fairbanks ISD Instructional Support Center	10300 Jones Road	Front Lobby	Houston	77065(To
Glorious Way Church	11611 Champion Forest Dr	Main Lobby	Houston	77066
Kaiser Elementary School	13430 Bammel North Houston Rd	Gym	Houston	77066
Northcliffe Mantor Community Center	12026 W Marsham Cir	Community Center/Clubhouse	Houston	77066
Masjid Bilal	11815 Adel Rd	Gymnasium	Houston	77067
New Light Christian Center	535 Greensmark Dr	Sanctuary	Houston	77067
Plummer Middle School	11429 Spears Rd	Practice Gym	Houston	77067
(To Be Determined) Greenhouse International Church	1535 Greensmark Dr	Auditorium	Houston	77067
Church of Christ in Champions	13902 Cutten Rd	Family Center	Houston	77069
Saint Dunstons Episcopal Church	14301 Stuebner Airline		Houston	77069
Yeager Elementary School	13615 Champion Forest Dr	Gym/PE Room	Houston	77069
Lone Star College University Park	20515 TX-249		Houston	77070
Matzke Elementary School	10002 Mills Rd	Music Room	Houston	77070
The HUB	12903 Jones Rd	The HUB	Houston	77070
Episcopal Church of The Epiphany	9600 S Gessner Rd	Parish Hall	Houston	77071
Milne Elementary School	7800 Portal Dr	Gym	Houston	77071

Riceville Mount Olive Baptist Church Multipurpose Building	11231 S Gessner Rd	Joe Dean Johnson Center	Houston	77071
Alexander Elementary School	8500 Brookwulf Dr	Gym	Houston	77072
Alief Community Center	11903 Bellaire Blvd	Gym	Houston	77072
Chambers Elementary School	10700 Carvel Ln	Cafeteria	Houston	77072
Chancellor Elementary School	4350 Boone Rd	Cafeteria	Houston	77072
Comfort Suites near Westchase on Beltway 8	7707 W Sam Houston Pkwy	First Floor Meeting Room	Houston	77072
Martin Elementary School	11718 Hendon Ln	Room 176	Houston	77072
Mildred Rickard Landis Elementary School	10255 Spice Ln	Gym	Houston	77072
Cooper Elementary School	18655 Imperial Valley Dr	Cafeteria	Houston	77073
Dekaney High School	22351 Imperial Valley Dr	Cafeteria	Houston	77073
Spring ISD Transportation Center	341 E Richey Rd	119A Training Room A	Houston	77073
Bonham Elementary School	8302 Braes River Dr	Main Entrance Foyer	Houston	77074
Jane Long Academy	6501 Bellaire Blvd	Auditorium	Houston	77074
Beverly Hills Community Center	10201 Kingspoint Rd	Multipurpose Room	Houston	77075
James DeAnda Elementary School	7980 Alameda Genoa Rd	Music Room 111	Houston	77075
Laura Welch Bush Elementary School	9100 Blackhawk Blvd	Front Foyer	Houston	77075
Rick Schneider Middle School	8420 Easthaven Blvd	Front Foyer	Houston	77075
Armandina Farias Early Childhood Center	515 Rittenhouse St	Cafeteria	Houston	77076
Clark Park Community Center	9718 Clark Rd	Main Multipurpose Room	Houston	77076
De Chaumes Elementary School	155 Cooper Rd	Library	Houston	77076
Ashford Elementary School	1815 Shannon Valley	Gym	Houston	77077
Ashford United Methodist Church	2201 Dairy Ashford Rd	Sanctuary	Houston	77077
Holiday Inn West Energy Corridor	1112 Eldridge Pkwy	Eldridge & Enclave Ballroom	Houston	77077
North Briar Country Village Clubhouse	12042 Riverview Dr	Main Clubhouse Room	Houston	77077
Parkway Place	1321 Park Bayou Dr	Auditorium	Houston	77077
Ray K Daily Elementary School	12909 Briar Forest Dr	Gym	Houston	77077
Westside High School	14201 Briar Forest Dr	Library	Houston	77077
Fonwood Elementary School	9709 Mesa Dr	Cafeteria	Houston	77078
North Forest High School	10726 Mesa Dr	Gym	Houston	77078
Comfort Inn and Suites Houston I-10 West Corridor	12323 Katy Fwy	Meeting Room	Houston	77079
Nottingham Elementary School	570 Nottingham Oaks Trl	Multipurpose Room	Houston	77079
SBISD Technology Training Center	14330 Memorial Dr	Commons Area	Houston	77079
(To Be Determined) Rummel Creek Elementary School	625 Brittmoore Rd	Library Kiva	Houston	77079
Buffalo Creek Elementary School	2801 Blalock Rd	Cafeteria	Houston	77080
Hollibrook Elementary School	3602 Hollister St	Library	Houston	77080
John Knox Presbyterian Church	2525 Gessner Rd	Fellowship Hall	Houston	77080
Spring Branch Elementary School	1700 Campbell Rd	Gym	Houston	77080
Al Noor Society of Houston	6443 Prestwood Dr	Prayer Room/ Classroom	Houston	77081
Burnett Bayland Community Center	6000 Chimney Rock Dr	Gym	Houston	77081

Alief Center for Talent Development	14411 Westheimer Rd	Room 805	Houston	77082
HCC Alief Hayes Campus Building C	2811 Hayes Rd	Auditorium	Houston	77082
Heflin Elementary School	3303 Synott Rd	Gym	Houston	77082
Miller Intermediate School Alief ISD	15025 Westpark Dr	Cafeteria	Houston	77082
Rees Elementary School	16305 Kensley Dr	Gym	Houston	77082
The Abbey at Westminster Plaza	2855 Westminster Plaza Dr	Bistro	Houston	77082
Albright Middle School	6315 Winkleman Rd	Gym	Houston	77083
HCC Alief Center	13803 Bissonnet St	Room 157	Houston	77083
Hicks Elementary School	8520 Hemlock Hill Dr	Cafeteria 608	Houston	77083
Liestman Elementary School	7610 Synott Rd	Gym	Houston	77083
Mahanay Elementary School	13215 High Star Dr	Gym	Houston	77083
Mission Bend Islamic Center	6233 Tres Lagunas	Muti Purpose Room	Houston	77083
Bear Creek United Methodist Church	16000 Rippling Water Dr	Gym	Houston	77084
Greenhouse Community Church	2425 Greenhouse Rd	Community Hall	Houston	77084
Hollyoak Senior Living	1830 Hollyoak Dr	Amenity Center	Houston	77084
Julia W Kahla Middle School	16212 West Little York Rd	Performance Gym	Houston	77084
Katherine Tyra Branch Library	16719 Clay Rd	Meeting Room	Houston	77084
Korean Central Presbyterian Church of Houston	14311 Park Row Dr	Gym	Houston	77084
New Westlake Volunteer Fire Department Station	19636 Saums Rd	Meeting Room	Houston	77084
Ronnie Truitt Middle School	6600 Addicks Satsuma Rd	Performance Gym	Houston	77084
(To Be Determined) Texas Christian School	5235 Queenston Blvd	Activity Room	Houston	77084
Jean Hines Caldwell Elementary School	5515 W Orem Dr	Cafeteria	Houston	77085
Windsor Village Community Center	14441 Croquet Ln	Main Multipurpose Room	Houston	77085
Epps Island Elementary School	7403 Smiling Ln	Gym	Houston	77086
McDougle Elementary School	10410 Kansack	Gym	Houston	77086
Shotwell Elementary School	6515 Trail Valley Way	Big Gym	Houston	77086
Belfort Church of Christ	6606 Belfort St	Fellowship Hall	Houston	77087
Brookline Elementary School	6301 South Loop 610 E	Library	Houston	77087
Golfcrest Elementary School	7414 Fairway Dr	Library	Houston	77087
Juan Seguin Elementary School	5905 Waltrip St	Muti Purpose Room	Houston	77087
Eisenhower Senior High School	7922 Antoine Dr	Library	Houston	77088
Harris Elementary School	3130 Holder Forest Dr	Gym	Houston	77088
Lincoln Park Community Center	979 Grenshaw St	Gym	Houston	77088
Nitsch Elementary School	4702 W Mount Houston Rd	Gym	Houston	77088
VCP Church	6454 Oaknut Dr	Fellowship Hall	Houston	77088
El Franco Lee Community Center	9500 Hall Rd	Auditorium	Houston	77089
San Jacinto College South Fine Arts Building	13735 Beamer Rd, Entrance B	Bldg S15	Houston	77089
South Belt Elementary School	1801 Riverstone Ranch Rd	Gym	Houston	77089
Stuchbery Elementary School	11210 Hughes Rd	Gym	Houston	77089

(To Be Determined) Webster Elementary School	11955 Blackhawk Blvd	Gym	Houston	77089
Eickenroht Elementary School	15252 Grand Point Rd	Cafeteria	Houston	77090
Hosanna Lutheran Church	16526 Ella Blvd	Fellowship Hall Room 5	Houston	77090
The Abiding Word Lutheran Church and School	17123 Red Oak Dr	Narthex	Houston	77090
Spring ISD Child Nutrition and Training Center	15330 Kuykendahl Rd	Training Theater	Houston	77090
High School Ahead Academy	5320 Yale St.	Library, Front Entrance	Houston	77091
Highland Park Recreation Center	3316 De Soto St	Main Multipurpose Room	Houston	77091
Lincoln Park Apartments	790 West Little York Rd	Community Center	Houston	77091
Saint Paul's Missionary Baptist Church	2516 Paul Quinn St.	Fellowship Hall	Houston	77091
Clifton Middle School	6001 Golden Forest Dr	Multipurpose Room	Houston	77092
Northwest Church of Christ	6720 West Tidwell Rd	Building A, Fellowship Hall	Houston	77092
Wainwright Elementary School	5330 Milwee St	Cafeteria	Houston	77092
Berry Elementary School	2310 Berry Rd	Multipurpose Room	Houston	77093
Roderick Paige Elementary School	7501 Curry Rd	Cafeteria	Houston	77093
Shady Lane Park Community Center	10220 Shady Ln	Main Multipurpose Room	Houston	77093
Westfield Volunteer Fire Station 2	11255 Bentley St	Bay 1	Houston	77093
Worsham Elementary School	3007 Hartwick Rd	Library	Houston	77093
Church on the Rock Katy	433 Barker Cypress Rd	Principal Hallway	Houston	77094
Four Points by Sheraton Houston Energy Corridor	18861 Katy Frwy	Ballroom	Houston	77094
MAS Katy Center	1800 Baker Rd	Gymnasium	Houston	77094
Birkes Elementary School	8500 Queenston Blvd	Library	Houston	77095
Copeland Elementary School	18018 Forest Heights Dr	Colonial 1	Houston	77095
Copperfield Church	8350 Hwy 6 N	Room 300	Houston	77095
Labay Middle School	15435 Willow River Dr	Main Hallway	Houston	77095
Langham Creek Family YMCA	16725 Longenbaugh Dr	Studio B	Houston	77095
Owens Elementary School	7939 Jackrabbit Rd	Cafeteria Foyer - E101	Houston	77095
Elrod Elementary School	6230 Dumfries Dr	Cafeteria	Houston	77096
Evelyn Rubenstein Jewish Community Center	5601 S Braeswood Blvd	Kehilah Room 103	Houston	77096
Godwin Park Community Center	5101 Rutherglenn Dr	Main Multipurpose Room	Houston	77096
Herod Elementary School	5627 Jason St	Library	Houston	77096
Lovett Elementary School	8814 S Rice Ave	Data Room 317	houston	77096
Parker Elementary School	10626 Atwell Dr	Auditorium	Houston	77096
Morning Star Assisted Living and Memory Care	2315 Richmond Ave	Main Multipurpose Room	Houston	77098
Poe Elementary School	5100 Hazard St	PE Room/Gym	Houston	77098
Saint Anne Catholic Church	140 Westheimer Rd	Saint Basil, Parish Center	Houston	77098
Douglas Smith Elementary School	11300 Stancliff Rd	Main Foyer	Houston	77099
Horn Elementary School Alief ISD	10734 Bissonnet St	Gym	Houston	77099
Mata Intermediate	9225 S Dairy Ashford St	Cafeteria	Houston	77099
University of Houston Student Center	4455 University Dr	Room 214 Space City	Houston	77204

Crosby Church	30673 Huffman Cleveland Rd	Sanctuary	Huffman	77336
First Baptist Church Huffman	25503 FM 2100	Fellowship Hall	Huffman	77336
West Campus Gym	24403 E Lake Houston Pkwy	Gym	Huffman	77336
Calvary Hill Funeral Home	21723 Aldine Westfield Rd	Chapel	Humble	77338
Cypresswood Elementary School	6901 Cypresswood Point Ave	Music Room	Humble	77338
Humble ISD Board Business & Technology Center (BBTC)	20200 Eastway Village Dr	Boardroom	Humble	77338
Jones Elementary School	20155 Townsen Blvd W	Gym	Humble	77338
Ogden Elementary School	21919 Rayford Rd	Music Room	Humble	77338
Ramada Inn	6115 Will Clayton Pkwy	Lilly Room & Lilac Room	Humble	77338
Atascocita Branch Library	19520 Pinehurst Trail Dr	Meeting Room	Humble	77346
Atascocita Middle School	18810 W Lake Houston Pkwy	T Building	Humble	77346
Eagle Springs Elementary School	12500 Will Clayton Pkwy	PE Portable Building	Humble	77346
Timbers Elementary School	6910 Lonesome Woods Trl	Multipurpose Room	Humble	77346
Whispering Pines Elementary School	17321 Woodland Hills Dr	Multipurpose Room	Humble	77346
A W Jones Middle School	7903 Forest Point Dr	Gym	Humble	77388
Early Childhood Center Humble ISD	8105 E North Belt Dr	Cafeteria	Humble	77396
Fall Creek Elementary School	14435 Mesa Dr	Music Room	Humble	77396
Journey of Faith UMC	130 Atascocita Rd	Journey Room	Humble	77396
New Beulah E Johnson Elementary School	13901 Homestead Rd	Room 733	Humble	77396
River Pines Elementary School	2400 Cold River Dr	Multipurpose Room	Humble	77396
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8	4819 Canyon Lakes Trace Dr	Moonshine Hill Meeting Room	Humble	77396
First Christian Church	22101 Morton Ranch Rd	Fellowship Hall	Katy	77449
Harris Co ESD No. 48 Fire Station No. 5	21201 Morton Road Suite A	Classroom 122	Katy	77449
Jowell Elementary School	6355 Greenhouse Rd	Gym	Katy	77449
Lone Star College Cypress Center	19710 Clay Rd	Room 106, Room 107	Katy	77449
Luxe at Katy Apartments	22631 Colonial Pkwy	Conference Center	Katy	77449
Sandra Bales Walker Elementary School	6424 Settlers Village Dr	Cafeteria	Katy	77449
Thornton Middle School	19802 Kieth Harrow Bld	Performance Gym	Katy	77449
Tri County Baptist Church	5715 Peek Rd	Fellowship Hall	Katy	77449
Wyndham Garden Katy	1549 Westborough Dr	Olive Branch Ballroom	Katy	77449
Kingsland Baptist Church	20555 Kingsland Blvd	Chapel	Katy	77450
World Theater	1012 South Mason Rd	Community Hall	Katy	77450
Go Church	25820 Clay Rd	Lobby	Katy	77493
Kingsland Baptist Church North Katy Campus	24111 Stockdick School Rd	Room T-141	Katy	77493
Katy Civic Center	910 Avenue C	Civic Center	Katy	77493
Westland Baptist Church	1407 W Grand Parkway S	Gym	Katy	77494
(To Be Determined) Premier At Katy	24117 Bella Dolce Ln	Clubhouse	Katy	77494
HC Public Library Kingwood Branch	4400 Bens View Ln	Meeting Room	Kingwood	77339
Kingwood Middle School	2407 Pine Terrace Dr		Kingwood	77339

Kingwood Park High School	4015 Woodland Hills Dr		Kingwood	77339
Novellus Kingwood Assisted Living and Memory Care	2401 Green Oak Dr	Activity Room	Kingwood	77339
Deerwood Elementary School	2920 Forest Garden Dr		Kingwood	77345
Hidden Hollow Elementary School	4104 Appalachian Trl	Multipurpose Room	Kingwood	77345
Shadow Forest Elementary School	2300 Mills Branch Dr	Multipurpose Room	Kingwood	77345
Willow Creek Elementary School	2002 Willow Terrace Dr	Multipurpose Room	Kingwood	77345
Frank Elementary School	9225 Crescent Clover Dr	Gym	Klein	77379
French Elementary School	5802 W Rayford Rd	Gym	Klein	77379
Theiss Elementary School	17510 Theiss Mail Route Rd	Gym	Klein	77329
Bayshore Baptist Church	11315 Spencer Hwy	Gym	La Porte	77571
Bayshore Elementary School	800 McCabe Rd.	Gym	La Porte	77571
Jennie Reid Elementary School	10001 W Fairmont Pkwy	Cafeteria	La Porte	77571
The Academy of Viola De Walt	401 N 2nd St	Gym	La Porte	77571
Fondren Park Community Building	11802 Mclain Blvd	Meeting Room	Missouri City	77071
City of Nassau Bay Council Chamber	1800 Space Park Dr, No 200	Council Chambers	Nassau Bay	77058
Bobby Shaw Middle School	1201 Houston Ave	Girls Gym	Pasadena	77502
L F Smith Elementary School	2703 Perez Rd	Parent Room	Pasadena	77502
Nelda Sullivan Middle School	1112 Queens Rd	Boys Gym	Pasadena	77502
Park View Intermediate School	3003 Dabney Dr	Orchestra Room	Pasadena	77502
Sam Rayburn Senior High School	2121 Cherry Brook Ln	Gym 1	Pasadena	77502
Deepwater Junior High School	501 Glenmore Dr	Gym	Pasadena	77503
Golden Acres Elementary School	5232 Sycamore Ave	Gym	Pasadena	77503
Pasadena Memorial High School	4410 Crenshaw Rd	Foyer	Pasadena	77504
Asbury United Methodist Church	5354 Space Center Blvd	Sanctuary	Pasadena	77505
Fairmont Elementary School	4315 Heathfield Dr	Gym	Pasadena	77505
Fountain Blu Event Centers	6327 Spencer Hwy	Room 1	Pasadena	77505
Parkgate Community Church	3715 Preston Ave	Kix Building	Pasadena	77505
San Jacinto College Central Campus Library	8060 Spencer Hwy	C-21.201 Library Grand Hall	Pasadena	77505
Jackson Intermediate School	1020 East Thomas Ave	Boys Gym 608 Gym B	Pasadena	77506
Pomeroy Elementary School	920 Burke Rd	Parent Room 109	Pasadena	77506
Evelyn Meador Branch Library	2400 Meyer Rd	Community Room	Seabrook	77586
Pearl Hall Elementary School	1504 9th St	Library	South Houston	77587
Anderson Elementary School	6218 Lynngate Dr	Gym	Spring	77373
Ginger McNabb Elementary School	743 E Cypresswood Dr	Gym	Spring	77373
Mildred Jenkins Elementary School	4615 Reynaldo Dr	Gym	Spring	77373
Northgate Crossing Elementary School	23437 Northgate Crossing Blvd	Gym	Spring	77373
Salyers Elementary School	25705 West Hardy Rd	Cafeteria	Spring	77373
Timber Lane Community Center	1902 NapleCHASE Crest Dr	Meting Room NB	Spring	77373
Winship Elementary School	2175 Spring Creek Dr	Cafeteria	Spring	77373
Ehrhardt Elementary School	6603 Rosebrook Ln	Gym	Spring	77379
Kuehnle Elementary School	5510 Winding Ridge Dr	Gym	Spring	77379

Masjid AlSalam	16700 Old Louetta Rd	Foyer	Spring	77379
Mittelstadt Elementary School	7525 Kleingreen Lane	Gym	Spring	77379
Northwood Church	7750 Spring Cypress Rd	Worship Center	Spring	77379
Strack Intermediate School	18027 S Kuykendahl Rd	Gym	Spring	77379
Above and Beyond Fellowship	20498 Rhodes Rd	Foyer/Commons Area	Spring	77379
Haude Elementary School	3111 Louetta Rd	Gym	Spring	77388
Kreinhop Elementary School	20820 Ella Blvd	Gym	Spring	77388
Lemm Elementary School	19034 Joan Leigh Dr	Cafeteria	Spring	77388
Spring Fire Station Number 75	3975 FM 2920	Meeting Room	Spring	77388
Wellspring Church	1851 Spring Cypress Rd	Youth Center – Sanctuary	Spring	77388
Klein Oak High School	22603 Northcrest Dr	Auditorium Lobby	Spring	77389
Metzler Elementary School	8500 Wt Rayford Rd	Cafeteria	Spring	77389
Spring Fire Station Number 70	22306 Springwoods Village Pkwy	Meeting Room	Spring	77389
Valley Rise Church	22932 Kuykendahl Rd	Lobby	Spring	77389
Zwink Elementary School	22200 Frassati Way Dr	Gym	Spring	77389
Anointed Faith Family Church	17835 Hufsmith-Kohrville Rd	Gym	Tomball	77375
Bernshausen Elementary School	11116 Mahaffey Rd	Gym	Tomball	77375
Kohrville Elementary School	11600 Woodland Shore Dr	Gym	Tomball	77375
Samuel Matthews Park Community Center	1728 Hufsmith Rd	Room A	Tomball	77375
Graceview Baptist Church	21206 Telge Rd	Fellowship Hall	Tomball	77377
Grand Oaks Elementary School	20241 Cypress Rosehill Rd	Cafeteria	Tomball	77377
Lakewood Park Community Center	15614 Gettysburg Dr	Gym	Tomball	77377
Northpointe Intermediate School	11855 Northpointe Blvd	Cafeteria	Tomball	77377
Residence Inn by Marriott Houston Tomball	14303 Medical Complex Dr	Blue Bonnett Room	Tomball	77377
Rosehill Elementary School	17950 Waller Tomball Rd	Gym	Tomball	77377
Wildwood Elementary School	13802 Northpointe Blvd	Cafeteria	Tomball	77377
Wayne C Schultz Junior High School	20950 Field Store Rd	Auditorium Lobby	Waller	77484
Clear Lake Church of the Nazarene	14310 Galveston Rd	Activity Center	Webster	77598
Greater Life Church	1655 FM 528 Rd	Gym	Webster	77598
Pipers Meadow Community Center	15920 Pipers View Dr	Community Center	Webster	77598
Webster Civic Center	311 Pennsylvania Ave	Civic Center	Webster	77598

- * Subject to change. To verify, please go to the Harris County elections website, <https://www.harrisvotes.com>.
- * Sujeto a cambios. Para verificarlos, consulte el sitio web de elecciones del Condado de Harris en <https://www.harrisvotes.com>.
- * Có thể thay đổi. Để kiểm tra xác nhận, vui lòng truy cập trang web của các cuộc bầu cử Quận Harris, <https://www.harrisvotes.com>
- * 可能會變更。欲進行核實，請前往Harris縣選舉網站：<https://www.harrisvotes.com>。

* * * * *

EXHIBIT A-2 / ANEXO A-2 / PHU LUC A-2 / 附件A-2

CHAMBERS COUNTY ELECTION DAY SCHEDULE AND LOCATIONS
CONDADO DE CHAMBERS LUGARES Y HORARIOS PARA EL DÍA DE ELECCIÓN
QUẬN CHAMBERS CÁC ĐỊA ĐIỂM VÀ LỊCH BẦU CỬ CHO NGÀY BẦU CỬ
CHAMBERS縣 選舉日時間表和地點

Tuesday, November 4, 2025 – Polls are open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Martes 4 de noviembre de 2025: las casillas electorales estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
Thứ Ba, ngày 4 tháng Mười Một, 2025 – Các địa điểm phòng phiếu mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối
2025年11月4日 (週二) – 投票開放時間為上午7:00至晚上7:00

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS*
LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN*
CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ*
選舉日投票地點*

Main Branch Sucursal principal Chi nhánh Chính 主分部	Chambers Health Services 102 Airport Road, Anahuac, TX 77514
Winnie Branch Sucursal en Winnie Chi nhánh Winnie Winnie分部	Winnie Stowell Community Building 335 S Park St, Winnie, TX 77665
Mont Belvieu Branch Sucursal en Mont Belvieu Chi nhánh Mont Belvieu Mont Belvieu分部	Barbers Hill ISD, Community Elections Center, Entrance 32, 9650 Eagle Drive, Mont Belvieu, TX 77523
Cedar Bayou Branch Sucursal en Cedar Bayou Chi nhánh Cedar Bayou Cedar Bayou分部	JP District 6 Courtroom, 7711 HWY 146, Baytown, TX 77523

- * Subject to change. To verify, please go to the Chambers County elections website, <https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>.
- * Sujeto a cambios. Para verificarlos, consulte el sitio web de elecciones del Condado de Chambers en <https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>.
- * Có thể thay đổi. Để kiểm tra xác nhận, vui lòng truy cập trang web của các cuộc bầu cử Quận Chambers, <https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>
- * 可能會變更。欲進行核實，請前往Chambers縣選舉網站：<https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>。

* * * * *

EXHIBIT B-1 / ANEXO B-1 / PHU LUC B-1 / 附件B-1

HARRIS COUNTY
CONDADO DE HARRIS
QUẬN HARRIS
HARRIS縣

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 41 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidado del Baytown, Texas – Página 41 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 41/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第41頁/共99*

EARLY VOTING SCHEDULE AND LOCATIONS*
CRONOGRAMA Y LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA*
LỊCH TRÌNH VÀ CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM*
提前投票時間安排和地點*

Early Voting Schedule Cronograma de Votación Anticipada Lịch Trình Bỏ Phiếu Sớm 提前投票時間表		
DATE FECHA THAM GIA 日期	DAY DÍA THỨ TRONG TUẦN 週幾	TIME HORA GIỜ 時間
October 20 – 25, 2025 20 – 25 de octubre de 2025 20-25 tháng Mười, 2025 2025年10月20日至25日	Monday – Saturday Lunes a sábado Thứ Hai – thứ Bảy 週一至週六	7:00am – 7:00pm
October 26, 2025 26 de octubre de 2025 26 tháng Mười, 2025 2025年10月26日	Sunday Domingo Chủ Nhật 週日	12:00pm – 7:00pm
October 27 – 31, 2025 27 – 31 de octubre de 2025 27-31 tháng Mười, 2025 2025年10月27日至31日	Monday – Friday Lunes a viernes Thứ Hai – thứ Sáu 週一至週五	7:00am – 7:00pm

EARLY VOTING LOCATIONS*
LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA*
CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM*
提前投票地點*

Voting Location Lugar Địa Điểm 地點	Address Dirección Địa Chỉ 地址	Room Sala Phòng 房間
Harris County Attorney Conference Center**	1019 Congress Avenue, Houston 77002	County Conference Center III / Meeting Room 109

Voting Location Lugar de Votación Địa Điểm Bỏ Phiếu 投票地點	Address Dirección Địa Chỉ 街道地址	Room Sala Phòng 房間	City Ciudad Thành Phố 城市	Zip Code Código Postal Mã Bưu Điện 郵政編碼
Baytown Community Center	2407 Market St	Tejas Room	Baytown	77520
J D Walker Community Center	7613 Wade St	Large Multipurpose Room	Baytown	77521
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo	Large Assembly Room	Channelview	77530
Crosby Community Center	409 Hare Rd	Room 102	Crosby	77532
Juergens Hall Community Center	26026 Hempstead Hwy	Dance Hall	Cypress	77429
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Rd	Room 300	Cypress	77433
Hockley Community Center	28515 Old Washington Rd	Room ABC	Hockley	77447
Acres Homes Multi-Service Center	6719 West Montgomery Rd	Auditorium	Houston	77091

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 42 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidad del Baytown, Texas – Página 42 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 42/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第42頁/共99*

Alief ISD Administration Building	4250 Cook Rd	Room 750	Houston	77072
BakerRipley East Aldine Campus	3000 Aldine Mail Route Road	Reunion Hall	Houston	77039
BakerRipley Ripley House	4410 Navigation Boulevard	Gym	Houston	77011
Bayland Park Community Center	6400 Bissonnet Street	Auditorium	Houston	77074
Denver Harbor Community Center	6402 Market St	Gym	Houston	77020
Fallbrook Church	12512 Walters Road	Community Center Gymnasium	Houston	77014
First Congregational Church	10840 Beinhorn Road	Assembly Room	Houston	77024
FountainLife Center	14083 South Main Street	Fitness Center/Multi-Purpose Facility	Houston	77035
Four Points by Sheraton Houston West	11191 Clay Road	Banquet Hall	Houston	77041
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	Meeting Room	Houston	77062
Harris County Attorney Conference Center**	1019 Congress Ave	County Conference Center III	Houston	77002
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Blvd	Library Meeting Room	Houston	77089
HCC Northline	8001 Fulton Street	Room 115	Houston	77022
HCC Southeast College Building C Parking Garage	6960 Rustic Street	Multi-Purpose Room 101	Houston	77087
HCC West Loop South	5601 West Loop South	Auditorium	Houston	77081
HCPL North Channel Library	15741 Wallisville Road	Meeting Room	Houston	77048
Hilton Houston Post Oak by the Galleria	2001 Post Oak Boulevard	Director Room	Houston	77056
Hiram Clarke Multi-Service Center	3810 West Fuqua Street	Auditorium	Houston	77045
ISGH Bear Creek Community Center	17250 Coventry Park Dr	Community Center	Houston	77084
John P McGovern Texas Medical Center Commons	6550 Bertner Ave	1 st Floor	Houston	77030
Kashmere Multi-Service Center	4802 Lockwood Dr	Auditorium	Houston	77026
Lone Star College North Harris	2700 WW Thorne Dr	CSTTC Building Room 101	Houston	77073
Lone Star College Victory Center	4141 Victory Dr	Room 102	Houston	77088
Metropolitan Multi-Service Center	1475 W Gray	Gym	Houston	77019
Milton Lusk Activity Center	1022 Mercury Dr	Meeting Room	Houston	77029
Moody Park Community Center	3725 Fulton St	Main Multi-Purpose Room	Houston	77009
Northeast Multi-Service Center	9720 Spaulding St	Auditorium	Houston	77016
Nottingham Park Building	926 Country Place Dr	Meeting Room	Houston	77079
Pep Meuller County Park Clubhouse	14750 Henry Rd	Meeting Room	Houston	77060
Prairie View A & M University Northwest	9449 Grant Rd	Room 107-1108	Houston	77070
Raindrop Turkish House	9301 W Belfort Ave	Turkish Room	Houston	77031
San Jacinto College Generation Park	13455 Lockwood Rd	Room G-2.125	Houston	77044
Sheraton Houston Brookhollow Hotel	3000 North Loop W Frwy	Jasmine I and II	Houston	77092
Shrine of The Black Madonna & Cultural Center	5309 Martin Luther King Blvd	Main Floor	Houston	77021
SPJST Lodge 88	1435 Beall St	Annex in ack of Main Building	Houston	77008
Steve Radack Community Center	18650 Clay Rd	Auditorium	Houston	77084
Sunnyside Health and Multi Service Center	4410 Reed	Auditorium/Room 1102	Houston	77051
The Grand Tuscany Hotel Brookhollow	12801 Northwest Fwy	Plaza Ballroom	Houston	77040

Tom Bass Park Community Center Section Three	15108 Cullen Blvd	Auditorium	Houston	77047
Tracy Gee Community Center	3599 Westcenter Dr	Auditorium	Houston	77042
Trini Mendenhall Community Center	1414 Wirt Rd	Auditorium	Houston	77055
Wheeler Avenue Baptist Church Fellowship Hall	3826 Wheeler Ave	Fellowship Hall	Houston	77004
Wheeler Avenue Baptist Church	3826 Wheeler Ave Building D	Fellowship Hall	Houston	77004
Wyndham Houston near NRG Park Medical Center	8686 Kirby Dr		Houston	77054
Vera Brummel May Community Center	2100 Wolf Rd	Room 118	Huffman	77336
HCPL Octavia Fields Branch Library	1503 S Houston Ave	Meeting Room	Humble	77338
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 FM 1960 Rd E	Meeting Room	Humble	77346
City of Jersey Village Civic Center	16327 Lakeview Dr	Civic Center in Municipal Meeting Room	Jersey Village	77040
HCPL Katy Branch Library	5414 Franz Rd.	Meeting Room	Katy	77493
HCPL Maud Smith Marks Branch Library	1815 Westgreen Blvd	Meeting Room	Katy	77450
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Dr	Auditorium B	Kingwood	77345
Klein MultiPurpose Center	7500FM 2920	Room 402	Klein	77379
Comfort Suites La Porte	902 South 8 th St,	Meeting Room	La Porte	77571
BakerRipley Pasadena Campus	720 Fairmont Pkwy	Room 201/202	Pasadena	77504
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Hwy	Big Room	Pasadena	77505
John Phelps Courthouse	101 S Richey St	Training Room	Pasadena	77506
Bay Area Community Center	5002 E Nasa Pkwy	Grand Assembly Room	Seabrook	77586
City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas St	Courtroom	South Houston	77587
Cactus Jack Cagle Community Center	709 Riley Fuzzel Rd	Community Center	Spring	77373
George H W Bush Community Center	6827 Cypresswood Dr.	Room 141	Spring	77379
Lone Star College Creekside	8747 New Harmony Trail	Room 116	Tomball	77375
Tomball Public Works Building	501B James St	Training Room	Tomball	77375

- * Subject to change. To verify, please go to the Harris County elections website, <https://www.harrisvotes.com>.
- * Sujeto a cambios. Para verificarlos, consulte el sitio web de elecciones del Condado de Harris en <https://www.harrisvotes.com>.
- * Có thể thay đổi. Để kiểm tra xác nhận, vui lòng truy cập trang web của các cuộc bầu cử Quận Harris, <https://www.harrisvotes.com>
- * 可能會變更。欲進行核實，請前往Harris縣選舉網站：<https://www.harrisvotes.com>。

- ** Main Early Voting Polling Location.
- ** Principal lugar de votación anticipada.
- ** Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính.
- ** 用於提前投票的主要投票地點。

* * * * *

EXHIBIT B-2 / ANEXO B-2 / PHỤ LỤC B-2 / 附件B-2

CHAMBERS COUNTY
CONDADO DE CHAMBERS
QUẬN CHAMBERS
CHAMBERS縣

*City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 44 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidado del Baytown, Texas – Página 44 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 44/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第44頁/共99*

EARLY VOTING SCHEDULE AND LOCATIONS*
CRONOGRAMA Y LUGARES* DE VOTACIÓN ANTICIPADA
LỊCH TRÌNH VÀ CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM*
提前投票時間安排和地點*

Early Voting Schedule Cronograma de Votación Anticipada Lịch Trình Bỏ Phiếu Sớm 提前投票時間表		
DATE FECHA THAM GIA 日期	DAY DÍA THỨ TRONG TUẦN 週幾	TIME HORA GIỜ 時間
October 20 – 24, 2025 20 - 24 de octubre de 2025 20-24 tháng Mười, 2025 2025年10月20日至24日	Monday – Friday Lunes a viernes Thứ Hai - thứ Sáu 週一至週五	8:00am – 5:00pm
October 27 – 29, 2025 27 - 29 de octubre de 2025 27-29 tháng Mười, 2025 2025年10月27日至29日	Monday – Wednesday Lunes a miércoles Thứ Hai - thứ Tư 週一至週三	8:00am – 5:00pm
October 30 – 31, 2025 30 - 31 de octubre de 2025 30-31 tháng Mười, 2025 2025年10月30日至31日	Thursday – Friday Jueves y viernes Thứ Năm - Thứ Sáu 週四至週五	7:00am – 7:00pm

EARLY VOTING LOCATIONS*
LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA*
LỊCH TRÌNH VÀ CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM*
提前投票地點*

Main Branch** Sucursal principal** Chi nhánh Chính** 主分部**	Chambers Health Services 102 Airport Road, Anahuac, TX 77514
Winnie Branch Sucursal en Winnie Chi nhánh Winnie Winnie分部	Winnie Stowell Community Building 335 S Park St, Winnie, TX 77665
Mont Belvieu Branch Sucursal en Mont Belvieu Chi nhánh Mont Belvieu Mont Belvieu分部	Barbers Hill ISD, Community Elections Center, Entrance 32, 9650 Eagle Drive, Mont Belvieu, TX 77523
Cedar Bayou Branch Sucursal en Cedar Bayou Chi nhánh Cedar Bayou Cedar Bayou分部	JP District 6 Courtroom, 7711 HWY 146, Baytown, TX 77523

- * Subject to change. To verify, please go to the Chambers County elections website, <https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>.
- * Sujeto a cambios. Para verificarlos, consulte el sitio web de elecciones del Condado de Chambers en <https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>.
- * Có thể thay đổi. Để kiểm tra xác nhận, vui lòng truy cập trang web của các cuộc bầu cử Quận Chambers,

<https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>.

* 可能會變更。欲進行核實，請前往Chambers縣選舉網站：<https://www.chamberscountytexas.gov/169/Elections>。

- ** Main Early Voting Polling Location.
- ** Principal lugar de votación anticipada.
- ** Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính.
- ** 用於提前投票的主要投票地點。

* * * * *

VOTER INFORMATION DOCUMENT – PROPOSITION A
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES – PROPOSICIÓN A
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A
選民信息文件 – 提案A

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION A

Ballot Language – City of Baytown, Texas Proposition A (“Proposition A”)	
THIS IS A TAX INCREASE	
<input type="checkbox"/>	FOR) The issuance of \$69,865,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of major thoroughfares, including sidewalks, streetlighting, traffic signals, and related storm drainage and utility improvements, and the acquisition of easements and rights-of-way in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.
<input type="checkbox"/>	AGAINST)

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$69,865,000	\$66,406,189	\$136,271,189

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 14, 2025 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City ⁴	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City ⁴	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full ⁴

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² The City has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.00% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 14, 2025, the date the City Council approved an ordinance calling the election. The information also includes the portion of the City’s Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting from the revenues of the City’s water and sewer system.

⁴ The City treats a portion of its outstanding debt as self-supporting from sources other than ad valorem taxes. Such sources include water and sewer revenues, revenues from the aquatics system and stormwater system, and payments from the City’s Tax Increment Reinvestment Zone Number One, Municipal Development District, and Fire Control Prevention and Emergency Services District. Pursuant to Section 1251.051 of the Texas Government Code, the principal and interest amounts included in this table do not include public securities that are treated by the City as self-supporting.

\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489
---------------	--------------	---------------

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A

If the bonds authorized by Proposition A are approved, based on the assumptions set forth under “*Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact*” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition A would be approximately \$55.10.⁵

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized by Proposition A in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then-current market interest rates, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, and tax collection percentages. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the City’s financial advisor. This voter information document is for Proposition A. For information on other propositions being considered at the election, please see the separate voter information documents prepared for those propositions. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

(1) The City has assumed the issuance from time to time of separate series of bonds for the purposes identified in Proposition A. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition A would be amortized as shown in the following schedule. The following is an estimated pro-forma amortization schedule based on these assumptions. It shows the City’s currently outstanding bonds, obligations in process of issuance, and bonds authorized under Proposition A:

Fiscal Year Ending (9/30)	Existing Debt Service Requirements	Estimated S2025 COs, Selling 8/25*†	Estimated Current Debt Service Requirements*	Proposition A - Estimated Debt Service Requirements		Total Estimated Debt Service Requirements*
				Principal*	Interest*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$ 46,000	\$604,406	14,423,547
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	300,000	2,389,101	13,867,394
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	784,000	3,757,257	14,795,886
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	1,135,000	3,408,375	14,796,699
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	1,193,000	3,350,175	14,536,901
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	1,254,000	3,289,000	13,784,678
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	1,318,000	3,224,700	13,237,036
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	1,386,000	3,157,100	12,216,610
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	1,456,000	3,086,050	11,608,102
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	1,531,000	3,011,375	10,794,663
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	1,610,000	2,932,850	10,796,188
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	1,692,000	2,850,300	10,798,866
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	1,779,000	2,763,525	10,793,159
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	1,870,000	2,672,300	10,802,169
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	1,967,000	2,576,375	8,632,866
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	2,066,000	2,475,550	8,627,691
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	2,173,000	2,369,575	6,797,881
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	2,284,000	2,258,150	6,795,506
2045	-	1,144,269	1,144,269	2,401,000	2,141,025	5,686,294
2046	-	-	-	2,524,000	2,017,900	4,541,900
2047	-	-	-	2,654,000	1,888,450	4,542,450
2048	-	-	-	2,790,000	1,752,350	4,542,350

2049	-	-	-	2,933,000	1,609,275	4,542,275
2050	-	-	-	3,084,000	1,458,850	4,542,850
2051	-	-	-	3,241,000	1,300,725	4,541,725
2052	-	-	-	3,408,000	1,134,500	4,542,500
2053	-	-	-	3,582,000	959,750	4,541,750
2054	-	-	-	3,766,000	776,050	4,542,050
2055	-	-	-	3,959,000	582,925	4,541,925
2056	-	-	-	4,162,000	379,900	4,541,900
2057	-	-	-	3,709,000	183,125	3,892,125
2058	-	-	-	1,808,000	45,200	1,853,200
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$69,865,000	\$66,406,189	\$269,501,133

* Preliminary, subject to change.

† Estimated debt service on the portion of the City’s proposed Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting.

(2) The City has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.00%.

(3) The City has assumed growth in the taxable assessed value within the City of 6% per year for tax year 2026 through tax year 2030 and no additional growth following tax year 2030 for the purposes of this analysis. The City has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City has not applied any homestead exemptions to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$100,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as homestead exemptions and exemptions for the elderly and disabled.

* * * * *

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN A**

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A de la Ciudad de Baytown, Texas (“Proposición A”)	
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS	
A FAVOR	) La emisión de \$69,865,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de vías principales, lo que incluye aceras, alumbrado público, semáforos y mejoras al drenaje y a los servicios públicos correspondientes, y la adquisición de servidumbres y derechos de paso en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y los
EN CONTRA	) costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$69,865,000	\$66,406,189	\$136,271,189

¹ Este Documento de información para los votantes se provee de conformidad con la sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se provee exclusivamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información incluida en este Documento de información para los votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de información para los votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.00 % en función de las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes (bonos) de la Ciudad al 14 de agosto de 2025 ³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición A, en función de las suposiciones expuestas en las “ <i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i> ” siguientes, la Ciudad estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos <i>ad valorem</i> sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición A sería aproximadamente de \$55.10.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, la Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A de conformidad con un programa que determinará el Consejo Municipal en función de varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevaletientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en la Ciudad y los porcentajes de recaudación de impuestos. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad. Este documento de información para los votantes es para la Proposición A. Si desea informarse sobre otras proposiciones que se consideran en la elección, consulte los documentos de información para los votantes separados para esas proposiciones. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) La Ciudad ha supuesto la emisión de vez en cuando de series separadas de bonos con los propósitos identificados en la Proposición A. A efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición A se amortizarían como se muestra en el siguiente programa. El siguiente es un programa de amortización pro forma estimado basado en estas suposiciones. Muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad, las obligaciones en proceso de emisión, y los bonos autorizados en virtud de la Proposición A:

Término del Año Fiscal (30 de sept.)	Requisitos de servicio de la deuda existente	Los CO S2025 estimados, Colocación prevista 8/25*†	Requisitos del servicio actual de la deuda estimados*	Proposición A: Requisitos del servicio de la deuda estimada		Requisitos totales estimados del servicio de la deuda*
				Capital*	Interés*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$ 46,000	\$604,406	14,423,547
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	300,000	2,389,101	13,867,394
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	784,000	3,757,257	14,795,886
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	1,135,000	3,408,375	14,796,699
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	1,193,000	3,350,175	14,536,901

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de agosto de 2025, fecha en que el Consejo Municipal aprobó una ordenanza para convocar la elección. La información además incluye la parte de los Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables a partir de los ingresos del sistema de agua y alcantarillado de la Ciudad.

⁴ La Ciudad considera una parte de su deuda pendiente como autofinanciable a partir de fuentes distintas de los impuestos *ad valorem*. Dichas fuentes incluyen ingresos de agua y alcantarillado, ingresos provenientes del sistema acuático y del sistema pluvial, y pagos de la reinversión del incremento impositivo de la Ciudad de la Zona Número Uno, del Distrito de Desarrollo Municipal y del Distrito de Servicios de emergencia y prevención para control de incendios. En virtud de la sección 1251.051 del Código de Gobierno de Texas, las cantidades de capital e intereses incluidas en este cuadro no incluyen los instrumentos financieros públicos que la Ciudad considera como autofinanciables.

2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	1,254,000	3,289,000	13,784,678
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	1,318,000	3,224,700	13,237,036
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	1,386,000	3,157,100	12,216,610
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	1,456,000	3,086,050	11,608,102
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	1,531,000	3,011,375	10,794,663
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	1,610,000	2,932,850	10,796,188
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	1,692,000	2,850,300	10,798,866
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	1,779,000	2,763,525	10,793,159
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	1,870,000	2,672,300	10,802,169
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	1,967,000	2,576,375	8,632,866
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	2,066,000	2,475,550	8,627,691
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	2,173,000	2,369,575	6,797,881
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	2,284,000	2,258,150	6,795,506
2045	-	1,144,269	1,144,269	2,401,000	2,141,025	5,686,294
2046	-	-	-	2,524,000	2,017,900	4,541,900
2047	-	-	-	2,654,000	1,888,450	4,542,450
2048	-	-	-	2,790,000	1,752,350	4,542,350
2049	-	-	-	2,933,000	1,609,275	4,542,275
2050	-	-	-	3,084,000	1,458,850	4,542,850
2051	-	-	-	3,241,000	1,300,725	4,541,725
2052	-	-	-	3,408,000	1,134,500	4,542,500
2053	-	-	-	3,582,000	959,750	4,541,750
2054	-	-	-	3,766,000	776,050	4,542,050
2055	-	-	-	3,959,000	582,925	4,541,925
2056	-	-	-	4,162,000	379,900	4,541,900
2057	-	-	-	3,709,000	183,125	3,892,125
2058	-	-	-	1,808,000	45,200	1,853,200
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$69,865,000	\$66,406,189	\$269,501,133

* Preliminar, sujeto a cambios.

† Servicio de la deuda estimado sobre la parte de los propuestos Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables.

(2) La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.00 %.

(3) La Ciudad ha supuesto crecimiento en el valor de tasación fiscal gravable dentro de la Ciudad del 6 % por año para el año del impuesto 2026 hasta el año del impuesto 2030 y ningún crecimiento adicional después del año del impuesto 2030 a los efectos de este análisis. La Ciudad ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 98 %.

(4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad no aplicó ninguna exención de residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$100,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como la exención para residencia principal y las exenciones para personas mayores y con discapacidad.

* * * * *

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị A của Thành Phố Baytown, Texas ("Kế Hoạch Đề Nghị A")	
ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ	
THUẬN	) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$69,865,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho các đường giao thông chính, bao gồm vỉa hè, đèn đường, đèn tín hiệu giao thông, và các cải tiến hệ thống cống rãnh thoát nước mưa và tiện ích liên quan, và mua lại quyền đi lại và quyền sử dụng đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận
CHỐNG	) tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A²	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A
\$69,865,000	\$66,406,189	\$136,271,189

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025³		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị A
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong " <i>Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế</i> " dưới đây, Thành Phố ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ là khoảng \$76.35.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị A, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Thành Phố, và các tỉ lệ phần trăm thu thuế. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố. Tài liệu thông tin cử tri này là về Kế Hoạch Đề Nghị A. Để biết thông tin về các dự luật khác đang được xem xét tại cuộc bầu cử, vui lòng xem các tài liệu thông tin cử tri riêng biệt được chuẩn bị cho các dự luật đó. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Thành phố đã giả định việc phát hành theo từng thời điểm các sê-ri trái phiếu riêng biệt cho các mục đích được xác định trong Kế Hoạch Đề Nghị A. Vì mục đích của các dự báo này, đã có giả thiết rằng các trái phiếu được phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ được phân bổ dần như được trình bày trong bảng lịch trình sau đây. Dưới đây là ước tính lịch trình trả góp chiếu lệ dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố, các nghĩa vụ đang quá trình phát hành, và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A:

²Thành phố giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00% dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025, là ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn sắc lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Thông tin này cũng bao gồm phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được từ doanh thu của hệ thống cấp nước và thoát nước của Thành phố.

⁴Thành Phố để một phần trong khoản nợ chưa trả của Thành Phố là khoản nợ tự đài thọ từ các nguồn không phải từ thuế giá trị tài sản. Các nguồn đó bao gồm doanh thu từ hệ thống cấp nước và thoát nước, doanh thu từ hệ thống thủy sinh và hệ thống thoát nước mưa, và các khoản thanh toán từ Khu Tái đầu tư Tăng trưởng Thuế Số Một, Cơ Quan Phát triển Đô thị, và Cơ Quan Phòng chống Cháy nổ và Dịch vụ Cứu hộ Khẩn cấp của Thành phố. Theo Điều 1251.051 của Bộ luật Chính quyền Texas, các khoản tiền gốc và lãi được bao gồm trong bảng này không bao gồm các chứng khoán công được Thành phố xem là tự cân đối được.

ết Thúc Năm Tài Khóa (9/30)	Kế Hoạch Đề Nghị A - Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ					
	Chứng chỉ Nghĩa vụ (COs) Sê-ri 2025		Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ	Ước Tính Các		Tổng Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ*
	Các Yêu Cầu Trả Nợ	Ước tính, Bán vào ngày 25/8**†		Vốn Gốc*	Lãi suất*	
Hiện Thời	Hiện Tại*	Hiện Tại*	Vốn Gốc*	Lãi suất*	Trả Nợ*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$ 46,000	\$604,406	14,423,547
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	300,000	2,389,101	13,867,394
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	784,000	3,757,257	14,795,886
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	1,135,000	3,408,375	14,796,699
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	1,193,000	3,350,175	14,536,901
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	1,254,000	3,289,000	13,784,678
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	1,318,000	3,224,700	13,237,036
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	1,386,000	3,157,100	12,216,610
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	1,456,000	3,086,050	11,608,102
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	1,531,000	3,011,375	10,794,663
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	1,610,000	2,932,850	10,796,188
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	1,692,000	2,850,300	10,798,866
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	1,779,000	2,763,525	10,793,159
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	1,870,000	2,672,300	10,802,169
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	1,967,000	2,576,375	8,632,866
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	2,066,000	2,475,550	8,627,691
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	2,173,000	2,369,575	6,797,881
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	2,284,000	2,258,150	6,795,506
2045	-	1,144,269	1,144,269	2,401,000	2,141,025	5,686,294
2046	-	-	-	2,524,000	2,017,900	4,541,900
2047	-	-	-	2,654,000	1,888,450	4,542,450
2048	-	-	-	2,790,000	1,752,350	4,542,350
2049	-	-	-	2,933,000	1,609,275	4,542,275
2050	-	-	-	3,084,000	1,458,850	4,542,850
2051	-	-	-	3,241,000	1,300,725	4,541,725
2052	-	-	-	3,408,000	1,134,500	4,542,500
2053	-	-	-	3,582,000	959,750	4,541,750
2054	-	-	-	3,766,000	776,050	4,542,050
2055	-	-	-	3,959,000	582,925	4,541,925
2056	-	-	-	4,162,000	379,900	4,541,900
2057	-	-	-	3,709,000	183,125	3,892,125
2058	-	-	-	1,808,000	45,200	1,853,200
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$69,865,000	\$66,406,189	\$269,501,133

* Sơ bộ, có thể thay đổi.

† Ước tính khoản nợ trong phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp được đề xuất của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được.

(2) Thành phố giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00%.

(3) Cho các mục đích của phân tích này, Thành phố đã giả định mức tăng trưởng giá trị định giá chịu thuế trong Thành phố là 6% mỗi năm cho các năm tính thuế từ 2026 đến hết năm 2030, và không có sự tăng trưởng thêm sau năm tính thuế 2030. Thành Phố đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố đã không áp dụng các điều khoản miễn trừ nào cho giá trị định thuế của cư gia, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$100,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho cư gia và các miễn trừ cho người cao niên và người khuyết tật.

* * * * *

TEXAS州BAYTOWN市 - 提案A

選票條文陳列 - Texas州Baytown市提案A (下稱「提案A」)

稅款有所增加	
贊成	) 發行金額為69,865,000美元的一般責任債券，用於主要幹道的設計、建造、收購、改進和裝備，包括人行道、街道照明、交通信號燈以及相關的雨水排水和公用事業改善工程，並取得與此相關的地役權和通行權，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而簽訂的任何信貸協議的費用。
反對)

提案A提議的債務(債券)的相關信息

提案A提議的債務的本金金額	提案A提議的債務的預估利息 ¹	為按時全額償還提案A提議的債務所需支付的本金及利息估計總額
\$69,865,000	\$66,406,189	\$136,271,189

有關本市截至2025年8月14日未償還債務(債券)的信息²

本市未償還債務的本金金額 ³	本市未償還債務的預估剩餘利息 ⁴	為按時全額償還本市未償債務所需支付的本金及利息估計總額 ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

關於從價稅的預估年度最高增幅金額的信息(該從價稅是為了償付提案A提議的債務，而對估值達到100,000美元的宅基地徵收的)

如果提案A所授權的債券獲得批准，則根據下方的「用於計算預估稅收影響的假設」中所述的假設，本市預計，為償付提案A提議的債券而對估值達到100,000美元的宅基地徵收之從價稅，每年最高增幅大約為76.35美元。

用於計算預估稅收影響的假設

如果獲得選民批准，本市擬發行提案A授權的債券，發行方式將以市議會確定的計劃為準，並且基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構變化、市場主要行情、當前市場利率、可償付債務的其他收入來源情況、本市房產的估值，以及稅收徵收率。對稅收影響的估測部分基於本市財務顧問所做預測。本選民信息文件係針對提案A。有關本次選舉中正在考慮的其他提案的信息，請參閱為該等提案另行編製的選民信息文件。實際結果可能與用於計算預估稅收影響的假設有所不同。為預估本表中確定的收稅年度最高增幅，本市採用了以下主要假設：

(1) 本市已假設將不時發行獨立系列的債券，以用於提案A所指明的目的。就這些預測而言，假設按照提案A發行的債券將按照下列時間表進行攤銷。以下是基於這些假設的預估形式攤銷時間表，其中列出了本市當前未償還債券、正在發行程序中的債務，以及按照提案A批准的債券：

¹本市假設，基於根據目前市場狀況，債券的預估利率為5.00%，其攤銷時間表如「用於計算預估稅收影響的假設」中所述。根據發行債券時的市場利率，債券的應付利息可能會有所不同。

²本表中所含的信息反映了本市截至2025年8月14日(市議會批准關於召開選舉的法令之日)的未償還債務。這些信息亦包括本市2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未由本市供水及污水系統收益自行償付的部分。

³本市將其部分未償還債務視為由從價稅以外的來源自行償付。此類來源包括供水及污水收益、水上設施系統及暴雨系統的收益，以及來自本市稅收增量再投資區第一區、市政發展區及消防預防與緊急服務區的付款。依據Texas州政府法第1251.051節，本表所列的本金及利息金額不包括被本市視為自行償付的公共證券。

(9/30)為
止的財政
年度

	提案A - 預估債務清償要求					
	現有債務清償要求	預估2025系列債券 證書, 8/25發售*†	預估的當前債務 清償要求	本金*	利息*	預估債務清償 要求總額*
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$ 46,000	\$ 604,406	14,423,547
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	300,000	2,389,101	13,867,394
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	784,000	3,757,257	14,795,886
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	1,135,000	3,408,375	14,796,699
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	1,193,000	3,350,175	14,536,901
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	1,254,000	3,289,000	13,784,678
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	1,318,000	3,224,700	13,237,036
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	1,386,000	3,157,100	12,216,610
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	1,456,000	3,086,050	11,608,102
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	1,531,000	3,011,375	10,794,663
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	1,610,000	2,932,850	10,796,188
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	1,692,000	2,850,300	10,798,866
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	1,779,000	2,763,525	10,793,159
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	1,870,000	2,672,300	10,802,169
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	1,967,000	2,576,375	8,632,866
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	2,066,000	2,475,550	8,627,691
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	2,173,000	2,369,575	6,797,881
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	2,284,000	2,258,150	6,795,506
2045	-	1,144,269	1,144,269	2,401,000	2,141,025	5,686,294
2046	-	-	-	2,524,000	2,017,900	4,541,900
2047	-	-	-	2,654,000	1,888,450	4,542,450
2048	-	-	-	2,790,000	1,752,350	4,542,350
2049	-	-	-	2,933,000	1,609,275	4,542,275
2050	-	-	-	3,084,000	1,458,850	4,542,850
2051	-	-	-	3,241,000	1,300,725	4,541,725
2052	-	-	-	3,408,000	1,134,500	4,542,500
2053	-	-	-	3,582,000	959,750	4,541,750
2054	-	-	-	3,766,000	776,050	4,542,050
2055	-	-	-	3,959,000	582,925	4,541,925
2056	-	-	-	4,162,000	379,900	4,541,900
2057	-	-	-	3,709,000	183,125	3,892,125
2058	-	-	-	1,808,000	45,200	1,853,200
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$69,865,000	\$66,406,189	\$269,501,133

* 初步結果, 可能發生變化。

† 本市所提議的2025系列聯合稅款和收益債權證書中, 未能自行償付部分的債務清償預估金額。

(2) 本市假設, 債券的預估利率為5.00%。

(3) 本市在本分析中已假設: 自2026課稅年度至2030課稅年度, 本市範圍內的應稅評定價值每年增長6%; 在2030課稅年度之後則不再有額外增長。本市假定稅收徵收率為98%。

(4) 在計算宅基地的稅收影響時, 本市未對評估價值應用任何宅基地免稅率, 造成評估價值為100,000美元的宅基地的應稅評估價值為100,000美元。房主可能有資格享有在計算稅收影響時未考慮的減免, 例如基地納稅減免, 以及老年人和殘疾人的減免。

* * * * *

VOTER INFORMATION DOCUMENT – PROPOSITION B
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES – PROPOSICIÓN B
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B
選民信息文件 – 提案B

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION B

Ballot Language – City of Baytown, Texas Proposition B (“Proposition B”)		
THIS IS A TAX INCREASE		
<input type="checkbox"/>	FOR)	The issuance of \$30,450,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of neighborhood streets and sidewalks, including streetlighting, traffic
<input type="checkbox"/>	AGAINST)	signals, and related storm drainage and utility improvements, and the acquisition of easements and rights-of-way in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full
\$30,450,000	\$18,382,967	\$48,832,967

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 14, 2025³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City⁴	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City⁴	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B
If the bonds authorized by Proposition B are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition B would be approximately \$27.79.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² The City has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.00% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 14, 2025, the date the City Council approved an ordinance calling the election. The information also includes the portion of the City’s Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting from the revenues of the City’s water and sewer system.

⁴ The City treats a portion of its outstanding debt as self-supporting from sources other than ad valorem taxes. Such sources include water and sewer revenues, revenues from the aquatics system and stormwater system, and payments from the City’s Tax Increment Reinvestment Zone Number One, Municipal Development District, and Fire Control Prevention and Emergency Services District. Pursuant to Section 1251.051 of the Texas Government Code, the principal and interest amounts included in this table do not include public securities that are treated by the City as self-supporting.

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized by Proposition B in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then-current market interest rates, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, and tax collection percentages. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the City’s financial advisor. This voter information document is for Proposition B. For information on other propositions being considered at the election, please see the separate voter information documents prepared for those propositions. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

(1) The City has assumed the issuance from time to time of separate series of bonds for the purposes identified in Proposition B. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition B would be amortized as shown in the following schedule. The following is an estimated pro-forma amortization schedule based on these assumptions. It shows the City’s currently outstanding bonds, obligations in process of issuance, and bonds authorized under Proposition B:

Fiscal Year Ending (9/30)	Existing Debt Service Requirements	Estimated S2025 COs, Selling 8/25*†	Estimated Current Debt Service Requirements*	Proposition B - Estimated Debt Service Requirements		Total Estimated Debt Service Requirements*
				Principal*	Interest*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$178,000	\$537,583	14,488,724
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	433,000	912,209	12,523,502
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	635,000	1,073,575	11,963,203
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	805,000	1,262,575	12,320,899
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	985,000	1,442,825	12,421,551
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	1,083,000	1,343,625	11,668,303
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	1,138,000	1,288,100	11,120,436
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	1,196,000	1,229,750	10,099,260
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	1,256,000	1,168,450	9,490,502
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	1,319,000	1,104,075	8,675,363
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	1,386,000	1,036,450	8,675,788
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	1,458,000	965,350	8,679,916
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	1,538,000	890,450	8,679,084
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	1,616,000	811,600	8,687,469
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	1,697,000	728,775	6,515,266
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	1,783,000	641,775	6,510,916
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	1,875,000	550,325	4,680,631
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	1,969,000	454,225	4,676,581
2045	-	1,144,269	1,144,269	2,075,000	353,125	3,572,394
2046	-	-	-	2,180,000	246,750	2,426,750
2047	-	-	-	1,557,000	153,325	1,710,325
2048	-	-	-	1,022,000	88,850	1,110,850
2049	-	-	-	705,000	45,675	750,675
2050	-	-	-	371,000	18,775	389,775
2051	-	-	-	25,000	8,875	33,875
2052	-	-	-	25,000	7,625	32,625
2053	-	-	-	25,000	6,375	31,375
2054	-	-	-	25,000	5,125	30,125
2055	-	-	-	30,000	3,750	33,750
2056	-	-	-	30,000	2,250	32,250
2057	-	-	-	30,000	750	30,750
2058	-	-	-	-	-	-
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$30,450,000	\$18,382,967	\$182,062,911

* Preliminary, subject to change.

† Estimated debt service on the portion of the City’s proposed Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting.

(2) The City has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.00%.

(3) The City has assumed growth in the taxable assessed value within the City of 6% per year for tax year 2026 through tax year 2030 and no additional growth following tax year 2030 for the purposes of this analysis. The City has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City has not applied any homestead exemptions to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$100,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as homestead exemptions and exemptions for the elderly and disabled.

* * * * *

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN B

Lenguaje de la boleta de votación – Ciudad de Baytown, Texas – Proposición B (“Proposición B”)	
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS	
A FAVOR	) La emisión de \$30,450,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de calles y aceras barriales, lo que incluye alumbrado público, semáforos y mejoras al drenaje y a los servicios públicos correspondientes, y la adquisición de servidumbres y derechos de paso en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y
EN CONTRA	) los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
\$30,450,000	\$18,382,967	\$48,832,967

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes (bonos) de la Ciudad al 14 de agosto de 2025 ³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.00% con base en las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de agosto de 2025, fecha en que el Consejo Municipal aprobó una ordenanza para convocar la elección. La información además incluye la parte de los Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables a partir de los ingresos del sistema de agua y alcantarillado de la Ciudad.

⁴ La Ciudad considera que una parte de su deuda pendiente es económicamente independiente, pagadera con fuentes distintas de los impuestos ad valorem. Dichas fuentes incluyen ingresos de agua y alcantarillado, ingresos provenientes del sistema acuático y del sistema pluvial, y pagos de la reinversión del incremento impositivo de la Ciudad de la Zona Número Uno, del Distrito de Desarrollo Municipal y del Distrito de Servicios de emergencia y prevención para control de incendios. De conformidad con la Sección 1251.051 del Código de Gobierno de Texas, las cantidades de capital e intereses incluidos en este cuadro no incluyen los instrumentos financieros públicos que la Ciudad considera económicamente independientes.

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B

Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición B, con base en las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la Ciudad estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición B sería aproximadamente de \$27.79.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, la Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición B de conformidad con un programa que determinará el Consejo Municipal en función de varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en la Ciudad y los porcentajes de recaudación de impuestos. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad. Este documento de información para los votantes es para la Proposición B. Si desea informarse sobre otras proposiciones que se consideran en la elección, consulte los documentos de información para los votantes separados para esas proposiciones. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) La Ciudad ha supuesto la emisión de una serie de bonos, de vez en cuando, para los propósitos identificados en la Proposición B. A los efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición B se amortizarían como se muestra en el siguiente programa. El siguiente es un programa de amortización pro forma estimado basado en estas suposiciones. Muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad, las obligaciones en proceso de emisión, y los bonos autorizados en virtud de la Proposición B:

Término del Año Fiscal (30 de sept.)	Requisitos de servicio de la deuda existente	Los CO S2025 estimados, Colocación prevista 8/25**	Requisitos del servicio actual de la deuda estimados*	Proposición B: Requisitos del servicio de la deuda estimada		Requisitos totales estimados del servicio de la deuda*
				Capital*	Interés*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$178,000	\$537,583	14,488,724
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	433,000	912,209	12,523,502
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	635,000	1,073,575	11,963,203
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	805,000	1,262,575	12,320,899
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	985,000	1,442,825	12,421,551
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	1,083,000	1,343,625	11,668,303
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	1,138,000	1,288,100	11,120,436
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	1,196,000	1,229,750	10,099,260
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	1,256,000	1,168,450	9,490,502
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	1,319,000	1,104,075	8,675,363
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	1,386,000	1,036,450	8,675,788
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	1,458,000	965,350	8,679,916
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	1,538,000	890,450	8,679,084
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	1,616,000	811,600	8,687,469
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	1,697,000	728,775	6,515,266
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	1,783,000	641,775	6,510,916
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	1,875,000	550,325	4,680,631
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	1,969,000	454,225	4,676,581
2045	-	1,144,269	1,144,269	2,075,000	353,125	3,572,394
2046	-	-	-	2,180,000	246,750	2,426,750
2047	-	-	-	1,557,000	153,325	1,710,325
2048	-	-	-	1,022,000	88,850	1,110,850

2049	-	-	-	705,000	45,675	750,675
2050	-	-	-	371,000	18,775	389,775
2051	-	-	-	25,000	8,875	33,875
2052	-	-	-	25,000	7,625	32,625
2053	-	-	-	25,000	6,375	31,375
2054	-	-	-	25,000	5,125	30,125
2055	-	-	-	30,000	3,750	33,750
2056	-	-	-	30,000	2,250	32,250
2057	-	-	-	30,000	750	30,750
2058	-	-	-	-	-	-
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$30,450,000	\$18,382,967	\$182,062,911

* Preliminar, sujeto a cambios.

† Servicio de la deuda estimado sobre la parte de los propuestos Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables.

(2) La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.00 %.

(3) La Ciudad ha supuesto crecimiento en el valor de tasación fiscal gravable dentro de la Ciudad del 6 % por año para el año del impuesto 2026 hasta el año del impuesto 2030 y ningún crecimiento adicional después del año del impuesto 2030 a los efectos de este análisis. La Ciudad ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 98%.

(4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad no aplicó ninguna exención de residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$100,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como la exención para residencia principal y las exenciones para personas mayores y con discapacidad.

* * * * *

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B**

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị B của Thành Phố Baytown, Texas ("Kế Hoạch Đề Nghị B")	
ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ	
THUẬN	) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$30,450,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho các lối đi bộ và đường phố trong khu phố, bao gồm đèn đường, đèn tín hiệu giao thông, và các cải tiến hệ thống cống rãnh thoát nước mưa và tiện ích liên quan, và mua lại quyền đi lại và quyền sử dụng đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của
CHỐNG	) bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B
\$30,450,000	\$18,382,967	\$48,832,967

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Thành phố giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00% dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025 ³		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố ⁴	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố ⁴	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị B
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị B được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Thành Phố ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị B sẽ là khoảng \$27.79.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị B, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Thành Phố, và các tỉ lệ phần trăm thu thuế. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố. Tài liệu thông tin cử tri này là về Kế Hoạch Đề Nghị B. Để biết thông tin về các dự luật khác đang được xem xét tại cuộc bầu cử, vui lòng xem các tài liệu thông tin cử tri riêng biệt được chuẩn bị cho các dự luật đó. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Thành phố đã giả định việc phát hành theo từng thời điểm các sê-ri trái phiếu riêng biệt cho các mục đích được xác định trong Kế Hoạch Đề Nghị B. Vì mục đích của các dự báo này, đã có giả thiết rằng các trái phiếu được phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B sẽ được phân bổ dần như được trình bày trong bảng lịch trình sau đây. Dưới đây là ước tính lịch trình trả góp chiếu lệ dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố, các nghĩa vụ đang trong quá trình phát hành, và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B:

Kế Hoạch Đề Nghị B - Kế Hoạch Đề Nghị B - Khoản Nợ Ước Tính

Ét Thúc Năm Tài	Chứng chỉ Nghĩa vụ (COs) Sê-ri 2025			Ước Tính Các		Tổng Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ*
	Khóa (9/30)	Các Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Thời	Ước tính, Bán vào ngày 25/8**†	Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Tại*	Vốn Gốc*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$178,000	\$537,583	14,488,724
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	433,000	912,209	12,523,502
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	635,000	1,073,575	11,963,203
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	805,000	1,262,575	12,320,899
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	985,000	1,442,825	12,421,551
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	1,083,000	1,343,625	11,668,303
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	1,138,000	1,288,100	11,120,436
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	1,196,000	1,229,750	10,099,260

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025, là ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn sắc lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Thông tin này cũng bao gồm phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được từ doanh thu của hệ thống cấp nước và thoát nước của Thành phố.

⁴ Thành Phố đề một phần trong khoản nợ chưa trả của Thành Phố là khoản nợ tự đài thọ từ các nguồn không phải từ thuế giá trị tài sản. Các nguồn đó bao gồm doanh thu từ hệ thống cấp nước và thoát nước, doanh thu từ hệ thống thủy sinh và hệ thống thoát nước mưa, và các khoản thanh toán từ Khu Tái đầu tư Tăng trưởng Thuế Sở Một, Cơ Quan Phát triển Đô thị, và Cơ Quan Phòng chống Cháy nổ và Dịch vụ Cứu hộ Khẩn cấp của Thành phố. Theo Điều 1251.051 của Bộ luật Chính quyền Texas, các khoản tiền gốc và lãi được bao gồm trong bảng này không bao gồm các chứng khoán công được Thành phố xem là tự cân đối được.

2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	1,256,000	1,168,450	9,490,502
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	1,319,000	1,104,075	8,675,363
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	1,386,000	1,036,450	8,675,788
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	1,458,000	965,350	8,679,916
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	1,538,000	890,450	8,679,084
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	1,616,000	811,600	8,687,469
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	1,697,000	728,775	6,515,266
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	1,783,000	641,775	6,510,916
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	1,875,000	550,325	4,680,631
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	1,969,000	454,225	4,676,581
2045	-	1,144,269	1,144,269	2,075,000	353,125	3,572,394
2046	-	-	-	2,180,000	246,750	2,426,750
2047	-	-	-	1,557,000	153,325	1,710,325
2048	-	-	-	1,022,000	88,850	1,110,850
2049	-	-	-	705,000	45,675	750,675
2050	-	-	-	371,000	18,775	389,775
2051	-	-	-	25,000	8,875	33,875
2052	-	-	-	25,000	7,625	32,625
2053	-	-	-	25,000	6,375	31,375
2054	-	-	-	25,000	5,125	30,125
2055	-	-	-	30,000	3,750	33,750
2056	-	-	-	30,000	2,250	32,250
2057	-	-	-	30,000	750	30,750
2058	-	-	-	-	-	-
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$30,450,000	\$18,382,967	\$182,062,911

* Sơ bộ, có thể thay đổi.

† Ước tính khoản nợ trong phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp được đề xuất của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được.

(2) Thành phố giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00%.

(3) Cho các mục đích của phân tích này, Thành phố đã giả định mức tăng trưởng giá trị định giá chịu thuế trong Thành phố là 6% mỗi năm cho các năm tính thuế từ 2026 đến hết năm 2030, và không có sự tăng trưởng thêm sau năm tính thuế 2030. Thành Phố đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố đã không áp dụng các điều khoản miễn trừ nào cho giá trị định thuế của cư gia, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$100,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho cư gia và các miễn trừ cho người cao niên và người khuyết tật.

* * * * *

選民信息文件¹
TEXAS州BAYTOWN市 – 提案B

選票條文陳列 – Texas州Baytown市提案B (下稱「提案B」)

稅款有所增加

- | | | |
|----|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 贊成 |) | 發行金額為30,450,000美元的一般責任債券，用於社區街道和人行道的設計、建造、收購、改進和裝備，包括街道照明、交通信號燈以及相關的雨水排水和公用事業改善工程，並取得與此相關的地役權 |
| 反對 |) | 和通行權，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而簽訂的任何信貸協議的費用。 |

關於提案B提議的債券債務的信息

¹本選民信息文件依據Texas州政府法第1251.052節提供，僅用於滿足法定要求。本選民信息文件中包含的信息基於特定假設，實際情況可能與此類假設存在差異。本選民信息文件不用於也不構成與選民訂立合約。

提案B提議的債券債務的本金金額	提案B提議的債券債務的預估利息²	足額按時支付提案B提議的債券債務所需的本金和利息預估總額
\$30,450,000	\$18,382,967	\$48,832,967

有關本市截至2025年8月14日未償還債務（債券）的信息³		
本市的未償還債券債務的本金金額⁴	本市的未償還債券債務的剩餘利息預估金額⁴	足額按時支付未償還債券債務所需的本金和利息預估總額⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

關於估值達到100,000美元的住宅基地徵收的增值稅的預估年度最高增幅金額以支付提案B提議的債務（債券）的信息
如果提案B所授權的債券獲得批准，根據下方的用於計算預估稅收影響的假設中所述的假設，本市預計，為支付提案B提議的債券而對估值達到100,000美元的宅基地徵收的增值稅的年度最高增幅大約為27.79美元。

用於計算預估稅收影響的假設

如果獲得選民批准，本市擬發行提案B授權的債券，發行方式將以市議會確定的計劃為準，並且基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構變化、市場主要行情、當前市場利率、可償付債務的其他收入來源情況、本市房產的估值以及稅收徵收率。對稅收影響的估測部分基於本市財務顧問所做預測。本選民信息文件係針對提案B。有關本次選舉中正在考慮的其他提案的信息，請參閱為該等提案另行編製的選民信息文件。實際結果可能與用於計算預估稅收影響的假設有所不同。為預估下表中確定的收稅年度最高增幅，本市採用了以下主要假設：

(1) 本市已假設將不時發行獨立系列的債券，以用於提案B所指明的目的。就這些預測而言，假設按照提案B發行的債券將按照下列時間表進行攤銷。以下是基於這些假設的預估形式攤銷時間表，其中列出了本市當前未償還債券、正在發行程序中的債務，以及按照提案B批准的債券：

(9/30)為 止的財政 年度	提案B - 預估債務清償要求總額					
	現有債務清償要求	預估2025系列債券 證書, 8/25發售*†	預估的當前債務 清償要求	本金*	利息*	預估債務清償要 求總額*
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$178,000	\$537,583	14,488,724
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	433,000	912,209	12,523,502
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	635,000	1,073,575	11,963,203
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	805,000	1,262,575	12,320,899

²本市假設，基於根據目前市場狀況，債券的預估利率為5.00%，其攤銷時間表如「用於計算預估稅收影響的假設」中所述。根據發行債券時的市場利率，債券的應付利息可能會有所不同。

³本表中所含的信息反映了本市截至2025年8月14日（市議會批准關於召開選舉的法令之日）的未償還債務。這些信息亦包括本市2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未由本市供水及污水系統收益自行償付的部分。

⁴本市將其部分未償還債務視為由從價稅以外的來源自行償付。此類來源包括供水及污水收益、水上設施系統及暴雨系統的收益，以及來自本市稅收增量再投資區第一區、市政發展區及消防預防與緊急服務區的付款。依據Texas州政府法第1251.051節，本表所列的本金及利息金額不包括被本市視為自行償付的公共證券。

2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	985,000	1,442,825	12,421,551
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	1,083,000	1,343,625	11,668,303
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	1,138,000	1,288,100	11,120,436
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	1,196,000	1,229,750	10,099,260
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	1,256,000	1,168,450	9,490,502
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	1,319,000	1,104,075	8,675,363
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	1,386,000	1,036,450	8,675,788
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	1,458,000	965,350	8,679,916
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	1,538,000	890,450	8,679,084
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	1,616,000	811,600	8,687,469
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	1,697,000	728,775	6,515,266
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	1,783,000	641,775	6,510,916
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	1,875,000	550,325	4,680,631
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	1,969,000	454,225	4,676,581
2045	-	1,144,269	1,144,269	2,075,000	353,125	3,572,394
2046	-	-	-	2,180,000	246,750	2,426,750
2047	-	-	-	1,557,000	153,325	1,710,325
2048	-	-	-	1,022,000	88,850	1,110,850
2049	-	-	-	705,000	45,675	750,675
2050	-	-	-	371,000	18,775	389,775
2051	-	-	-	25,000	8,875	33,875
2052	-	-	-	25,000	7,625	32,625
2053	-	-	-	25,000	6,375	31,375
2054	-	-	-	25,000	5,125	30,125
2055	-	-	-	30,000	3,750	33,750
2056	-	-	-	30,000	2,250	32,250
2057	-	-	-	30,000	750	30,750
2058	-	-	-	-	-	-
<hr/>						
	\$ 139,501,982			\$30,450,000	\$18,382,967	\$182,062,911
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* 初步結果，可能發生變化。

† 本市所提議的2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未能自行償付部分的債務清償預估金額。

(2) 本市假設，債券的預估利率為5.00%。

(3) 本市在本分析中已假設：自2026課稅年度至2030課稅年度，本市範圍內的應稅評定價值每年增長6%；在2030課稅年度之後則不再有額外增長。本市假定稅收徵收率為98%。

(4) 在計算宅基地的稅收影響時，本市未對評估價值應用任何宅基地免稅率，造成評估價值為100,000美元的宅基地的應稅評估價值為100,000美元。房主可能有資格享有在計算稅收影響時未考慮的減免，例如基地納稅減免，以及老年人和殘疾人的減免。

* * * * *

VOTER INFORMATION DOCUMENT – PROPOSITION C DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES – PROPOSICIÓN C TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C 選民信息文件 – 提案C

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION C

Ballot Language – City of Baytown, Texas Proposition C (“Proposition C”)		
THIS IS A TAX INCREASE		
<input type="checkbox"/>	FOR	) The issuance of \$14,030,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of drainage improvements and the acquisition of land, easements, and
<input type="checkbox"/>	AGAINST	) rights-of-way in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition C	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition C ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition C on Time and in Full
\$14,030,000	\$13,336,194	\$27,366,194

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 14, 2025³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City ⁴	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City ⁴	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C
If the bonds authorized by Proposition C are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition C would be approximately \$10.45

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized by Proposition C in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then-current market interest rates, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, and tax collection percentages. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the City’s financial advisor. This voter information document is for Proposition C. For information on other propositions being considered at the election, please see the separate voter information documents prepared for those propositions. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² The City has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.00% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 14, 2025, the date the City Council approved an ordinance calling the election. The information also includes the portion of the City’s Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting from the revenues of the City’s water and sewer system.

⁴ The City treats a portion of its outstanding debt as self-supporting from sources other than ad valorem taxes. Such sources include water and sewer revenues, revenues from the aquatics system and stormwater system, and payments from the City’s Tax Increment Reinvestment Zone Number One, Municipal Development District, and Fire Control Prevention and Emergency Services District. Pursuant to Section 1251.051 of the Texas Government Code, the principal and interest amounts included in this table do not include public securities that are treated by the City as self-supporting.

(1) The City has assumed the issuance from time to time of separate series of bonds for the purposes identified in Proposition C. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition C would be amortized as shown in the following schedule. The following is an estimated pro-forma amortization schedule based on these assumptions. It shows the City's currently outstanding bonds, obligations in process of issuance, and bonds authorized under Proposition C:

Fiscal Year Ending (9/30)	Existing Debt Service Requirements	Estimated S2025 COs, Selling 8/25**	Estimated Current Debt Service Requirements*	Proposition C - Estimated Debt Service Requirements		Total Estimated Debt Service Requirements*
				Principal*	Interest*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$23,000	\$307,047	14,103,188
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	79,000	250,875	11,508,168
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	124,000	787,772	11,166,401
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	228,000	684,500	11,165,824
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	239,000	672,825	10,905,551
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	252,000	660,550	10,154,228
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	265,000	647,625	9,606,961
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	278,000	634,050	8,585,560
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	293,000	619,775	7,978,827
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	308,000	604,750	7,165,038
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	324,000	588,950	7,166,288
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	340,000	572,350	7,168,916
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	357,000	554,925	7,162,559
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	376,000	536,600	7,172,469
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	395,000	517,325	5,001,816
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	415,000	497,075	4,998,216
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	436,000	475,800	3,167,106
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	459,000	453,425	3,165,781
2045	-	1,144,269	1,144,269	482,000	429,900	2,056,169
2046	-	-	-	506,000	405,200	911,200
2047	-	-	-	532,000	379,250	911,250
2048	-	-	-	560,000	351,950	911,950
2049	-	-	-	589,000	323,225	912,225
2050	-	-	-	619,000	293,025	912,025
2051	-	-	-	651,000	261,275	912,275
2052	-	-	-	684,000	227,900	911,900
2053	-	-	-	719,000	192,825	911,825
2054	-	-	-	757,000	155,925	912,925
2055	-	-	-	796,000	117,100	913,100
2056	-	-	-	836,000	76,300	912,300
2057	-	-	-	540,000	41,900	581,900
2058	-	-	-	568,000	14,200	582,200
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$14,030,000	\$13,336,194	\$160,596,138

* Preliminary, subject to change.

† Estimated debt service on the portion of the City's proposed Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting.

(2) The City has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.00%.

(3) The City has assumed growth in the taxable assessed value within the City of 6% per year for tax year 2026 through tax year 2030 and no additional growth following tax year 2030 for the purposes of this analysis. The City has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City has not applied any homestead exemptions to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$100,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as homestead exemptions and exemptions for the elderly and disabled.

* * * * *

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN C**

Lenguaje de la boleta de votación – Ciudad de Baytown, Texas Proposición C (“Proposición C”)	
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS	
A FAVOR)	La emisión de \$14,030,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de mejoras al drenaje y la adquisición de terrenos, servidumbres y derechos de paso en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos
EN CONTRA)	y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C
\$14,030,000	\$13,336,194	\$27,366,194

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes (bonos) de la Ciudad al 14 de agosto de 2025³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad⁴	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad⁴	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición C, con base en las suposiciones expuestas en las “ <i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i> ” siguientes, la Ciudad estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición C sería aproximadamente de \$10.45.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.00 % en función de las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de agosto de 2025, fecha en que el Consejo Municipal aprobó una ordenanza para convocar la elección. La información además incluye la parte de los Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables a partir de los ingresos del sistema de agua y alcantarillado de la Ciudad.

⁴ La Ciudad considera que una parte de su deuda pendiente es económicamente independiente, pagadera con fuentes distintas de los impuestos ad valorem. Dichas fuentes incluyen ingresos de agua y alcantarillado, ingresos provenientes del sistema acuático y del sistema pluvial, y pagos de la reinversión del incremento impositivo de la Ciudad de la Zona Número Uno, del Distrito de Desarrollo Municipal y del Distrito de Servicios de emergencia y prevención para control de incendios. De conformidad con la Sección 1251.051 del Código de Gobierno de Texas, las cantidades de capital e intereses incluidos en este cuadro no incluyen los instrumentos financieros públicos que la Ciudad considera económicamente independientes.

En caso de que los votantes lo aprueben, la Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición C de conformidad con un programa que determinará el Consejo Municipal en función de varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevaletientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en la Ciudad y los porcentajes de recaudación de impuestos. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad. Este documento de información para los votantes es para la Proposición C. Si desea informarse sobre otras proposiciones que se consideran en la elección, consulte los documentos de información para los votantes separados para esas proposiciones. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) La Ciudad ha supuesto la emisión de una serie de bonos, de vez en cuando, para los propósitos identificados en la Proposición C. A los efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición C se amortizarían como se muestra en el siguiente programa. El siguiente es un programa de amortización pro forma estimado basado en estas suposiciones. Muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad, las obligaciones en proceso de emisión, y los bonos autorizados en virtud de la Proposición C:

Término del Año Fiscal (30 de sept.)	Requisitos de servicio de la deuda existente	Los CO S2025 estimados, Colocación prevista 8/25*†	Requisitos del servicio actual de la deuda estimados*	Proposición C: Requisitos del servicio de la deuda estimada		Requisitos totales estimados del servicio de la deuda*
				Capital*	Interés*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$23,000	\$307,047	14,103,188
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	79,000	250,875	11,508,168
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	124,000	787,772	11,166,401
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	228,000	684,500	11,165,824
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	239,000	672,825	10,905,551
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	252,000	660,550	10,154,228
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	265,000	647,625	9,606,961
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	278,000	634,050	8,585,560
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	293,000	619,775	7,978,827
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	308,000	604,750	7,165,038
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	324,000	588,950	7,166,288
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	340,000	572,350	7,168,916
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	357,000	554,925	7,162,559
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	376,000	536,600	7,172,469
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	395,000	517,325	5,001,816
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	415,000	497,075	4,998,216
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	436,000	475,800	3,167,106
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	459,000	453,425	3,165,781
2045	-	1,144,269	1,144,269	482,000	429,900	2,056,169
2046	-	-	-	506,000	405,200	911,200
2047	-	-	-	532,000	379,250	911,250
2048	-	-	-	560,000	351,950	911,950
2049	-	-	-	589,000	323,225	912,225
2050	-	-	-	619,000	293,025	912,025
2051	-	-	-	651,000	261,275	912,275
2052	-	-	-	684,000	227,900	911,900
2053	-	-	-	719,000	192,825	911,825
2054	-	-	-	757,000	155,925	912,925
2055	-	-	-	796,000	117,100	913,100
2056	-	-	-	836,000	76,300	912,300
2057	-	-	-	540,000	41,900	581,900
2058	-	-	-	568,000	14,200	582,200
	\$ 139,501,982			\$14,030,000	\$13,336,194	\$160,596,138
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* Preliminar, sujeto a cambios.

† Servicio de la deuda estimado sobre la parte de los propuestos Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables.

- (2) La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.00 %.
- (3) La Ciudad ha supuesto crecimiento en el valor de tasación fiscal gravable dentro de la Ciudad del 6 % por año para el año del impuesto 2026 hasta el año del impuesto 2030 y ningún crecimiento adicional después del año del impuesto 2030 a los efectos de este análisis. La Ciudad ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 98 %.
- (4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad no aplicó ninguna exención de residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$100,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como la exención para residencia principal y las exenciones para personas mayores y con discapacidad.

* * * * *

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị C của Thành Phố Baytown, Texas ("Kế Hoạch Đề Nghị C")	
ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ	
THUẬN	) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$14,030,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho các cải tiến hệ thống cống rãnh, và mua đất, quyền đi lại và quyền sử dụng đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.
CHỐNG)

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C²	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C
\$14,030,000	\$13,336,194	\$27,366,194

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025³		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị C
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị C được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Thành Phố ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Thành phố giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00% dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025, là ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn sắc lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Thông tin này cũng bao gồm phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được từ doanh thu của hệ thống cấp nước và thoát nước của Thành phố.

⁴ Thành Phố đề một phần trong khoản nợ chưa trả của Thành Phố là khoản nợ tự đài thọ từ các nguồn không phải từ thuế giá trị tài sản. Các nguồn đó bao gồm doanh thu từ hệ thống cấp nước và thoát nước, doanh thu từ hệ thống thủy sinh và hệ thống thoát nước mưa, và các khoản thanh toán từ Khu Tái đầu tư Tăng trưởng Thuế Số Một, Cơ Quan Phát triển Đô thị, và Cơ Quan Phòng chống Cháy nổ và Dịch vụ Cứu hộ Khẩn cấp của Thành phố. Theo Điều 1251.051 của Bộ luật Chính quyền Texas, các khoản tiền gốc và lãi được bao gồm trong bảng này không bao gồm các chứng khoán công được Thành phố xem là tự cân đối được.

tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị C sẽ là khoảng \$10.45.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị C, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Thành Phố, và các tỉ lệ phần trăm thu thuế. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố. Tài liệu thông tin cử tri này là về Kế Hoạch Đề Nghị C. Để biết thông tin về các dự luật khác đang được xem xét tại cuộc bầu cử, vui lòng xem các tài liệu thông tin cử tri riêng biệt được chuẩn bị cho các dự luật đó. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Thành phố đã giả định việc phát hành theo từng thời điểm các sê-ri trái phiếu riêng biệt cho các mục đích được xác định trong Kế Hoạch Đề Nghị C. Vì mục đích của các dự báo này, đã có giả thiết rằng các trái phiếu được phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C sẽ được phân bổ dần như được trình bày trong bảng lịch trình sau đây. Dưới đây là ước tính lịch trình trả góp chiếu lệ dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố, các nghĩa vụ đang trong quá trình phát hành, và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C:

ết Thúc Năm Tài Khóa (9/30)	Kế Hoạch Đề Nghị C - Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ				Vốn Gốc*	Lãi suất*	Tổng Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ*
	Các Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Thời	Chứng chỉ Nghĩa vụ (COs) Sê-ri 2025 Ước tính, Bán vào ngày 25/8***	Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Tại*	Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Tại*			
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921	
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546	
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$23,000	\$307,047	14,103,188	
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	79,000	250,875	11,508,168	
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	124,000	787,772	11,166,401	
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	228,000	684,500	11,165,824	
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	239,000	672,825	10,905,551	
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	252,000	660,550	10,154,228	
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	265,000	647,625	9,606,961	
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	278,000	634,050	8,585,560	
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	293,000	619,775	7,978,827	
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	308,000	604,750	7,165,038	
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	324,000	588,950	7,166,288	
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	340,000	572,350	7,168,916	
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	357,000	554,925	7,162,559	
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	376,000	536,600	7,172,469	
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	395,000	517,325	5,001,816	
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	415,000	497,075	4,998,216	
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	436,000	475,800	3,167,106	
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	459,000	453,425	3,165,781	
2045	-	1,144,269	1,144,269	482,000	429,900	2,056,169	
2046	-	-	-	506,000	405,200	911,200	
2047	-	-	-	532,000	379,250	911,250	
2048	-	-	-	560,000	351,950	911,950	
2049	-	-	-	589,000	323,225	912,225	
2050	-	-	-	619,000	293,025	912,025	
2051	-	-	-	651,000	261,275	912,275	
2052	-	-	-	684,000	227,900	911,900	
2053	-	-	-	719,000	192,825	911,825	
2054	-	-	-	757,000	155,925	912,925	
2055	-	-	-	796,000	117,100	913,100	
2056	-	-	-	836,000	76,300	912,300	

2057	-	-	-	540,000	41,900	581,900
2058	-	-	-	568,000	14,200	582,200
	\$ 139,501,982			\$14,030,000	\$13,336,194	\$160,596,138
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* Sơ bộ, có thể thay đổi.

† Ước tính khoản nợ trong phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp được đề xuất của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được.

(2) Thành phố giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00%.

(3) Cho các mục đích của phân tích này, Thành phố đã giả định mức tăng trưởng giá trị định giá chịu thuế trong Thành phố là 6% mỗi năm cho các năm tính thuế từ 2026 đến hết năm 2030, và không có sự tăng trưởng thêm sau năm tính thuế 2030. Thành Phố đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố đã không áp dụng các điều khoản miễn trừ nào cho giá trị định thuế của cư gia, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$100,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho cư gia và các miễn trừ cho người cao niên và người khuyết tật.

* * * * *

選民信息文件¹

TEXAS州BAYTOWN市 – 提案C

選票條文陳列 – Texas州Baytown市提案C (下稱「提案C」)

稅款有所增加

- 贊成) 發行金額為14,030,000美元的一般責任債券，用於排水改善工程的設計、建造、收購、改進和裝備，並取得與此相關的土地、地役權和通行權，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券
- 反對) 而簽訂的任何信貸協議的費用。

關於提案C提議的債券債務的信息

提案C提議的債券債務的本金金額	提案C提議的債券債務的預估利息 ²	足額按時支付提案C提議的債券債務所需的本金和利息預估總額
\$14,030,000	\$13,336,194	\$27,366,194

有關本市截至2025年8月14日未償還債務（債券）的信息³

¹本選民信息文件依據Texas州政府法第1251.052節提供，僅用於滿足法定要求。本選民信息文件中包含的信息基於特定假設，實際情況可能與此類假設存在差異。本選民信息文件不用於也不構成與選民訂立合約。

²本市假設，基於根據目前市場狀況，債券的預估利率為5.00%，其攤銷時間表如「用於計算預估稅收影響的假設」中所述。根據發行債券時的市場利率，債券的應付利息可能會有所不同。

³本表中所含的信息反映了本市截至2025年8月14日（市議會批准關於召開選舉的法令之日）的未償還債務。這些信息亦包括本市2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未由本市供水及污水系統收益自行償付的部分。

本市的未償還債券債務的本金金額⁴	本市的未償還債券債務的剩餘利息預估金額⁴	足額按時支付未償還債券債務所需的本金和利息預估總額⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

關於估值達到100,000美元的住宅基地徵收的增值稅的預估年度最高增幅金額以支付提案C提議的債務（債券）的信息

如果提案C所授權的債券獲得批准，根據下方的用於計算預估稅收影響的假設中所述的假設，本市預計，為支付提案C提議的債券而對估值達到100,000美元的宅基地徵收的增值稅的年度最高增幅大約為10.45美元。

用於計算預估稅收影響的假設

如果獲得選民批准，本市擬發行提案C授權的債券，發行方式將以市議會確定的計劃為準，並且基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構變化、市場主要行情、當前市場利率、可償付債務的其他收入來源情況、本市房產的估值以及稅收徵收率。對稅收影響的估測部分基於本市財務顧問所做預測。本選民信息文件係針對提案C。有關本次選舉中正在考慮的其他提案的信息，請參閱為該等提案另行編製的選民信息文件。實際結果可能與用於計算預估稅收影響的假設有所不同。為預估下表中確定的收稅年度最高增幅，本市採用了以下主要假設：

(1) 本市已假設將不時發行獨立系列的債券，以用於提案C所指明的目的。就這些預測而言，假設按照提案C發行的債券將按照下列時間表進行攤銷。以下是基於這些假設的預估形式攤銷時間表，其中列出了本市當前未償還債券、正在發行情況中的債務，以及按照提案C批准的債券：

(9/30)為 止的財政 年度	提案C - 預估債務清償要求					
	現有債務清償要求	預估2025系列債券 證書, 8/25發售**	預估的當前債務 清償要求	本金*	利息*	預估債務清償要求 總額*
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$23,000	\$307,047	14,103,188
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	79,000	250,875	11,508,168
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	124,000	787,772	11,166,401
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	228,000	684,500	11,165,824
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	239,000	672,825	10,905,551
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	252,000	660,550	10,154,228
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	265,000	647,625	9,606,961
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	278,000	634,050	8,585,560
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	293,000	619,775	7,978,827
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	308,000	604,750	7,165,038
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	324,000	588,950	7,166,288
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	340,000	572,350	7,168,916
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	357,000	554,925	7,162,559
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	376,000	536,600	7,172,469
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	395,000	517,325	5,001,816
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	415,000	497,075	4,998,216
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	436,000	475,800	3,167,106
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	459,000	453,425	3,165,781

⁴本市將其部分未償還債務視為由從價稅以外的來源自行償付。此類來源包括供水及污水收益、水上設施系統及暴雨系統的收益，以及來自本市稅收增量再投資區第一區、市政發展區及消防預防與緊急服務區的付款。依據Texas州政府法第1251.051節，本表所列的本金及利息金額不包括被本市視為自行償付的公共證券。

2045	-	1,144,269	1,144,269	482,000	429,900	2,056,169
2046	-	-	-	506,000	405,200	911,200
2047	-	-	-	532,000	379,250	911,250
2048	-	-	-	560,000	351,950	911,950
2049	-	-	-	589,000	323,225	912,225
2050	-	-	-	619,000	293,025	912,025
2051	-	-	-	651,000	261,275	912,275
2052	-	-	-	684,000	227,900	911,900
2053	-	-	-	719,000	192,825	911,825
2054	-	-	-	757,000	155,925	912,925
2055	-	-	-	796,000	117,100	913,100
2056	-	-	-	836,000	76,300	912,300
2057	-	-	-	540,000	41,900	581,900
2058	-	-	-	568,000	14,200	582,200
	\$	139,501,982		\$14,030,000	\$13,336,194	\$160,596,138
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* 初步結果，可能發生變化。

† 本市所提議的2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未能自行償付部分的債務清償預估金額。

(2) 本市假設，債券的預估利率為5.00%。

(3) 本市在本分析中已假設：自2026課稅年度至2030課稅年度，本市範圍內的應稅評定價值每年增長6%；在2030課稅年度之後則不再有額外增長。本市假定稅收徵收率為98%。

(4) 在計算宅基地的稅收影響時，本市未對評估價值應用任何宅基地免稅率，造成評估價值為100,000美元的宅基地的應稅評估價值為100,000美元。房主可能有資格享有在計算稅收影響時未考慮的減免，例如基地納稅減免，以及老年人和殘疾人的減免。

* * * * *

VOTER INFORMATION DOCUMENT – PROPOSITION D DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES – PROPOSICIÓN D TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D 選民信息文件 – 提案D

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹ CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION D

Ballot Language – City of Baytown, Texas Proposition D (“Proposition D”)	
THIS IS A TAX INCREASE	
<input type="checkbox"/>	FOR) The issuance of \$4,250,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition and improvement of city fire stations, including the design of Fire Station No. 4 and the acquisition of land in
<input type="checkbox"/>	AGAINST)

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition D

Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition D	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition D²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition D on Time and in Full
\$4,250,000	\$3,205,611	\$7,455,611

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 14, 2025³

Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City⁴	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City⁴	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition D

If the bonds authorized by Proposition D are approved, based on the assumptions set forth under “*Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact*” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition D would be approximately \$4.08.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized by Proposition D in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then-current market interest rates, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, and tax collection percentages. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the City’s financial advisor. This voter information document is for Proposition D. For information on other propositions being considered at the election, please see the separate voter information documents prepared for those propositions. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

- (1) The City has assumed the issuance from time to time of separate series of bonds for the purposes identified in Proposition D. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition D would be amortized as shown in the following schedule. The following is an estimated pro-forma amortization schedule based on these assumptions. It shows the City’s currently outstanding bonds, obligations in process of issuance, and bonds authorized under Proposition D:

² The City has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.00% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 14, 2025, the date the City Council approved an ordinance calling the election. The information also includes the portion of the City’s Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting from the revenues of the City’s water and sewer system.

⁴ The City treats a portion of its outstanding debt as self-supporting from sources other than ad valorem taxes. Such sources include water and sewer revenues, revenues from the aquatics system and stormwater system, and payments from the City’s Tax Increment Reinvestment Zone Number One, Municipal Development District, and Fire Control Prevention and Emergency Services District. Pursuant to Section 1251.051 of the Texas Government Code, the principal and interest amounts included in this table do not include public securities that are treated by the City as self-supporting.

**Proposition D - Estimated Debt
Service Requirements**

Fiscal Year Ending (9/30)	Existing Debt Service Requirements	Estimated S2025 COs, Selling 8/25*†	Estimated Current Debt Service Requirements*	Proposition D - Estimated Debt Service Requirements		Total Estimated Debt Service Requirements*
				Principal*	Interest*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$87,000	\$73,519	13,933,661
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	105,000	55,525	11,338,818
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	124,000	231,467	10,610,095
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	163,000	192,625	10,608,949
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	171,000	184,275	10,349,001
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	180,000	175,500	9,597,178
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	190,000	166,250	9,050,586
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	199,000	156,525	8,029,035
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	209,000	146,325	7,421,377
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	219,000	135,625	6,606,913
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	67,000	128,475	6,448,813
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	70,000	125,050	6,451,616
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	74,000	121,450	6,446,084
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	77,000	117,675	6,454,544
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	81,000	113,725	4,284,216
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	86,000	109,550	4,281,691
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	90,000	105,150	2,450,456
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	95,000	100,525	2,448,881
2045	-	1,144,269	1,144,269	99,000	95,675	1,338,944
2046	-	-	-	104,000	90,600	194,600
2047	-	-	-	110,000	85,250	195,250
2048	-	-	-	115,000	79,625	194,625
2049	-	-	-	121,000	73,725	194,725
2050	-	-	-	128,000	67,500	195,500
2051	-	-	-	134,000	60,950	194,950
2052	-	-	-	141,000	54,075	195,075
2053	-	-	-	148,000	46,850	194,850
2054	-	-	-	156,000	39,250	195,250
2055	-	-	-	164,000	31,250	195,250
2056	-	-	-	172,000	22,850	194,850
2057	-	-	-	181,000	14,025	195,025
2058	-	-	-	190,000	4,750	194,750
	\$ 139,501,982			\$4,250,000	\$3,205,611	\$140,685,555
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* Preliminary, subject to change.

† Estimated debt service on the portion of the City’s proposed Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting.

(2) The City has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.00%.

(3) The City has assumed growth in the taxable assessed value within the City of 6% per year for tax year 2026 through tax year 2030 and no additional growth following tax year 2030 for the purposes of this analysis. The City has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City has not applied any homestead exemptions to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$100,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as homestead exemptions and exemptions for the elderly and disabled.

* * * * *

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN D

Lenguaje de la boleta de votación – Ciudad de Baytown, Texas Proposición D (“Proposición D”)		
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS		
A FAVOR	)	La emisión de \$4,250,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición y la mejora de estaciones de bomberos municipales, lo que incluye el diseño de la Estación de Bomberos Nro. 4 y la adquisición de terrenos en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.
EN CONTRA)	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición D		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D
\$4,250,000	\$3,205,611	\$7,455,611

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes (bonos) de la Ciudad al 14 de agosto de 2025³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición D
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición D, con base en las suposiciones expuestas en las “ <i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i> ” siguientes, la Ciudad estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición D sería aproximadamente de \$4.08.

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.00 % en función de las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de agosto de 2025, fecha en que el Consejo Municipal aprobó una ordenanza para convocar la elección. La información además incluye la parte de los Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables a partir de los ingresos del sistema de agua y alcantarillado de la Ciudad.

⁴ La Ciudad considera que una parte de su deuda pendiente es económicamente independiente, pagadera con fuentes distintas de los impuestos ad valorem. Dichas fuentes incluyen ingresos de agua y alcantarillado, ingresos provenientes del sistema acuático y del sistema pluvial, y pagos de la reinversión del incremento impositivo de la Ciudad de la Zona Número Uno, del Distrito de Desarrollo Municipal y del Distrito de Servicios de emergencia y prevención para control de incendios. De conformidad con la Sección 1251.051 del Código de Gobierno de Texas, las cantidades de capital e intereses incluidos en este cuadro no incluyen los instrumentos financieros públicos que la Ciudad considera económicamente independientes.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, la Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición D de conformidad con un programa que determinará el Consejo Municipal en función de varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevaletientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en la Ciudad y los porcentajes de recaudación de impuestos. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad. Este documento de información para los votantes es para la Proposición D. Si desea informarse sobre otras proposiciones que se consideran en la elección, consulte los documentos de información para los votantes separados para esas proposiciones. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) La Ciudad ha supuesto la emisión de una serie de bonos, de vez en cuando, para los propósitos identificados en la Proposición D. A los efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición D se amortizarían como se muestra en el siguiente programa. El siguiente es un programa de amortización pro forma estimado basado en estas suposiciones. Muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad, las obligaciones en proceso de emisión, y los bonos autorizados en virtud de la Proposición D:

Término del Año Fiscal (30 de sept.)	Requisitos de servicio de la deuda existente	Los CO S2025 Colocación prevista 8/25*†	Requisitos del servicio actual de la deuda estimados*	Proposición D - Requisitos estimados del servicio de la deuda		Requisitos totales estimados del servicio de la deuda*
				Capital*	Interés*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$87,000	\$73,519	13,933,661
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	105,000	55,525	11,338,818
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	124,000	231,467	10,610,095
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	163,000	192,625	10,608,949
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	171,000	184,275	10,349,001
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	180,000	175,500	9,597,178
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	190,000	166,250	9,050,586
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	199,000	156,525	8,029,035
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	209,000	146,325	7,421,377
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	219,000	135,625	6,606,913
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	67,000	128,475	6,448,813
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	70,000	125,050	6,451,616
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	74,000	121,450	6,446,084
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	77,000	117,675	6,454,544
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	81,000	113,725	4,284,216
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	86,000	109,550	4,281,691
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	90,000	105,150	2,450,456
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	95,000	100,525	2,448,881
2045	-	1,144,269	1,144,269	99,000	95,675	1,338,944
2046	-	-	-	104,000	90,600	194,600
2047	-	-	-	110,000	85,250	195,250
2048	-	-	-	115,000	79,625	194,625
2049	-	-	-	121,000	73,725	194,725
2050	-	-	-	128,000	67,500	195,500
2051	-	-	-	134,000	60,950	194,950
2052	-	-	-	141,000	54,075	195,075
2053	-	-	-	148,000	46,850	194,850
2054	-	-	-	156,000	39,250	195,250
2055	-	-	-	164,000	31,250	195,250
2056	-	-	-	172,000	22,850	194,850
2057	-	-	-	181,000	14,025	195,025
2058	-	-	-	190,000	4,750	194,750

\$ 139,501,982		\$4,250,000	\$3,205,611	\$140,685,555
	\$25,237,428	\$164,739,410		

* Preliminar, sujeto a cambios.

† Servicio de la deuda estimado sobre la parte de los propuestos Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables.

(2) La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.00 %.

(3) La Ciudad ha supuesto crecimiento en el valor de tasación fiscal gravable dentro de la Ciudad del 6 % por año para el año del impuesto 2026 hasta el año del impuesto 2030 y ningún crecimiento adicional después del año del impuesto 2030 a los efectos de este análisis. La Ciudad ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 98 %.

(4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad no aplicó ninguna exención de residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$100,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como la exención para residencia principal y las exenciones para personas mayores y con discapacidad.

* * * * *

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D**

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị D của Thành Phố Baytown, Texas ("Kế Hoạch Đề Nghị D")	
ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ	
THUẬN	) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$4,250,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại và cải tiến các trạm cứu hỏa của thành phố, bao gồm thiết kế Trạm Cứu Hỏa số 4 và mua đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng
CHỐNG	) nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D²	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D
\$4,250,000	\$3,205,611	\$7,455,611

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025³		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Thành phố giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00% dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025, là ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn sắc lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Thông tin này cũng bao gồm phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được từ doanh thu của hệ thống cấp nước và thoát nước của Thành phố.

⁴ Thành Phố đề một phần trong khoản nợ chưa trả của Thành Phố là khoản nợ tự đại thọ từ các nguồn không phải từ thuế giá trị tài sản. Các nguồn đó bao gồm doanh thu từ hệ thống cấp nước và thoát nước, doanh thu từ hệ thống thủy sinh và hệ thống thoát nước mưa, và các khoản thanh toán từ Khu Tái đầu tư Tăng trưởng Thuế Số Một,

\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489
---------------	--------------	---------------

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị D

Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị D được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Thành Phố ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị D sẽ là khoảng \$4.08.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị D, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Thành Phố, và các tỉ lệ phần trăm thu thuế. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố. Tài liệu thông tin cử tri này là về Kế Hoạch Đề Nghị D. Để biết thông tin về các dự luật khác đang được xem xét tại cuộc bầu cử, vui lòng xem các tài liệu thông tin cử tri riêng biệt được chuẩn bị cho các dự luật đó. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Thành phố đã giả định việc phát hành theo từng thời điểm các sê-ri trái phiếu riêng biệt cho các mục đích được xác định trong Kế Hoạch Đề Nghị D. Vì mục đích của các dự báo này, đã có giả thiết rằng các trái phiếu được phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D sẽ được phân bổ dần như được trình bày trong bảng lịch trình sau đây. Dưới đây là ước tính lịch trình trả góp chiểu lệ dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố, các nghĩa vụ đang trong quá trình phát hành, và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D:

ết Thúc Năm Tài	Chứng chỉ Nghĩa vụ (COs) Sê-ri 2025	Kế Hoạch Đề Nghị D - Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ				Tổng Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ*
		Ước tính, Bán vào ngày 25/8***†	Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Tại*	Vốn Gốc*	Lãi suất*	
2025	-	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	\$3,511,503	-	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	1,145,575	-	13,773,141	\$87,000	\$73,519	13,933,661
2028	1,142,575	-	11,178,293	105,000	55,525	11,338,818
2029	1,143,450	-	10,254,628	124,000	231,467	10,610,095
2030	1,143,075	-	10,253,324	163,000	192,625	10,608,949
2031	1,141,450	-	9,993,726	171,000	184,275	10,349,001
2032	1,143,450	-	9,241,678	180,000	175,500	9,597,178
2033	1,143,950	-	8,694,336	190,000	166,250	9,050,586
2034	1,142,950	-	7,673,510	199,000	156,525	8,029,035
2035	1,145,325	-	7,066,052	209,000	146,325	7,421,377
2036	1,141,075	-	6,252,288	219,000	135,625	6,606,913
2037	1,145,075	-	6,253,338	67,000	128,475	6,448,813
2038	1,142,200	-	6,256,566	70,000	125,050	6,451,616
2039	1,142,450	-	6,250,634	74,000	121,450	6,446,084
2040	1,145,575	-	6,259,869	77,000	117,675	6,454,544
2041	1,145,319	-	4,089,491	81,000	113,725	4,284,216
2042	1,141,625	-	4,086,141	86,000	109,550	4,281,691
2043	1,145,306	-	2,255,306	90,000	105,150	2,450,456
2044	1,141,231	-	2,253,356	95,000	100,525	2,448,881
2045	1,144,269	-	1,144,269	99,000	95,675	1,338,944
2046	-	-	-	104,000	90,600	194,600

Cơ Quan Phát triển Đô thị, và Cơ Quan Phòng chống Cháy nổ và Dịch vụ Cứu hộ Khẩn cấp của Thành phố. Theo Điều 1251.051 của Bộ luật Chính quyền Texas, các khoản tiền gốc và lãi được bao gồm trong bảng này không bao gồm các chứng khoán công được Thành phố xem là tự cân đối được.

City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 78 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Cuidado del Baytown, Texas – Página 78 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 78/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第78頁/共99

2047	-	-	-	110,000	85,250	195,250
2048	-	-	-	115,000	79,625	194,625
2049	-	-	-	121,000	73,725	194,725
2050	-	-	-	128,000	67,500	195,500
2051	-	-	-	134,000	60,950	194,950
2052	-	-	-	141,000	54,075	195,075
2053	-	-	-	148,000	46,850	194,850
2054	-	-	-	156,000	39,250	195,250
2055	-	-	-	164,000	31,250	195,250
2056	-	-	-	172,000	22,850	194,850
2057	-	-	-	181,000	14,025	195,025
2058	-	-	-	190,000	4,750	194,750
\$ 139,501,982				\$4,250,000	\$3,205,611	\$140,685,555
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* Sơ bộ, có thể thay đổi.

† Ước tính khoản nợ trong phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp được đề xuất của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được.

(2) Thành phố giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00%.

(3) Cho các mục đích của phân tích này, Thành phố đã giả định mức tăng trưởng giá trị định giá chịu thuế trong Thành phố là 6% mỗi năm cho các năm tính thuế từ 2026 đến hết năm 2030, và không có sự tăng trưởng thêm sau năm tính thuế 2030. Thành Phố đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố đã không áp dụng các điều khoản miễn trừ nào cho giá trị định thuế của cư gia, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$100,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho cư gia và các miễn trừ cho người cao niên và người khuyết tật.

* * * * *

選民信息文件¹

TEXAS州BAYTOWN市 – 提案D

選票條文陳列 – Texas州Baytown市提案D (下稱「提案D」)

稅款有所增加	
贊成	) 發行金額為4,250,000美元的一般責任債券，用於城市消防站的設計、建造、收購和改進，包括第4號消防站的設計，並取得與此相關的 land，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而
反對	) 簽訂的任何信貸協議的費用。

關於提案D提議的債券債務的信息

提案D提議的債券債務的本金金額	提案D提議的債券債務的預估利息 ²	足額按時支付提案D提議的債券債務所需的本金和利息預估總額
\$4,250,000	\$3,205,611	\$7,455,611

¹本選民信息文件依據Texas州政府法第1251.052節提供，僅用於滿足法定要求。本選民信息文件中包含的信息基於特定假設，實際情況可能與此類假設存在差異。本選民信息文件不用於也不構成與選民訂立合約。

²本市假設，基於根據目前市場狀況，債券的預估利率為5.00%，其攤銷時間表如「用於計算預估稅收影響的假設」中所述。根據發行債券時的市場利率，債券的應付利息可能會有所不同。

有關本市截至2025年8月14日未償還債務（債券）的信息³

本市的未償還債券債務的本金金額⁴	本市的未償還債券債務的剩餘利息預估金額⁴	足額按時支付未償還債券債務所需的本金和利息預估總額⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

關於估值達到100,000美元的住宅基地徵收的增值稅的預估年度最高增幅金額以支付提案D提議的債務（債券）的信息

如果提案D所授權的債券獲得批准，根據下方的用於計算預估稅收影響的假設中所述的假設，本市預計，為支付提案D提議的債券而對估值達到100,000美元的宅基地徵收的增值稅的年度最高增幅大約為4.08美元。

用於計算預估稅收影響的假設

如果獲得選民批准，本市擬發行提案D授權的債券，發行方式將以市議會確定的計劃為準，並且基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構變化、市場主要行情、當前市場利率、可償付債務的其他收入來源情況、本市房產的估值以及稅收徵收率。對稅收影響的估測部分基於本市財務顧問所做預測。本選民信息文件係針對提案D。有關本次選舉中正在考慮的其他提案的信息，請參閱為該等提案另行編製的選民信息文件。實際結果可能與用於計算預估稅收影響的假設有所不同。為預估下表中確定的收稅年度最高增幅，本市採用了以下主要假設：

(1) 本市已假設將不時發行獨立系列的債券，以用於提案D所指明的目的。就這些預測而言，假設按照提案D發行的債券將按照下列時間表進行攤銷。以下是基於這些假設的預估形式攤銷時間表，其中列出了本市當前未償還債券、正在發行程序中的債務，以及按照提案D批准的債券：

(9/30)為 止的財政 年度	現有債務清償要求	預估2025系列債券 證書，8/25發售* ¹	預估的當前債務 清償要求	提案D - 預估債務清償要求		預估債務清償要求 總額*
				本金*	利息*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$87,000	\$73,519	13,933,661
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	105,000	55,525	11,338,818
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	124,000	231,467	10,610,095
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	163,000	192,625	10,608,949
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	171,000	184,275	10,349,001
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	180,000	175,500	9,597,178
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	190,000	166,250	9,050,586
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	199,000	156,525	8,029,035
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	209,000	146,325	7,421,377
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	219,000	135,625	6,606,913
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	67,000	128,475	6,448,813
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	70,000	125,050	6,451,616
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	74,000	121,450	6,446,084
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	77,000	117,675	6,454,544

³本表中所含的信息反映了本市截至2025年8月14日（市議會批准關於召開選舉的法令之日）的未償還債務。這些信息亦包括本市2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未由本市供水及污水系統收益自行償付的部分。

⁴本市將其部分未償還債務視為由從價稅以外的來源自行償付。此類來源包括供水及污水收益、水上設施系統及暴雨系統的收益，以及來自本市稅收增量再投資區第一區、市政發展區及消防預防與緊急服務區的付款。依據Texas州政府法第1251.051節，本表所列的本金及利息金額不包括被本市視為自行償付的公共證券。

2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	81,000	113,725	4,284,216
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	86,000	109,550	4,281,691
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	90,000	105,150	2,450,456
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	95,000	100,525	2,448,881
2045	-	1,144,269	1,144,269	99,000	95,675	1,338,944
2046	-	-	-	104,000	90,600	194,600
2047	-	-	-	110,000	85,250	195,250
2048	-	-	-	115,000	79,625	194,625
2049	-	-	-	121,000	73,725	194,725
2050	-	-	-	128,000	67,500	195,500
2051	-	-	-	134,000	60,950	194,950
2052	-	-	-	141,000	54,075	195,075
2053	-	-	-	148,000	46,850	194,850
2054	-	-	-	156,000	39,250	195,250
2055	-	-	-	164,000	31,250	195,250
2056	-	-	-	172,000	22,850	194,850
2057	-	-	-	181,000	14,025	195,025
2058	-	-	-	190,000	4,750	194,750
<hr/>						
\$	139,501,982			\$4,250,000	\$3,205,611	\$140,685,555
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* 初步結果，可能發生變化。

† 本市所提議的2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未能自行償付部分的債務清償預估金額。

(2) 本市假設，債券的預估利率為5.00%。

(3) 本市在本分析中已假設：自2026課稅年度至2030課稅年度，本市範圍內的應稅評定價值每年增長6%；在2030課稅年度之後則不再有額外增長。本市假定稅收徵收率為98%。

(4) 在計算宅基地的稅收影響時，本市未對評估價值應用任何宅基地免稅率，造成評估價值為100,000美元的宅基地的應稅評估價值為100,000美元。房主可能有資格享有在計算稅收影響時未考慮的減免，例如基地納稅減免，以及老年人和殘疾人的減免。

* * * * *

VOTER INFORMATION DOCUMENT – PROPOSITION E DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES – PROPOSICIÓN E TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E 選民信息文件 – 提案E

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹ CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION E

Ballot Language – City of Baytown, Texas Proposition E (“Proposition E”)	
<input type="checkbox"/>	FOR) THIS IS A TAX INCREASE The issuance of \$13,000,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of the Wetlands Center Education Facility and Arboretum Gardens and the

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

AGAINST) acquisition of land in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition E		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition E	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition E²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition E on Time and in Full
\$13,000,000	\$12,357,072	\$25,357,072

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 14, 2025³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City⁴	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City⁴	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition E
If the bonds authorized by Proposition E are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition E would be approximately \$9.68.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized by Proposition E in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then-current market interest rates, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, and tax collection percentages. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the City’s financial advisor. This voter information document is for Proposition E. For information on other propositions being considered at the election, please see the separate voter information documents prepared for those propositions. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

- (1) The City has assumed the issuance from time to time of separate series of bonds for the purposes identified in Proposition E. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition E would be amortized as shown in the following schedule. The following is an estimated pro-forma amortization schedule based on these assumptions. It shows the City’s currently outstanding bonds, obligations in process of issuance, and bonds authorized under Proposition E:

² The City has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.00% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 14, 2025, the date the City Council approved an ordinance calling the election. The information also includes the portion of the City’s Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting from the revenues of the City’s water and sewer system.

⁴ The City treats a portion of its outstanding debt as self-supporting from sources other than ad valorem taxes. Such sources include water and sewer revenues, revenues from the aquatics system and stormwater system, and payments from the City’s Tax Increment Reinvestment Zone Number One, Municipal Development District, and Fire Control Prevention and Emergency Services District. Pursuant to Section 1251.051 of the Texas Government Code, the principal and interest amounts included in this table do not include public securities that are treated by the City as self-supporting.

Fiscal Year Ending (9/30)	Existing Debt Service Requirements	Estimated S2025 COs, Selling 8/25*†	Estimated Current Debt Service Requirements*	Proposition E - Estimated Debt Service Requirements		Total Estimated Debt Service Requirements*
				Principal*	Interest*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$9,000	\$117,858	13,900,000
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	31,000	96,275	11,305,568
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	82,000	762,589	11,099,217
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	207,000	638,725	11,099,049
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	217,000	628,125	10,838,851
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	228,000	617,000	10,086,678
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	240,000	605,300	9,539,636
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	252,000	593,000	8,518,510
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	265,000	580,075	7,911,127
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	279,000	566,475	7,097,763
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	293,000	552,175	7,098,513
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	308,000	537,150	7,101,716
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	324,000	521,350	7,095,984
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	341,000	504,725	7,105,594
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	357,000	487,275	4,933,766
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	376,000	468,950	4,931,091
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	396,000	449,650	3,100,956
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	416,000	429,350	3,098,706
2045	-	1,144,269	1,144,269	437,000	408,025	1,989,294
2046	-	-	-	460,000	385,600	845,600
2047	-	-	-	483,000	362,025	845,025
2048	-	-	-	508,000	337,250	845,250
2049	-	-	-	534,000	311,200	845,200
2050	-	-	-	562,000	283,800	845,800
2051	-	-	-	590,000	255,000	845,000
2052	-	-	-	620,000	224,750	844,750
2053	-	-	-	652,000	192,950	844,950
2054	-	-	-	686,000	159,500	845,500
2055	-	-	-	721,000	124,325	845,325
2056	-	-	-	758,000	87,350	845,350
2057	-	-	-	667,000	51,725	718,725
2058	-	-	-	701,000	17,525	718,525
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$13,000,000	\$12,357,072	\$158,587,016

* Preliminary, subject to change.

† Estimated debt service on the portion of the City's proposed Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting.

(2) The City has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.00%.

(3) The City has assumed growth in the taxable assessed value within the City of 6% per year for tax year 2026 through tax year 2030 and no additional growth following tax year 2030 for the purposes of this analysis. The City has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City has not applied any homestead exemptions to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$100,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as homestead exemptions and exemptions for the elderly and disabled.

* * * * *

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES⁵
CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN E**

Lenguaje de la boleta de votación – Ciudad de Baytown, Texas Proposición E (“Proposición E”)	
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS	
A FAVOR)	La emisión de \$13,000,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento del establecimiento educativo y del arboreto en el Wetlands Center y la adquisición de terrenos en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital
EN CONTRA)	y el interés de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición E		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E ⁶	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E
\$13,000,000	\$12,357,072	\$25,357,072

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes (bonos) de la Ciudad al 14 de agosto de 2025⁷		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁸	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición E
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición E, según las suposiciones expuestas en las “ <i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i> ” siguientes, la Ciudad estima que el aumento anual máximo en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición E sería aproximadamente de \$9.68 por año.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, la Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición E de conformidad con un programa que determinará el Consejo Municipal en función de varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevaletentes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en la Ciudad y los porcentajes de recaudación de impuestos. El impacto fiscal estimado se deriva, en

⁵ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

⁶ La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.00 % en función de las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

⁷ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de agosto de 2025, fecha en que el Consejo Municipal aprobó una ordenanza para convocar la elección. La información además incluye la parte de los Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables a partir de los ingresos del sistema de agua y alcantarillado de la Ciudad.

⁸ La Ciudad considera que una parte de su deuda pendiente es económicamente independiente, pagadera con fuentes distintas de los impuestos ad valorem. Dichas fuentes incluyen ingresos de agua y alcantarillado, ingresos provenientes del sistema acuático y del sistema pluvial, y pagos de la reinversión del incremento impositivo de la Ciudad de la Zona Número Uno, del Distrito de Desarrollo Municipal y del Distrito de Servicios de emergencia y prevención para control de incendios. De conformidad con la Sección 1251.051 del Código de Gobierno de Texas, las cantidades de capital e intereses incluidos en este cuadro no incluyen los instrumentos financieros públicos que la Ciudad considera económicamente independientes.

parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad. Este documento de información para los votantes es para la Proposición E. Si desea informarse sobre otras proposiciones que se consideran en la elección, consulte los documentos de información para los votantes separados para esas proposiciones. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) La Ciudad ha supuesto la emisión de una serie de bonos, de vez en cuando, para los propósitos identificados en la Proposición E. A los efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición E se amortizarían como se muestra en el siguiente programa. El siguiente es un programa de amortización pro forma estimado basado en estas suposiciones. Muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad, las obligaciones en proceso de emisión, y los bonos autorizados en virtud de la Proposición E:

Término del Año Fiscal (30 de sept.)	Requisitos de servicio de la deuda existente	Los CO S2025 estimados, Colocación prevista 8/25*†	Requisitos del servicio actual de la deuda estimados*	Proposición E - Requisitos estimados del servicio de la deuda		Requisitos totales estimados del servicio de la deuda*
				Capital*	Interés*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$9,000	\$117,858	13,900,000
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	31,000	96,275	11,305,568
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	82,000	762,589	11,099,217
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	207,000	638,725	11,099,049
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	217,000	628,125	10,838,851
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	228,000	617,000	10,086,678
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	240,000	605,300	9,539,636
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	252,000	593,000	8,518,510
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	265,000	580,075	7,911,127
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	279,000	566,475	7,097,763
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	293,000	552,175	7,098,513
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	308,000	537,150	7,101,716
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	324,000	521,350	7,095,984
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	341,000	504,725	7,105,594
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	357,000	487,275	4,933,766
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	376,000	468,950	4,931,091
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	396,000	449,650	3,100,956
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	416,000	429,350	3,098,706
2045	-	1,144,269	1,144,269	437,000	408,025	1,989,294
2046	-	-	-	460,000	385,600	845,600
2047	-	-	-	483,000	362,025	845,025
2048	-	-	-	508,000	337,250	845,250
2049	-	-	-	534,000	311,200	845,200
2050	-	-	-	562,000	283,800	845,800
2051	-	-	-	590,000	255,000	845,000
2052	-	-	-	620,000	224,750	844,750
2053	-	-	-	652,000	192,950	844,950
2054	-	-	-	686,000	159,500	845,500
2055	-	-	-	721,000	124,325	845,325
2056	-	-	-	758,000	87,350	845,350
2057	-	-	-	667,000	51,725	718,725
2058	-	-	-	701,000	17,525	718,525
	\$ 139,501,982			\$13,000,000	\$12,357,072	\$158,587,016
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* Preliminar, sujeto a cambios.

† Servicio de la deuda estimado sobre la parte de los propuestos Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables.

- (2) La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.00 %.
- (3) La Ciudad ha supuesto crecimiento en el valor de tasación fiscal gravable dentro de la Ciudad del 6 % por año para el año del impuesto 2026 hasta el año del impuesto 2030 y ningún crecimiento adicional después del año del impuesto 2030 a los efectos de este análisis. La Ciudad ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 98 %.
- (4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad no aplicó ninguna exención de residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$100,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como la exención para residencia principal y las exenciones para personas mayores y con discapacidad.

* * * * *

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ E**

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị E của Thành Phố Baytown, Texas ("Kế Hoạch Đề Nghị E")	
ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ	
THUẬN	) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$13,000,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho Vườn Thực Vật và Cơ Sở Giáo Dục Wetlands Center, và mua đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng
CHỐNG	) nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả ("Các Trái Phiếu") Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E
\$13,000,000	\$12,357,072	\$25,357,072

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025 ³		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố ⁴	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố ⁴	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nội Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị E
Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị E được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Thành phố giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00% dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025, là ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn sắc lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Thông tin này cũng bao gồm phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được từ doanh thu của hệ thống cấp nước và thoát nước của Thành phố.

⁴ Thành Phố đề một phần trong khoản nợ chưa trả của Thành Phố là khoản nợ tự đài thọ từ các nguồn không phải từ thuế giá trị tài sản. Các nguồn đó bao gồm doanh thu từ hệ thống cấp nước và thoát nước, doanh thu từ hệ thống thủy sinh và hệ thống thoát nước mưa, và các khoản thanh toán từ Khu Tái đầu tư Tăng trưởng Thuế Số Một, Cơ Quan Phát triển Đô thị, và Cơ Quan Phòng chống Cháy nổ và Dịch vụ Cứu hộ Khẩn cấp của Thành phố. Theo Điều 1251.051 của Bộ luật Chính quyền Texas, các khoản tiền gốc và lãi được bao gồm trong bảng này không bao gồm các chứng khoán công được Thành phố xem là tự cân đối được.

Thiết Dựng Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Thành Phố ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị E sẽ là khoảng \$9.68.

Các Giả Thiết Dựng Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị E, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Thành Phố, và các tỉ lệ phần trăm thu thuế. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố. Tài liệu thông tin cử tri này là về Kế Hoạch Đề Nghị E. Để biết thông tin về các dự luật khác đang được xem xét tại cuộc bầu cử, vui lòng xem các tài liệu thông tin cử tri riêng biệt được chuẩn bị cho các dự luật đó. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Thành phố đã giả định việc phát hành theo từng thời điểm các sê-ri trái phiếu riêng biệt cho các mục đích được xác định trong Kế Hoạch Đề Nghị E. Vì mục đích của các dự báo này, đã có giả thiết rằng các trái phiếu được phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị E sẽ được phân bổ dần như được trình bày trong bảng lịch trình sau đây. Dưới đây là ước tính lịch trình trả góp chiếu lệ dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố, các nghĩa vụ đang trong quá trình phát hành, và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị E:

Kết Thúc Năm Tài Khóa (9/30)	Các Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Thời	Chứng chỉ Nghĩa vụ (COs) Sê-ri 2025 Ước tính, Bán vào ngày 25/8**†	Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Tại*	Kế Hoạch Đề Nghị E - Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ		Tổng Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ*
				Vốn Gốc*	Lãi suất*	
						\$14,378,921
2025	\$14,378,921		\$14,378,921			
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$9,000	\$117,858	13,900,000
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	31,000	96,275	11,305,568
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	82,000	762,589	11,099,217
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	207,000	638,725	11,099,049
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	217,000	628,125	10,838,851
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	228,000	617,000	10,086,678
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	240,000	605,300	9,539,636
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	252,000	593,000	8,518,510
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	265,000	580,075	7,911,127
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	279,000	566,475	7,097,763
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	293,000	552,175	7,098,513
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	308,000	537,150	7,101,716
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	324,000	521,350	7,095,984
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	341,000	504,725	7,105,594
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	357,000	487,275	4,933,766
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	376,000	468,950	4,931,091
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	396,000	449,650	3,100,956
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	416,000	429,350	3,098,706
2045	-	1,144,269	1,144,269	437,000	408,025	1,989,294
2046	-	-	-	460,000	385,600	845,600
2047	-	-	-	483,000	362,025	845,025
2048	-	-	-	508,000	337,250	845,250
2049	-	-	-	534,000	311,200	845,200
2050	-	-	-	562,000	283,800	845,800
2051	-	-	-	590,000	255,000	845,000
2052	-	-	-	620,000	224,750	844,750
2053	-	-	-	652,000	192,950	844,950
2054	-	-	-	686,000	159,500	845,500
2055	-	-	-	721,000	124,325	845,325
2056	-	-	-	758,000	87,350	845,350

City of Baytown, Texas Notice of Bond Election & Voter Information Documents – Page 87 of 99 * Aviso de Elección de Bonos y Documentos de Información para Los Votantes del Baytown, Texas – Página 87 de 99 * Thành phố Baytown, Texas Thông Báo Bầu Cử Trái Phiếu và Tài Liệu Thông Tin Cử Tri Cho Dự Luật – Trang 87/99 * Texas州Baytown市債券選舉通知 – 第87頁/共99

2057	-	-	-	667,000	51,725	718,725
2058	-	-	-	701,000	17,525	718,525
\$ 139,501,982				\$13,000,000	\$12,357,072	\$158,587,016
				\$25,237,428	\$164,739,410	

* Sơ bộ, có thể thay đổi.

† Ước tính khoản nợ trong phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp được đề xuất của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được.

(2) Thành phố giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00%.

(3) Cho các mục đích của phân tích này, Thành phố đã giả định mức tăng trưởng giá trị định giá chịu thuế trong Thành phố là 6% mỗi năm cho các năm tính thuế từ 2026 đến hết năm 2030, và không có sự tăng trưởng thêm sau năm tính thuế 2030. Thành Phố đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố đã không áp dụng các điều khoản miễn trừ nào cho giá trị định thuế của cư gia, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$100,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho cư gia và các miễn trừ cho người cao niên và người khuyết tật.

* * * * *

選民信息文件¹
TEXAS州BAYTOWN市 – 提案E

選票條文陳列 – Texas州Baytown市提案E (下稱「提案E」)

稅款有所增加	
贊成	) 發行金額為13,000,000美元的一般責任債券，用於濕地中心教育設施和植物園的設計、建造、收購、改進和裝備，並取得與此相關的 land，以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而簽
反對	) 訂的任何信貸協議的費用。

提案E提議的債務 (債券) 的相關信息

提案E提議的債務的本金金額	提案E提議的債務的預估利息 ²	為按時全額償還提案E提議的債務所需支付的本金及利息估計總額
\$13,000,000	\$12,357,072	\$25,357,072

有關本市截至2025年8月14日未償還債務 (債券) 的信息³

本市的未償還債券債務的本金金額 ⁴	本市的未償還債券債務的剩餘利息預估金額 ⁴	足額按時支付未償還債券債務所需的本金和利息預估總額 ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

¹本選民信息文件依據Texas州政府法第1251.052節提供，僅用於滿足法定要求。本選民信息文件中包含的信息基於特定假設，實際情況可能與此類假設存在差異。本選民信息文件不用於也不構成與選民訂立合約。

²本市假設，基於根據目前市場狀況，債券的預估利率為5.00%，其攤銷時間表如「用於計算預估稅收影響的假設」中所述。根據發行債券時的市場利率，債券的應付利息可能會有不同。

³本表中所含的信息反映了本市截至2025年8月14日（市議會批准關於召開選舉的法令之日）的未償還債務。這些信息亦包括本市2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未由本市供水及污水系統收益自行償付的部分。

⁴本市將其部分未償還債務視為由從價稅以外的來源自行償付。此類來源包括供水及污水收益、水上設施系統及暴雨系統的收益，以及來自本市稅收增量再投資區第一區、市政發展區及消防預防與緊急服務區的付款。依據Texas州政府法第1251.051節，本表所列的本金及利息金額不包括被本市視為自行償付的公共證券。

關於從價稅的預估年度最高增幅金額的信息（該從價稅是為了償付提案E提議的債務，而對估值達到100,000美元的宅基地徵收的）

如果提案E所授權的債券獲得批准，則根據下方的「用於計算預估稅收影響的假設」中所述的假設，本市預計，為償付提案E提議的債券而對估值達到100,000美元的宅基地徵收之從價稅，每年最高增幅大約為9.68美元。

用於計算預估稅收影響的假設

如果獲得選民批准，本市擬發行提案E授權的債券，發行方式將以市議會確定的計劃為準，並且基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構變化、市場主要行情、當前市場利率、可償付債務的其他收入來源情況、本市房產的估值以及稅收徵收率。對稅收影響的估測部分基於本市財務顧問所做預測。本選民信息文件係針對提案E。有關本次選舉中正在考慮的其他提案的信息，請參閱為該等提案另行編製的選民信息文件。實際結果可能與用於計算預估稅收影響的假設有所不同。為預估下表中確定的收稅年度最高增幅，本市採用了以下主要假設：

(1) 本市已假設將不時發行獨立系列的債券，以用於提案E所指明的目的。就這些預測而言，假設按照提案E發行的債券將按照下列時間表進行攤銷。以下是基於這些假設的預估形式攤銷時間表，其中列出了本市當前未償還債券、正在發行程序中的債務，以及按照提案E批准的債券：

(9/30)為 止的財政 年度	提案E - 預估債務清償要求總額					
	現有債務清償要求	預估2025系列債券 證書, 8/25發售**	預估的當前債務 清償要求	本金*	利息*	預估債務清償要求 總額*
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$9,000	\$117,858	13,900,000
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	31,000	96,275	11,305,568
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	82,000	762,589	11,099,217
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	207,000	638,725	11,099,049
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	217,000	628,125	10,838,851
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	228,000	617,000	10,086,678
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	240,000	605,300	9,539,636
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	252,000	593,000	8,518,510
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	265,000	580,075	7,911,127
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	279,000	566,475	7,097,763
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	293,000	552,175	7,098,513
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	308,000	537,150	7,101,716
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	324,000	521,350	7,095,984
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	341,000	504,725	7,105,594
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	357,000	487,275	4,933,766
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	376,000	468,950	4,931,091
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	396,000	449,650	3,100,956
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	416,000	429,350	3,098,706
2045	-	1,144,269	1,144,269	437,000	408,025	1,989,294
2046	-	-	-	460,000	385,600	845,600
2047	-	-	-	483,000	362,025	845,025
2048	-	-	-	508,000	337,250	845,250
2049	-	-	-	534,000	311,200	845,200
2050	-	-	-	562,000	283,800	845,800
2051	-	-	-	590,000	255,000	845,000
2052	-	-	-	620,000	224,750	844,750
2053	-	-	-	652,000	192,950	844,950
2054	-	-	-	686,000	159,500	845,500

2055	-	-	-	721,000	124,325	845,325
2056	-	-	-	758,000	87,350	845,350
2057	-	-	-	667,000	51,725	718,725
2058	-	-	-	701,000	17,525	718,525
<hr/>						
\$ 139,501,982				\$13,000,000	\$12,357,072	\$158,587,016
				\$25,237,428	\$164,739,410	

* 初步結果，可能發生變化。

† 本市所提議的2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未能自行償付部分的債務清償預估金額。

(2) 本市假設，債券的預估利率為5.00%。

(3) 本市在本分析中已假設：自2026課稅年度至2030課稅年度，本市範圍內的應稅評定價值每年增長6%；在2030課稅年度之後則不再有額外增長。本市假定稅收徵收率為98%。

(4) 在計算宅基地的稅收影響時，本市未對評估價值應用任何宅基地免稅率，造成評估價值為100,000美元的宅基地的應稅評估價值為100,000美元。房主可能有資格享有在計算稅收影響時未考慮的減免，例如基地納稅減免，以及老年人和殘疾人的減免。

* * * * *

VOTER INFORMATION DOCUMENT – PROPOSITION F DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES – PROPOSICIÓN F TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ F 選民信息文件 – 提案F

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹ CITY OF BAYTOWN, TEXAS – PROPOSITION F

Ballot Language – City of Baytown, Texas Proposition F (“Proposition F”)	
THIS IS A TAX INCREASE	
<input type="checkbox"/>	FOR) The issuance of \$19,760,000 of general obligation bonds for the design, construction, acquisition, improvement and equipment of parks and recreational facilities, including the Wayne Gray Sports Complex, the Gene & Loretta Russel Park, and Unidad Park, and the acquisition of land in connection therewith, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements executed in connection with the bonds.
<input type="checkbox"/>	AGAINST)

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition F		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition F	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition F ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition F on Time and in Full
\$19,760,000	\$16,369,778	\$36,129,778

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² The City has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 5.00% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 14, 2025 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City ⁴	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City ⁴	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition F
If the bonds authorized by Proposition F are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition F would be approximately \$15.89.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized by Proposition F in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then-current market interest rates, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, and tax collection percentages. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the City’s financial advisor. This voter information document is for Proposition F. For information on other propositions being considered at the election, please see the separate voter information documents prepared for those propositions. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

(1) The City has assumed the issuance from time to time of separate series of bonds for the purposes identified in Proposition F. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition F would be amortized as shown in the following schedule. The following is an estimated pro-forma amortization schedule based on these assumptions. It shows the City’s currently outstanding bonds, obligations in process of issuance, and bonds authorized under Proposition F:

Fiscal Year Ending (9/30)	Existing Debt Service Requirements	Estimated S2025 COs, Selling 8/25* [†]	Estimated Current Debt Service Requirements*	Proposition F - Estimated Debt Service Requirements		Total Estimated Debt Service Requirements*
				Principal*	Interest*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$158,000	\$713,331	14,644,472
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	293,000	577,025	12,048,318
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	348,000	1,040,297	11,642,926
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	450,000	936,800	11,640,124
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	471,000	913,775	11,378,501
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	497,000	889,575	10,628,253
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	524,000	864,050	10,082,386
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	552,000	837,150	9,062,660
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	580,000	808,850	8,454,902
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	609,000	779,125	7,640,413

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 14, 2025, the date the City Council approved an ordinance calling the election. The information also includes the portion of the City’s Combination Tax and Revenue, Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting from the revenues of the City’s water and sewer system.

⁴ The City treats a portion of its outstanding debt as self-supporting from sources other than ad valorem taxes. Such sources include water and sewer revenues, revenues from the aquatics system and stormwater system, and payments from the City’s Tax Increment Reinvestment Zone Number One, Municipal Development District, and Fire Control Prevention and Emergency Services District. Pursuant to Section 1251.051 of the Texas Government Code, the principal and interest amounts included in this table do not include public securities that are treated by the City as self-supporting.

2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	639,000	747,925	7,640,263
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	669,000	715,225	7,640,791
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	705,000	680,875	7,636,509
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	741,000	644,725	7,645,594
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	780,000	606,700	5,476,191
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	818,000	566,750	5,470,891
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	863,000	524,725	3,643,031
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	908,000	480,450	3,641,806
2045	-	1,144,269	1,144,269	950,000	434,000	2,528,269
2046	-	-	-	1,002,000	385,200	1,387,200
2047	-	-	-	492,000	347,850	839,850
2048	-	-	-	517,000	322,625	839,625
2049	-	-	-	543,000	296,125	839,125
2050	-	-	-	571,000	268,275	839,275
2051	-	-	-	601,000	238,975	839,975
2052	-	-	-	632,000	208,150	840,150
2053	-	-	-	664,000	175,750	839,750
2054	-	-	-	698,000	141,700	839,700
2055	-	-	-	734,000	105,900	839,900
2056	-	-	-	771,000	68,275	839,275
2057	-	-	-	478,000	37,050	515,050
2058	-	-	-	502,000	12,550	514,550
<hr/>						
	\$ 139,501,982			\$19,760,000	\$16,369,778	\$169,359,722
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* Preliminary, subject to change.

† Estimated debt service on the portion of the City’s proposed Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2025 that are not self-supporting.

(2) The City has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.00%.

(3) The City has assumed growth in the taxable assessed value within the City of 6% per year for tax year 2026 through tax year 2030 and no additional growth following tax year 2030 for the purposes of this analysis. The City has assumed a tax collection percentage of 98%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City has not applied any homestead exemptions to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$100,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as homestead exemptions and exemptions for the elderly and disabled.

* * * * *

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
CIUDAD DE BAYTOWN, TEXAS – PROPOSICIÓN F**

Lenguaje de la boleta de votación – Ciudad de Baytown, Texas Proposición F (“Proposición F”)	
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS	
A FAVOR	) La emisión de \$19,760,000 en bonos de obligación general para el diseño, la construcción, la adquisición, la mejora y el equipamiento de parques e instalaciones recreativas, lo que incluye al complejo deportivo Wayne Gray, al parque Gene y Loretta Russel y al parque Unidad, y la adquisición de terrenos en conexión con eso, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos y los costos
EN CONTRA	) de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición F		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición F	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición F²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición F
\$19,760,000	\$16,369,778	\$36,129,778

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes (bonos) de la Ciudad al 14 de agosto de 2025³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad⁴	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad⁴	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición F
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición F, según las suposiciones expuestas en las “ <i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i> ” siguientes, la Ciudad estima que el aumento anual máximo en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición F sería aproximadamente de \$15.89 por año.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, la Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición F de conformidad con un programa que determinará el Consejo Municipal en función de varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevaletientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en la Ciudad y los porcentajes de recaudación de impuestos. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad. Este documento de información para los votantes es para la Proposición F. Si desea informarse sobre otras proposiciones que se consideran en la elección, consulte los documentos de información para los votantes separados para esas proposiciones. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones principales:

(1) La Ciudad ha supuesto la emisión de una serie de bonos, de vez en cuando, para los propósitos identificados en la Proposición F. A los efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición F se amortizarían como se muestra en el siguiente programa. El siguiente es un programa de amortización pro forma estimado basado en estas suposiciones. Muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad, las obligaciones en proceso de emisión, y los bonos autorizados en virtud de la Proposición F:

² La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 5.00 % en función de las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de agosto de 2025, fecha en que el Consejo Municipal aprobó una ordenanza para convocar la elección. La información además incluye la parte de los Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables a partir de los ingresos del sistema de agua y alcantarillado de la Ciudad.

⁴ La Ciudad considera que una parte de su deuda pendiente es económicamente independiente, pagadera con fuentes distintas de los impuestos ad valorem. Dichas fuentes incluyen ingresos de agua y alcantarillado, ingresos provenientes del sistema acuático y del sistema pluvial, y pagos de la reinversión del incremento impositivo de la Ciudad de la Zona Número Uno, del Distrito de Desarrollo Municipal y del Distrito de Servicios de emergencia y prevención para control de incendios. De conformidad con la Sección 1251.051 del Código de Gobierno de Texas, las cantidades de capital e intereses incluidos en este cuadro no incluyen los instrumentos financieros públicos que la Ciudad considera económicamente independientes.

Término del Año Fiscal (30 de sept.)	Requisitos de servicio de la deuda existente	Proposición F - Requisitos estimados del servicio de la deuda				Requisitos totales estimados del servicio de la deuda*
		Los CO S2025 estimados, Colocación prevista 8/25*†	Requisitos del servicio actual de la deuda estimados*	Proposición F - Requisitos estimados del servicio de la deuda		
				Capital*	Interés*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$158,000	\$713,331	14,644,472
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	293,000	577,025	12,048,318
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	348,000	1,040,297	11,642,926
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	450,000	936,800	11,640,124
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	471,000	913,775	11,378,501
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	497,000	889,575	10,628,253
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	524,000	864,050	10,082,386
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	552,000	837,150	9,062,660
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	580,000	808,850	8,454,902
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	609,000	779,125	7,640,413
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	639,000	747,925	7,640,263
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	669,000	715,225	7,640,791
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	705,000	680,875	7,636,509
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	741,000	644,725	7,645,594
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	780,000	606,700	5,476,191
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	818,000	566,750	5,470,891
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	863,000	524,725	3,643,031
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	908,000	480,450	3,641,806
2045	-	1,144,269	1,144,269	950,000	434,000	2,528,269
2046	-	-	-	1,002,000	385,200	1,387,200
2047	-	-	-	492,000	347,850	839,850
2048	-	-	-	517,000	322,625	839,625
2049	-	-	-	543,000	296,125	839,125
2050	-	-	-	571,000	268,275	839,275
2051	-	-	-	601,000	238,975	839,975
2052	-	-	-	632,000	208,150	840,150
2053	-	-	-	664,000	175,750	839,750
2054	-	-	-	698,000	141,700	839,700
2055	-	-	-	734,000	105,900	839,900
2056	-	-	-	771,000	68,275	839,275
2057	-	-	-	478,000	37,050	515,050
2058	-	-	-	502,000	12,550	514,550
	\$ 139,501,982			\$19,760,000	\$16,369,778	\$169,359,722
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* Preliminar, sujeto a cambios.

† Servicio de la deuda estimado sobre la parte de los propuestos Certificados de obligación respaldados por impuestos e ingresos de la Serie 2025 en combinación de la Ciudad que no son autofinanciables.

(2) La Ciudad ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.00 %.

(3) La Ciudad ha supuesto crecimiento en el valor de tasación fiscal gravable dentro de la Ciudad del 6 % por año para el año del impuesto 2026 hasta el año del impuesto 2030 y ningún crecimiento adicional después del año del impuesto 2030 a los efectos de este análisis. La Ciudad ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 98 %.

(4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad no aplicó ninguna exención de residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$100,000 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como la exención para residencia principal y las exenciones para personas mayores y con discapacidad.

* * * * *

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹
THÀNH PHỐ BAYTOWN, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ F

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị F của Thành Phố Baytown, Texas ("Kế Hoạch Đề Nghị F")	
ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ	
THUẬN	) Phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát trị giá \$19,760,000 để thiết kế, xây dựng, mua lại, cải tiến, và trang bị cho các công viên và cơ sở vật chất giải trí, bao gồm Wayne Gray Sports Complex, Gene và Loretta Russel Park, và Unidad Park, và mua đất liên quan đến các công trình đó, và đánh thuế đủ để trả tiền gốc và
CHỐNG	) lãi suất của trái phiếu và chi phí của bất kỳ thỏa thuận tín dụng nào được thực hiện liên quan đến trái phiếu.

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả (Các Trái Phiếu) Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị F		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị F	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị F²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị F Đúng Hạn và Toàn Bộ
\$19,760,000	\$16,369,778	\$36,129,778

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ ("Các Trái Phiếu") Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025³		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ (Các Trái Phiếu) Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị F
<p>Nếu các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị F được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, Thành Phố ước tính rằng mức tăng tối đa hàng năm của số tiền thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất trong Kế Hoạch Đề Nghị F sẽ là khoảng \$15.89.</p>

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Nếu được cử tri phê chuẩn, Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị F, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện hành vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các mức thuế suất của thị trường hiện hành vào thời điểm đó, tình trạng sẵn có các nguồn doanh thu khác để đài thọ tiền trả nợ, các giá trị được định giá của bất động sản trong Thành Phố, và các tỉ lệ phần trăm thuế. Ước tính tác động lên thuế là một phần được dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố. Tài liệu

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas. Tài liệu này chỉ được cung cấp để đáp ứng các yêu cầu theo luật định. Thông tin có trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này dựa trên một số giả thiết nhất định, và các kết quả thực tế có thể khác so với các giả thiết đó. Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này không dự định, và không tạo thành giao kèo với các cử tri.

² Thành phố giả định rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00% dựa trên các điều kiện thị trường hiện tại và lịch trình trả góp được mô tả trong Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế. Tiền lãi phải trả trên các trái phiếu này có thể khác đi, dựa trên mức lãi của thị trường vào thời điểm phát hành các trái phiếu này.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Tám, 2025, là ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn sắc lệnh yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử này. Thông tin này cũng bao gồm phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được từ doanh thu của hệ thống cấp nước và thoát nước của Thành phố.

⁴ Thành Phố đề một phần trong khoản nợ chưa trả của Thành Phố là khoản nợ từ đài thọ từ các nguồn không phải từ thuế giá trị tài sản. Các nguồn đó bao gồm doanh thu từ hệ thống cấp nước và thoát nước, doanh thu từ hệ thống thủy sinh và hệ thống thoát nước mưa, và các khoản thanh toán từ Khu Tái đầu tư Tăng trưởng Thuế Số Một, Cơ Quan Phát triển Đô thị, và Cơ Quan Phòng chống Cháy nổ và Dịch vụ Cứu hộ Khẩn cấp của Thành phố. Theo Điều 1251.051 của Bộ luật Chính quyền Texas, các khoản tiền gốc và lãi được bao gồm trong bảng này không bao gồm các chứng khoán công được Thành phố xem là tự cân đối được.

thông tin cử tri này là về Kế Hoạch Đề Nghị F. Để biết thông tin về các dự luật khác đang được xem xét tại cuộc bầu cử, vui lòng xem các tài liệu thông tin cử tri riêng biệt được chuẩn bị cho các dự luật đó. Các kết quả thực tế có thể khác với các giả thiết được dùng để tính toán các ước tính tác động lên thuế. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết chính sau đây:

(1) Thành phố đã giả định việc phát hành theo từng thời điểm các sê-ri trái phiếu riêng biệt cho các mục đích được xác định trong Kế Hoạch Đề Nghị F. Vì mục đích của các dự báo này, đã có giả thiết rằng các trái phiếu được phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị F sẽ được phân bổ dần như được trình bày trong bảng lịch trình sau đây. Dưới đây là ước tính lịch trình trả góp chiếu lệ dựa trên các giả thiết này. Bảng này trình bày về các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố, các nghĩa vụ đang trong quá trình phát hành, và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị F:

Kết Thúc Năm Tài Khóa (9/30)	Kế Hoạch Đề Nghị F - Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ					Tổng Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ*
	Các Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Thời	Chứng chỉ Nghĩa vụ (COs) Sê-ri 2025 Ước tính, Bán vào ngày 25/8**†	Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ Hiện Tại*	Kế Hoạch Đề Nghị F - Ước Tính Các Yêu Cầu Trả Nợ		
				Vốn Gốc*	Lãi suất*	
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$158,000	\$713,331	14,644,472
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	293,000	577,025	12,048,318
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	348,000	1,040,297	11,642,926
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	450,000	936,800	11,640,124
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	471,000	913,775	11,378,501
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	497,000	889,575	10,628,253
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	524,000	864,050	10,082,386
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	552,000	837,150	9,062,660
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	580,000	808,850	8,454,902
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	609,000	779,125	7,640,413
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	639,000	747,925	7,640,263
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	669,000	715,225	7,640,791
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	705,000	680,875	7,636,509
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	741,000	644,725	7,645,594
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	780,000	606,700	5,476,191
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	818,000	566,750	5,470,891
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	863,000	524,725	3,643,031
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	908,000	480,450	3,641,806
2045	-	1,144,269	1,144,269	950,000	434,000	2,528,269
2046	-	-	-	1,002,000	385,200	1,387,200
2047	-	-	-	492,000	347,850	839,850
2048	-	-	-	517,000	322,625	839,625
2049	-	-	-	543,000	296,125	839,125
2050	-	-	-	571,000	268,275	839,275
2051	-	-	-	601,000	238,975	839,975
2052	-	-	-	632,000	208,150	840,150
2053	-	-	-	664,000	175,750	839,750
2054	-	-	-	698,000	141,700	839,700
2055	-	-	-	734,000	105,900	839,900
2056	-	-	-	771,000	68,275	839,275
2057	-	-	-	478,000	37,050	515,050
2058	-	-	-	502,000	12,550	514,550
	\$ 139,501,982			\$19,760,000	\$16,369,778	\$169,359,722
		\$25,237,428	\$164,739,410			

* Số bộ, có thể thay đổi.

† Ước tính khoản nợ trong phần Chứng chỉ Nghĩa vụ Thuế và Doanh thu Kết hợp được đề xuất của Thành phố, Sê-ri 2025, không tự cân đối được.

(2) Thành phố giả thiết rằng các trái phiếu sẽ chịu lãi ở mức ước tính là 5.00%.

(3) Cho các mục đích của phân tích này, Thành phố đã giả định mức tăng trưởng giá trị định giá chịu thuế trong Thành phố là 6% mỗi năm cho các năm tính thuế từ 2026 đến hết năm 2030, và không có sự tăng trưởng thêm sau năm tính thuế 2030. Thành Phố đã giả thiết tỉ lệ phần trăm thu thuế là 98%.

(4) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố đã không áp dụng các điều khoản miễn trừ nào cho giá trị định thuế của cư gia, một quy định do địa phương quyết định, từ đó dẫn đến giá trị được định thuế và phải đóng thuế là \$100,000 trên một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ với giá trị được định thuế là \$100,000. Một chủ sở hữu nhà có thể hội đủ điều kiện được áp dụng quy định miễn trừ đã không được xét riêng khi tính toán tác động lên thuế, chẳng hạn như các điều khoản miễn trừ dành cho cư gia và các miễn trừ cho người cao niên và người khuyết tật.

* * * * *

選民信息文件¹
TEXAS州BAYTOWN市 - 提案F

選票條文陳列 - Texas州Baytown市提案F (下稱「提案F」)	
	稅款有所增加
贊成	) 發行金額為19,760,000美元的一般責任債券, 用於公園和娛樂設施的設計、建造、收購、改進和裝備, 包括Wayne Gray運動綜合中心、Gene & Loretta Russel公園和Unidad公園, 並取得與此相關的土地
反對	) , 以及徵收充足的稅款以償付債券的本金和利息及因本債券而簽訂的任何信貸協議的費用。

提案F提議的債務 (債券) 的相關信息		
提案F提議的債務的本金金額	提案F提議的債務的預估利息 ²	為按時全額償還提案F提議的債務所需支付的本金及利息估計總額
\$19,760,000	\$16,369,778	\$36,129,778

有關本市截至2025年8月14日未償還債務 (債券) 的信息 ³		
本市的未償還債券債務的本金金額 ⁴	本市的未償還債券債務的剩餘利息預估金額 ⁴	足額按時支付未償還債券債務所需的本金和利息預估總額 ⁴
\$112,288,186	\$38,072,303	\$150,360,489

關於從價稅的預估年度最高增幅金額的信息 (該從價稅是為了償付提案F提議的債務, 而對估值達到100,000美元的宅基地徵收的)
如果提案F所授權的債券獲得批准, 則根據下方的「用於計算預估稅收影響的假設」中所述的假設, 本市預計, 為償付提案F提議的債券而對估值達到100,000美元的宅基地徵收之從價稅, 每年最高增幅大約為15.89美元。

用於計算預估稅收影響的假設

¹本選民信息文件依據Texas州政府法第1251.052節提供, 僅用於滿足法定要求。本選民信息文件中包含的信息基於特定假設, 實際情況可能與此類假設存在差異。本選民信息文件不用於也不構成與選民訂立合約。

²本市假設, 基於根據目前市場狀況, 債券的預估利率為5.00%, 其攤銷時間表如「用於計算預估稅收影響的假設」中所述。根據發行債券時的市場利率, 債券的應付利息可能會有不同。

³本表中所含的信息反映了本市截至2025年8月14日 (市議會批准關於召開選舉的法令之日) 的未償還債務。這些信息亦包括本市2025系列聯合稅款和收益債權證書中, 未由本市供水及污水系統收益自行償付的部分。

⁴本市將其部分未償還債務視為由從價稅以外的來源自行償付。此類來源包括供水及污水收益、水上設施系統及暴雨系統的收益, 以及來自本市稅收增量再投資區第一區、市政發展區及消防預防與緊急服務區的付款。依據Texas州政府法第1251.051節, 本表所列的本金及利息金額不包括被本市視為自行償付的公共證券。

如果獲得選民批准，本市擬發行提案F授權的債券，發行方式將以市議會確定的計劃為準，並且基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構變化、市場主要行情、當前市場利率、可償付債務的其他收入來源情況、本市房產的估值，以及稅收徵收率。對稅收影響的估測部分基於本市財務顧問所做預測。本選民信息文件係針對提案F。有關本次選舉中正在考慮的其他提案的信息，請參閱為該等提案另行編製的選民信息文件。實際結果可能與用於計算預估稅收影響的假設有不同。為預估下表中確定的收稅年度最高增幅，本市採用了以下主要假設：

(1) 本市已假設將不時發行獨立系列的債券，以用於提案F所指明的目的。就這些預測而言，假設按照提案F發行的債券將按照下列時間表進行攤銷。以下是基於這些假設的預估形式攤銷時間表，其中列出了本市當前未償還債券、正在發行程序中的債務，以及按照提案F批准的債券：

(9/30)為 止的財政 年度	提案F - 預估債務清償要求總額					
	現有債務清償要求	預估2025系列債券 證書，8/25發售*†	預估的當前債務 清償要求	本金*	利息*	預估債務清償要求 總額*
2025	\$14,378,921	-	\$14,378,921	-	-	\$14,378,921
2026	13,619,043	\$3,511,503	17,130,546	-	-	17,130,546
2027	12,627,566	1,145,575	13,773,141	\$158,000	\$713,331	14,644,472
2028	10,035,718	1,142,575	11,178,293	293,000	577,025	12,048,318
2029	9,111,178	1,143,450	10,254,628	348,000	1,040,297	11,642,926
2030	9,110,249	1,143,075	10,253,324	450,000	936,800	11,640,124
2031	8,852,276	1,141,450	9,993,726	471,000	913,775	11,378,501
2032	8,098,228	1,143,450	9,241,678	497,000	889,575	10,628,253
2033	7,550,386	1,143,950	8,694,336	524,000	864,050	10,082,386
2034	6,530,560	1,142,950	7,673,510	552,000	837,150	9,062,660
2035	5,920,727	1,145,325	7,066,052	580,000	808,850	8,454,902
2036	5,111,213	1,141,075	6,252,288	609,000	779,125	7,640,413
2037	5,108,263	1,145,075	6,253,338	639,000	747,925	7,640,263
2038	5,114,366	1,142,200	6,256,566	669,000	715,225	7,640,791
2039	5,108,184	1,142,450	6,250,634	705,000	680,875	7,636,509
2040	5,114,294	1,145,575	6,259,869	741,000	644,725	7,645,594
2041	2,944,172	1,145,319	4,089,491	780,000	606,700	5,476,191
2042	2,944,516	1,141,625	4,086,141	818,000	566,750	5,470,891
2043	1,110,000	1,145,306	2,255,306	863,000	524,725	3,643,031
2044	1,112,125	1,141,231	2,253,356	908,000	480,450	3,641,806
2045	-	1,144,269	1,144,269	950,000	434,000	2,528,269
2046	-	-	-	1,002,000	385,200	1,387,200
2047	-	-	-	492,000	347,850	839,850
2048	-	-	-	517,000	322,625	839,625
2049	-	-	-	543,000	296,125	839,125
2050	-	-	-	571,000	268,275	839,275
2051	-	-	-	601,000	238,975	839,975
2052	-	-	-	632,000	208,150	840,150
2053	-	-	-	664,000	175,750	839,750
2054	-	-	-	698,000	141,700	839,700
2055	-	-	-	734,000	105,900	839,900
2056	-	-	-	771,000	68,275	839,275
2057	-	-	-	478,000	37,050	515,050
2058	-	-	-	502,000	12,550	514,550
	\$ 139,501,982	\$25,237,428	\$164,739,410	\$19,760,000	\$16,369,778	\$169,359,722

* 初步結果，可能發生變化。

† 本市所提議的2025系列聯合稅款和收益債權證書中，未能自行償付部分的債務清償預估金額。

(2) 本市假設，債券的預估利率為5.00%。

(3) 本市在本分析中已假設：自2026課稅年度至2030課稅年度，本市範圍內的應稅評定價值每年增長6%；在2030課稅年度之後則不再有額外增長。本市假定稅收徵收率為98%。

(4) 在計算宅基地的稅收影響時，本市未對評估價值應用任何宅基地免稅率，造成評估價值為100,000美元的宅基地的應稅評估價值為100,000美元。房主可能有資格享有在計算稅收影響時未考慮的減免，例如基地納稅減免，以及老年人和殘疾人的減免。